



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

93/2025 del 23/01/2025

OGGETTO **Approvazione dello schema di atto di cessione gratuita di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico in relazione alla Variante Piano Attuativo denominato "Ambito di Trasformazione CR.25 Via Flaminia"- Gruppo Findonati spa.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) la Disposizione di Servizio n. 51468 del 5 ottobre 2001 a firma del Direttore Generale, avente per oggetto: Disposizioni in ordine alla procedura di approvazione, gestione e verifica delle Convenzioni Urbanistiche inerenti i Piani Attuativi;
 - 2) La Deliberazione di Giunta Comunale n. 304. del 30 dicembre 2024, di approvazione della Variante al Piano Attuativo per l'Ambito di Trasformazione "C.R. 25 via Flaminia" - completamento del Lotto sud – comparto 2-residenza, presentata da Gruppo Findonati Spa.
 - 3) L'articolo 10 della bozza di convenzione allegata al Piano Attuativo disciplina l'obbligo per il Soggetto attuatore di cedere gratuitamente al Comune di Cremona, con atto a propria cura e spese, prima del rilascio del Permesso di Costruire, un'area di superficie pari a 16,785,00 m2 di cui 300,00 mq area per accesso al corso d'acqua Roggia Reale e 16.485,00 aree per compensazione, sufficiente a coprire l'intero fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.;
 - 4) l'Istanza in data 13 gennaio 2025 trasmessa a mezzo PEC acquisita al Protocollo Generale n. 3783 in data 14 gennaio 2025, integrata in data 22 gennaio 2025 prot. 7051 mediante la quale il Soggetto Attuatore ha chiesto di poter procedere alla cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico in attuazione degli impegni assunti.

MOTIVAZIONE I competenti Uffici del Servizio Pianificazione Urbana e SUE , dopo le opportune verifiche, con nota del 14 gennaio 2025 prot 3974, integrata con nota in data 22 gennaio 2025 prot. 7298 hanno comunicato che sussistono le condizioni per poter procedere, successivamente alla stipula della convenzione, all'acquisizione dell'aree catastalmente identificate al Fg. 92 Mapp. 403-404-407-408-348-349-364-365-366-367 avente superficie catastale complessiva di mq 16.785,00 oltre che del manufatto costituito da un ponte vodagionale sul Colo Reale edificato in forza della concessione rilasciata dal Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio in data 6 settembre 2018 repertorio n. 493.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni. - Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di atto, allegato A) al presente provvedimento, riguardante la cessione gratuita a favore del Comune di Cremona delle aree relative alla Variante al Piano attuativo per l'Ambito di Trasformazione "C.R. 25 via Flaminia" - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza, presentata da Gruppo Findonati Spa;
- 2) Dare atto che le aree oggetto di cessione sono catastalmente individuate al Fg. 92 Mapp. 403-404-407-408-348-349-364-365-366-367 avente superficie catastale complessiva di mq 16.785,00. come meglio evidenziate nell'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera B) e che la cessione comprende anche il manufatto costituito da un ponte vodagionale sul Colo Reale edificato in forza della concessione rilasciata dal Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio in data 6 settembre 2018 repertorio n. 493
- 3) Dare atto che l'acquisizione delle aree di cui al presente provvedimento potrà avvenire solo successivamente alla stipula della convenzione urbanistica
- 4) Valorizzare le aree da acquisire a titolo gratuito per un importo di Euro 369.270,00 mediante operazione contabile riportata nella Tabella in calce al presente provvedimento.
- 5) Autorizzare il notaio incaricato ad inserire nell'atto da stipulare le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

EFFETTI

Conseguentemente alla stipula dell'atto di cessione le aree acquisite entreranno a far parte a tutti gli effetti del patrimonio del Comune di Cremona il quale potrà assicurarne il pieno ed effettivo uso pubblico e disporne al meglio per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

Prioritariamente alla sottoscrizione dell'atto notarile verrà formalizzato il Verbale di consistenza della aree in cessione, redatto in contraddittorio tra il Servizio Tecnico Patrimonio e i cedenti,

A seguito della stipula dell'atto di cessione il Comune di Cremona subentrerà nella concessione rilasciata dal Consorzio di Bonifica Dugali-Naviglio-Adda Serio a Gruppo Findonati Spa in data 6 settembre 2018 repertorio n. 493 unicamente per la parte riguardante il Ponte Vodagionale mentre la parte riguardante lo scarico delle acque meteoriche resterà in capo a Gruppo Findonati Spa.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	13227 TRASFERIMENTI DI TERRENI DA IMPRESE	4.03.12.99.999	7164		369.270,00
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					

Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	N0601 Patrimonio

U / Sub Impegno	2025	36110 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI	2.02.02.01.001	7164	2025/1278	369.270,00
Missione e Programma		01 05				
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

ALLEGATI

- **ALL_A_SCHEMA-ATTO_21-01-25** (impronta: 515B09410B33753B2C4E96B88BA958DCBD8329D0DF5AE17E3120640BC9BE3433)
- **Allegato_B_elaboratoplanimetrico** (impronta: 9D5157FA827D1BF4399FB697F6E2981973CFED06CAC4E0DEEFDEEFEEBBD9AD3)