

**COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DEL
POLITECNICO PER LE ATTIVITÀ DI PRESTITO
INTERBIBLIOTECARIO DI RBC**

TRA

Il Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Cremona (C.F. 80057930150, P.IVA 04376620151), con sede in Via Sesto 39, 26100 Cremona (nel seguito, Politecnico), rappresentato dal Prorettore Pro–Tempore Prof. Gianni Ferretti, nato a il C.F. autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. *** del **/**/****

E

Maria Chiara Bondioni, nata a il, domiciliata per la carica in Cremona, in Piazza del Comune n. 8, la quale interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in Piazza del Comune n.8 (C.F./P.IVA 00297960197) (di seguito Comune) nella sua qualità di Direttore del Settore Cultura e Turismo, autorizzata alla stipula del presente contratto in forza del decreto di nomina sindacale prot. 76508 del 23 settembre 2024;

PREMESSO CHE

- il Comune di Cremona, ai sensi degli artt. 1 e 2 della Convenzione istitutiva per l'anno 2025 assume il ruolo di Capofila della Rete Bibliotecaria Cremonese (nel seguito, RBC), e in quanto tale è titolare della gestione dei servizi nonché delle risorse finanziarie della Rete stessa;
- in particolare il Comune di Cremona, ai sensi dell'art. 5 della suddetta Convenzione, adotta i provvedimenti necessari al funzionamento di RBC e assume la funzione di centro servizi, assicurando le attività di cui all'art. 14 – fra le quali il servizio di prestito interbibliotecario;
- per assicurare lo svolgimento di tale attività, il Comune di Cremona mette a disposizione delle Ditte appaltatrici locali adeguati all'organizzazione e allo smistamento in casse del materiale destinato al prestito interbibliotecario;
- in forza della Determinazione dirigenziale N.del avente come oggetto “.....”

SENTITI

il Responsabile Gestionale del Polo Territoriale di Cremona, Dott. Carlo Luigi Savi;

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto, ai sensi degli artt.1803 – 1812 del Codice civile italiano, disciplina la concessione in comodato d'uso gratuito del locale del Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Cremona (nel seguito, Comodante) ubicato al piano terra della sede di Via Sesto 39, 26100 Cremona (parte dell'aula ex B.0.1 codice vano 001a individuata nell'allegata planimetria, Allegato A, parte integrante del presente contratto), e da destinare al Comune di Cremona (nel seguito, Comodatario), meglio identificato catastalmente come porzione di immobile al foglio 34 mappale 173 sub. 501.

La struttura viene concessa al Comodatario affinché la utilizzi per ospitarvi gli operatori delle Ditte appaltatrici dedicati ai servizi di prestito interbibliotecario di cui in premessa.

Il Comodante mette altresì a disposizione del Comodatario i parcheggi pertinenziali localizzati nella medesima unità edilizia che contiene le aule di cui al primo comma: i parcheggi in parola saranno utilizzati per un numero massimo di 2 (due) automezzi e per il tempo necessario all'organizzazione e allo smistamento del materiale documentario destinato al prestito interbibliotecario.

ART. 2 – OBBLIGHI E DOVERI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si impegna a conservare e custodire le strutture oggetto di comodato con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia e, comunque, con contegno tale da preservarne il normale e corretto utilizzo al quale sono destinate, avendo altresì cura di non distoglierle verso usi diversi rispetto a quello per cui le ha ricevute.

Rimane altresì a carico del Comodatario ogni ulteriore spesa derivante da attività di trasporto, di smontaggio e di montaggio, per trasferire ed installare le strutture dal luogo in cui si trovano ai locali messi a disposizione dal Comodante per l'uso concesso col presente contratto.

Sono invece a carico del Comodante le spese di consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento, etc.

Il Comodatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni a persone o cose che possano derivare dall'uso dei locali, esonerando il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi. Si impegna a segnalare tempestivamente al Comodante qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Il Comodatario metterà i locali di cui trattasi a disposizione delle Ditte di cui all'art. 1, impegnandosi a comunicare puntualmente e tempestivamente al Comodante i nominativi del personale incaricato nonché le targhe degli automezzi utilizzati per il prestito interbibliotecario.

Resta inteso che i locali in parola dovranno essere esclusivamente dedicati a tali attività: il venir meno di tale destinazione comporterà *ipso jure* l'immediata risoluzione del presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

ART. 3 – DURATA DEL CONTRATTO

I locali vengono concessi con decorrenza dallo 01/02/2025 e fino al 31/03/2025 nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è noto al Comodatario.

ART. 4 – PROROGA

Il contratto potrà essere prorogato per un periodo di mesi 3 dalla fine del contratto indicata all'art.3 del presente contratto.

ART. 5 – RINNOVO

Il contratto potrà essere rinnovato previo accordo scritto tra le parti.

ART. 6 – RECESSO

Il Comodante può recedere dal presente contratto nei casi di grave e/o reiterata inadempienza del Comodatario ai doveri di cui al precedente art. 2.

Nei casi di recesso per i motivi suddetti, il Comodante deve darne preavviso con un tempo non inferiore a mesi uno a mezzo di raccomandata A.R. o equivalenti. In tutti i casi di recesso il Comodatario dovrà lasciare libero e sgombero da persone e cose l'immobile nel termine fissato o espressamente indicato dal Comodante, comunque non inferiore a mesi uno.

