



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 29 gennaio 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 GENNAIO 2025**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Poffacane n. 15 e catastalmente censito al foglio 81 mappale 358 subalterni 504-505 del Comune di Cremona.**

Il 29 gennaio 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

| <i>Cognome Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti/Assenti</i> | <i>Da remoto</i> |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| VIRGILIO LEONARDO | Sindaco | presente | |
| ROMAGNOLI FRANCESCA | Vice Sindaco | presente | |
| CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA | Assessore | presente | |
| BURGAZZI LUCA | Assessore | presente | |
| DELLA GIOVANNA MARINA | Assessore | presente | |
| PASQUALI SIMONA | Assessore | presente | |
| BONA RODOLFO | Assessore | presente | |
| ZANACCHI LUCA | Assessore | presente | |
| CANALE SANTO | Assessore | presente | |
| MOZZI ROBERTA | Assessore | presente | |

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 GENNAIO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Poffacane n. 15 e catastalmente censito al foglio 81 mappale 358 subalterni 504-505 del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Poffacane n. 15 e catastalmente censito al foglio 81 mappale 358 subalterni 504-505 del Comune di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 GENNAIO 2025

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Poffacane n. 15 e catastalmente censito al foglio 81 mappale 358 subalterni 504-505 del Comune di Cremona.**

PREMESSE 1) Premesso che in data 26 novembre 2024, Protocollo Generale n. 96344-2024, il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Poffacane n. 15 e catastalmente censito al foglio 81 mappale 358 subalterni 504-505 del Comune di Cremona.

2) Dato atto del parere favorevole, con richiesta di integrazioni, espresso nella seduta della Riunione Operativa Unificata del 9 gennaio 2025.

3) Rilevato che l'Ufficio Pianificazione attuativa, con parere in data 21 gennaio 2025, ha riscontrato positivamente le integrazioni documentali richieste nella Riunione Operativa Unificata sopra citata, pervenute in data 14 gennaio 2025, Protocollo Generale n. 4247-2025 del 15 gennaio 2025.

4) Rilevato che, ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole vigente, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, individua gli impegni e i contenuti derivanti dalle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Poffacane n. 15 e catastalmente censito al foglio 81 mappale 358 subalterni 504-505 del Comune di Cremona, al fine di garantire una adeguata dotazione d'attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico.

MOTIVAZIONE 1) In data 26 novembre 2024, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 96344-2024, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Poffacane n. 15 e catastalmente censito al foglio 81 mappale 358 subalterni 504-505 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In considerazione delle modalità attuative previste dall'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale.

3) In particolare, l'articolo 7 dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, allegato B) alla presente delibera, prevede un fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico di complessivi 8,40 m², determinato nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, al fine di garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e spazi privati.

4) L'articolo 8 dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che il Soggetto Attuatore, ai sensi dell'articolo 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi vigente, corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 2.293,20= quale monetizzazione convenzionale in alternativa totale alla cessione delle aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, come sopra quantificate.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 GENNAIO 2025

NORMATIVA

- 1) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.
- 2) Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.
- 3) Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare, quale Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Poffacane n. 15 e catastalmente censito al foglio 81 mappale 358 subalterni 504-505 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 2.293,20= corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale delle relative aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 2.293,20= quale monetizzazione convenzionale residuale per la mancata cessione di 8,40 m2 di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: E9F23E322EA8EC1E45BE0A164FE28FA6A1ACDBD26A3AC27FE5F08A1671D602A2)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: E171CD653D55770271302B7A04E156DFD843F66B15BE7749E549A7985EB6A69B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: A1376847A60540FF9521415F205B9E37BA7956CE8C5152C9B3E6992130ABB864)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: D5B9E1EB2CA1214F5873875D9C8D102551E54E58F72E3061D6F64849939AC203)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**