

**OGGETTO** Approvazione, per il periodo 1° marzo 2025 – 31 dicembre 2030, dello schema di Contratto di Comodato da sottoscrivere tra il Comune di Cremona ed APRICA S.p.A. avente per oggetto spazi siti nell'immobile di Via Geromini nn. 5-7 – Cremona, di proprietà della Fondazione "Città di Cremona" e in locazione al Comune.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Determinazione n. 12 del 10 gennaio 2025 di presa d'atto, per il periodo 1° marzo 2025 – 28 febbraio 2031, del rinnovo tacito del Contratto del 1° aprile 2019 – rep. n. 744, registrato in pari data a Cremona al n. 001589 – serie 3 T, con il quale Fondazione "Città di Cremona" concede in locazione alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5-7 – Cremona.
  - 2) L'art. 8 del medesimo Contratto prevede che la parte conduttrice (Comune di Cremona) possa sublocare e/o cedere in subcomodato in tutto o in parte il bene locato.
  - 3) Convenzione – Contratto per il Servizio di Nettezza Urbana (Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11 febbraio 1999) per effetto del quale a LINEA GESTIONI S.r.L. veniva affidato il servizio integrato dei rifiuti urbani sino al 31 dicembre 2030.
  - 4) Determinazione dirigenziale n. 2155 del 5 dicembre 2022 di approvazione, per il periodo 12 dicembre 2022 – 28 febbraio 2025, dello schema di Contratto di Comodato da sottoscrivere tra il Comune di Cremona (comodante) e la predetta Società LINEA GESTIONI (comodatario), avente per oggetto alcuni locali siti nel citato immobile ubicato in Via Geromini nn. 5-7 – Cremona da adibire ad uso ufficio.
  - 5) Determinazione dirigenziale n. 2439 del 21 dicembre 2022 di modifica della predetta Determinazione n. 2155 del 5 dicembre 2022, con la quale il Comune di Cremona (comodante) autorizzava LINEA GESTIONI (comodatario) a sub concedere in uso a titolo gratuito, in tutto o in parte, ad APRICA S.p.A. i locali precedentemente ricevuti in comodato ad uso ufficio, ferma restando la scadenza contrattuale del 28 febbraio 2025.
  - 6) Determinazione dirigenziale n. 2574 del 22 dicembre 2023 con la quale è stata disposta la presa d'atto dell'operazione di fusione per incorporazione di LINEA GESTIONI S.r.L. in APRICA S.p.A. a decorrere dal 31 dicembre 2023, con conseguente subentro di quest'ultima Società nei diritti e negli obblighi di LINEA GESTIONI S.r.L. sorti nell'ambito della già citata Convenzione – Contratto per il Servizio di Nettezza Urbana.
  - 7) Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 dell'8 aprile 2024 avente per oggetto: "Aggiornamento biennale 2024-2025 del Piano Economico Finanziario, relativo ai servizi di gestione dei rifiuti urbani e di igiene urbana ai sensi dell'MTR-2 di ARERA di cui alle deliberazioni Arera n. 363/2021/R/RIF e n. 389/2023/R/RIF in qualità di ente territorialmente competente".

**MOTIVAZIONE** L'esigenza di garantire continuità e regolarità al servizio di nettezza urbana, richiede la necessità di stipulare con APRICA S.p.A. un nuovo contratto di Comodato avente per oggetto alcuni spazi siti

nell'immobile di Via Geromini nn. 5-7- Cremona.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 1803 e ss. del Codice Civile

#### **DETERMINA**

#### **DECISIONE**

1) Approvare la bozza di Contratto di Comodato gratuito da stipularsi tra il Comune di Cremona ed Aprica S.p.A. (C.F./P.I. 00802250175), avente sede a Brescia – Via Lamarmora n. 230, avente per oggetto locali ad uso ufficio censiti al fg. 80 -mapp. 244 -sub. 501/parte (mq. 56,70) e spazi ad uso deposito catastalmente individuati al fg. 80-mapp. 248 -sub. 1/parte (mq. 15,91), posti al piano terra dell'immobile di proprietà della Fondazione "Città di Cremona" e concesso in locazione al Comune

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

medesimo, alle condizioni di cui all'allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, comprensivo di planimetria.

2) Dare atto che il Comodato decorre dal 1° marzo 2025 e scade il 31 dicembre 2030.

**EFFETTI**

1) Le parti stipuleranno il Contratto di Comodato a mezzo di scrittura privata.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**ALLEGATI**

- **Alleg A) \_testo comodato e planimetria** (impronta:  
19E83AA62FF5C32A4AEEC20DE79CD158AD4A8290CC8D23A33E14EBCA8E071361)