ART. 7 – GARANZIE

Il Comodatario dichiara di aver visto ed ispezionato le strutture prefabbricate e di averle trovate idonee all'uso convenuto e si impegna a restituirle alla scadenza del comodato, ovvero al momento dello scioglimento anticipato del contratto, nel medesimo stato in cui le ha ricevute, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

Il Comodante garantisce al Comodatario la libera disponibilità ed il pacifico possesso dei beni comodati.

ART. 8 – SICUREZZA

Il Comodatario provvederà ad informare il personale che effettua il servizio in merito agli adempimenti in materia di sicurezza.

ART. 9 – MODIFICHE AL PRESENTE CONTRATTO

Ogni modifica del presente contratto dovrà avvenire con atto scritto e sottoscritto dalle parti, sotto pena di nullità.

ART. 10 – FORO COMPETENTE

Le parti convengono che tutte le controversie, comunque derivanti dal presente contratto ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione, saranno demandate alla competenza del Foro di Milano.

ART. 11 – SPESE

Il presente atto è soggetto a registrazione.

Tutti gli oneri e le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, sono a carico del Comune di Cremona.

ART. 12 – CLAUSOLE DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini e agli usi locali.

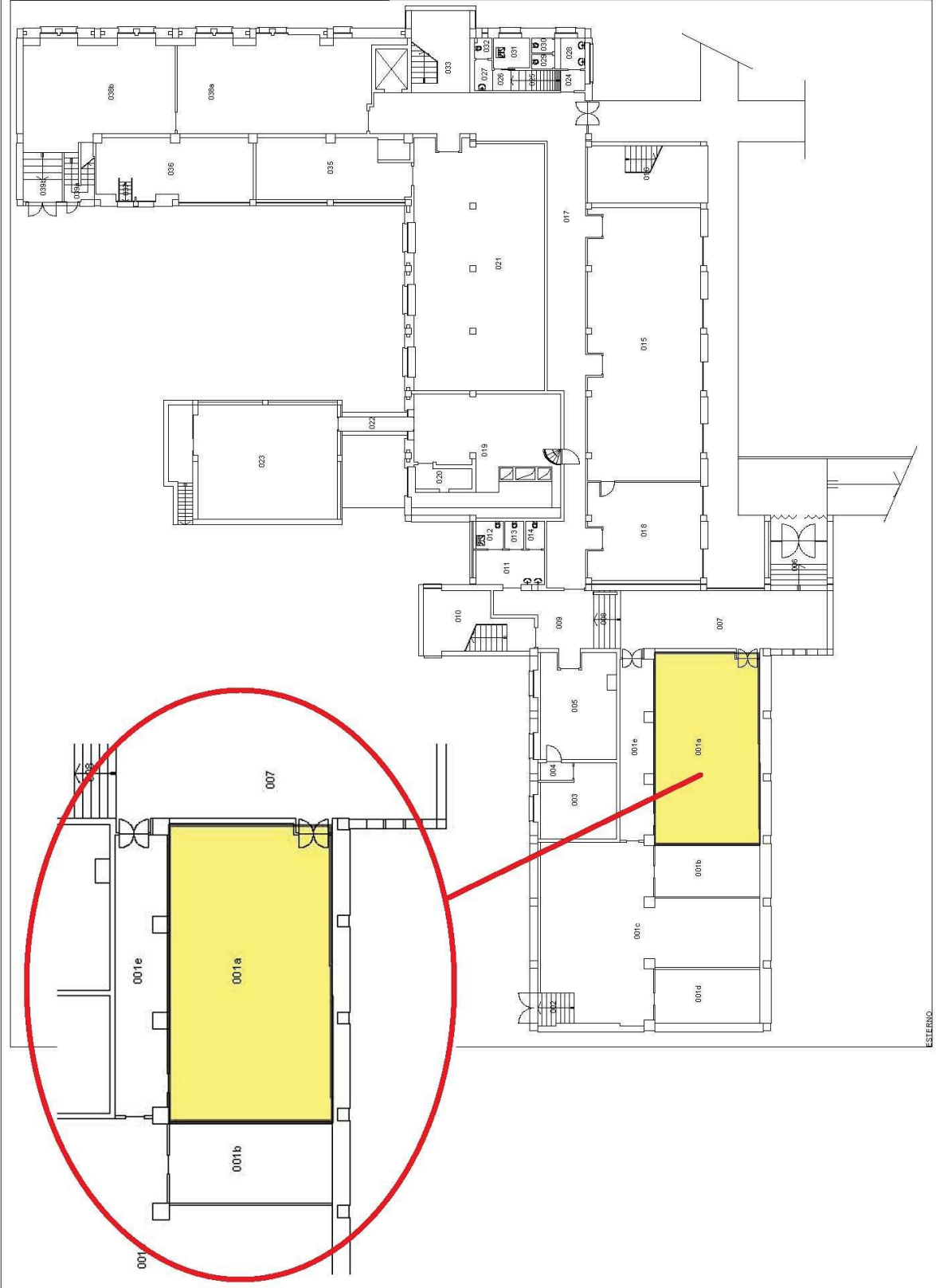
Cremona,

Per il Comune di Cremona
Il Direttore del Settore Cultura e Turismo
Dott.ssa Maria Chiara Bondioni

Per il Politecnico di Milano
Polo Territoriale di Cremona
Il Prorettore
Prof. Gianni Ferretti



Polo di Cremona - Sede di Cremona
Campus di Via Sesto
Palazzina B
Piano Terra - CRG0101000



ESTERNO