

**OGGETTO** **Rideterminazione degli accertamenti relativi agli importi fatturati nell'anno 2024 per canoni di locazione/concessione, rimborsi per consumi energetici, spese forfettarie e acconto spese condominiali dei contratti riferiti ad immobili per usi diversi di cui alle determinazioni dirigenziali n. 5 del 7 Gennaio 2022 e n. 889 del 27 Maggio 2024**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) - Determinazione Dirigenziale n. 5/1491 del 7 gennaio 2022 avente per oggetto: "Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi."
- 2) - Determinazione Dirigenziale n. 889 del 27 Maggio 2024 avente per oggetto: Accertamento dei rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie relativi agli inquilini di immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, riferiti agli anni 2022/2023
- 3) - Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".

**MOTIVAZIONE**

- 1) - Con determinazione dirigenziale n. 5/1491 del 7 gennaio 2022 sono stati quantificati gli importi da porre a carico degli operatori del privato sociale e operatori economici, con i quali il Comune ha stipulato contratti di locazione e concessione di immobili di proprietà comunale per uso diverso, applicando un canone quantificato secondo quanto previsto dal vigente regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni e immobili a terzi, previsto in complessivi: Euro 305.000,00= per canoni di concessione; Euro 100.000,00= per canoni di locazione.
- 2) - Con Determinazione Dirigenziale n. 889 del 27 Maggio 2024 sono stati quantificati i rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie oltre ad acconti per spese condominiali relativi all'occupazione degli immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, previsti negli importi presunti sotto indicati:  
Euro 38.509,54 quali rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti all'anno 2022/2023 ;  
Euro 5.269,80= quali rimborsi forfettari consumi energetici e spese condominiali per l'anno 2024.
- 3) - Nel corso dell'anno 2024 si sono verificate variazioni negli addebiti rispetto alla previsione iniziale, a seguito di :
  - recesso anticipato dal contratto stipulato;
  - nuove concessioni non previste;
  - conguagli canoni;
  - trasformazione di concessioni onerose in comodati gratuiti;
  - abbattimento degli importi dovuti a titolo di rimborso consumi energetici.
- 4) - Si provvede quindi a rideterminare gli importi dei singoli accertamenti con riferimento alle fatturazioni emesse nel 2024 a carico di inquilini di locali destinati ad usi diversi a titolo di canoni locazione/concessione e di rimborsi consumi energetici, spese forfettarie e spese condominiali, in rapporto alle variazioni dei rapporti locativi intervenute, come di seguito indicato :

- Euro 347.879,04= per canoni di concessione di immobili per usi diversi (acc.2024/4) ;
- Euro 74.792,89= per canoni di locazione (acc.2024/5);
- Euro 44.450,80= quali rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti all'anno 2022/2023 (acc. 2024/496);
- Euro 5.269,80= per rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti all'anno in corso (acc.2024/497).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020. -

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Rideterminare l'importo degli accertamenti relativi alle fatturazioni dell'anno 2024 per canoni di locazione/concessione, rimborsi per consumi energetici, spese forfettarie, dei contratti riferiti ad immobili per usi diversi ,di cui alle determinazione dirigenziali n. 5/1491 del 7 gennaio 2022, Determinazione Dirigenziale n. 889 del 27 Maggio 2024 , mediante variazione in aumento o diminuzione come meglio di seguito indicato :

Cap 9330 acc. 2024/4 + € 42.879,04 =;

Cap 9430 acc. 2024/5: - € 25.207,11 =;

Cap 10291 acc. 2024/496: + € 5.941,26 =;

2) Demandare alla Ragioneria Comunale la competenza per gli adempimenti necessaria alla rideterminazione degli accertamenti:

Cap 9330 acc. 2024/4 in Euro 347.879,04=;

Cap 9430 acc. 2024/5 in Euro 74.792,89=;

Cap 10291 acc. 2024/496 in Euro 44.450,80=;

Cap 10300 acc. 2024/497 in Euro 5.269,80=.