

OGGETTO

Rideterminazione degli accertamenti relativi ai canoni di locazione e agli acconti spese condominiali per i contratti riferiti ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, nonché agli acconti per la fornitura di teleriscaldamento centralizzato, di cui alle determine dirigenziali n. 266 del 2 febbraio 2024 e successiva modifica con determina dirigenziali n. 1866 del 29 ottobre 2024 e n. 191 del 8 febbraio 2024.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

-Con determinazione dirigenziale n. 266 del 2 febbraio 2024 è stato accertato l'importo presunto relativo ai canoni di locazione/concessione da introitare nell'anno 2024 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, nonché per acconto spese condominiali, nonché la previsione di entrata per l'anno 2025;

-Con determinazione dirigenziale n. 191 del 8 febbraio 2024 è stata determinata la quota di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2024, accertando la relativa previsione di entrata per l'anno 2024, nonché l'importo presunto riferito all'anno 2025;

-Con determinazione dirigenziale n.1866 del 29 ottobre 2024 è stato rideterminato l'accertamento relativo ai canoni di locazione degli immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, di cui alla determinazione dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024.

MOTIVAZIONE

1)Con determinazione dirigenziale n. 266 del 2 febbraio 2024 è stato accertato l'importo presunto relativo ai canoni di locazione/concessione da introitare nell'anno 2024 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, nonché per acconto spese condominiali, nonché la previsione di entrata per l'anno 2025:

-E 1.362.920,11 per l'anno 2024;

-E 1.300.000,00 per l'anno 2025.

2) Inoltre è stato quantificato l'importo da accertare al capitolo 10315 relativamente agli acconti per spese condominiali da fatturare agli inquilini dei servizi abitativi pubblici e sociali, previsto in € 106.529,12 per l'anno 2024 e in € 100.000,00 per l'anno 2025.

3) Con determinazione dirigenziale n. 191 del 8 febbraio 2024 sono stati altresì accertati ,fra gli altri, al capitolo 10630, gli importi riferiti agli addebiti delle quote di acconto a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali ,che fruiscono del riscaldamento centralizzato (a teleriscaldamento o gas), quantificati in via presuntiva in € 183.020,00 sia per l'anno 2024 che per l'anno 2025.

4)Con determinazione dirigenziale n.1866 del 29 ottobre 2024 è stato rideterminato l'accertamento relativo ai canoni di locazione degli immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, di cui alla determinazione dirigenziale n. 266 del 22 febbraio 2024 in :

-E 1.280.00,00 per l'anno 2024;

5) Nel corso dell'anno 2024 si sono verificate variazioni negli addebiti rispetto alla previsione iniziale, a seguito di :

- rilascio di alloggio da parte di inquilini che hanno disdettato il contratto di locazione ;
- decesso di inquilini ;
- ricalcolo del canone a seguito della diminuzione della capacità economica dell'inquilino o di variazione della composizione del nucleo;
- esecuzione di decadenze per mancata occupazione e morosità.

6) Completata la fatturazione agli inquilini degli addebiti riferiti all'anno 2024, si sono rilevati degli scostamenti rispetto alla previsione contabilizzata con le predette determinazioni dirigenziali , con la conseguente necessità di aggiornare a consuntivo i relativi importi, da riquantificarsi come segue :

- € 1.286.548,65 per canoni di locazione (acc. 2024/59);
- € 109.259,84 per acconto spese condominiali (acc. 2024/60)
- € 180.678,33 per acconto riscaldamento centralizzato (acc. 2024/55);

7)E' necessario inoltre adeguare come segue l'importo dell'accertamento riferito ai canoni di concessione, quantificato in € 5.105,48 con la predetta determinazione n. 266 del 2 febbraio 2024 :

- € 5.129,48 per canoni di concessione (acc. 2024/61);

8)Gli accertamenti per la previsione relativa all'anno 2025 delle sopraindicate spese verranno aggiornati a seguito della assunzione delle relative determinazioni di approvazione degli importi da addebitare, in corso di quantificazione .

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Art.43, comma 2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei servizi abitativi";

2) Legge 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica " (titolo 3°Capo II-Capo IV);

DETERMINA

DECISIONE

1) Rideterminare l'importo dei sottoelencati accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n. 266 del 2 febbraio 2024 e successiva modifica con determina dirigenziali n. 1866 del 29 ottobre 2024, relativi alla fatturazione agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse, dei canoni di locazione e degli acconti spese condominiali, riferiti al contratto

di locazione sottoscritto, mediante variazioni in aumento come meglio di seguito indicato:

- canoni di locazione anno 2024 (cap. 9433 - acc. 2024/59): + € 6.548,65
- canoni di concessione anno 2024 (cap.9330 - acc. 2024/61):+€ 24,00;
- acconti spese condominiali anno 2024 (cap. 10315 - acc. 2024/60): + € 2.730,72;

2) Rideterminare altresì l'importo del sottoelencato accertamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 191 del 8 febbraio 2024, relativa alla fatturazione degli inquilini degli stabili dotati di riscaldamento centralizzato a teleriscaldamento o gas, mediante variazione in diminuzione, come meglio di seguito indicato :

- acconto riscaldamento centralizzato anno 2024 (cap. 10630 - acc. 2024/55):
- € 2.341,67

3) Demandare alla Ragioneria Comunale la competenza per gli adempimenti necessari alla rideterminazione degli accertamenti :

- 2024/55 in E 180.678,33;
- 2024/59 in E 1.286.548,65;
- 2024/60 in E 109.259,84;
- 2024/61 in E 5.129,48;