

OGGETTO

Riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica in Via Allende n. 2 e Via Caudana n. 1-Legge 80/2014-linea di azione b.5) e b.6). Approvazione della spesa da corrispondere alla ditta Serrhouse Srl di None (TO), dello stato finale dei lavori, della relazione sul conto finale, del certificato di regolare esecuzione e dello svincolo della cauzione definitiva, nonché del Quadro Economico finale dell'intervento. CUP D11F18000100006. CIG 7993246B42.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

L'intervento è inserito nel POP al numero 2018/3.02.03.

Determinazione dirigenziale n. 1562 del 11 settembre 2018 avente ad oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. in edifici diversi. Accertamento del contributo erogato da Regione Lombardia, Legge 80/2014 – Linea B)".

Determinazione dirigenziale n. 1269 del 24 luglio 2019 avente ad oggetto "Recupero e riqualificazione del patrimonio E.R.P. ai sensi della d.g.r. del 14 maggio 2015 n. 3577 - linea di azione B6): immobili di via Allende, via Caudana e via Giuseppina. Accertamento del contributo erogato da Regione Lombardia".

Determinazione dirigenziale n. 1308 del 31 luglio 2019 avente ad oggetto "Conferimento d'incarico professionale all'ing. Rosolino Bernocchi per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. di via Caudana, 1 e via Allende, 2 L. 80/2014 - Linea d'Azione b.5) e b.6). (CUP: D11F18000100006)".

Determinazione dirigenziale n. 1348 del 8 agosto 2019 avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6). (CUP: D11F18000100006)".

Determinazione dirigenziale n. 1855 del 7 novembre 2019 avente ad oggetto "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. Di via Caudana 1 e via Allende 2 – Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6) alla ditta Serrhouse S.r.l. di None (TO) e modifica con riduzione del quadro economico d'intervento (CUP: D11F18000100006)".

Determinazione dirigenziale n. 1888 del 12 novembre 2019 avente ad oggetto "Lavori di predisposizione nuovi allacci linea gas per gli immobili ERP di via Caudana 1 e via Allende 2, nell'ambito dell' intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6), affidati alla società LD Reti S.r.l. di Lodi (LO) e approvazione della relativa spesa (CUP: D11F18000100006)".

Determinazione dirigenziale n. 1982 del 25 novembre 2019 avente ad oggetto "311.3 - Affidamento

della predisposizione di nuovi allacci linea acquedotto per gli immobili di E.R.P. di via Caudana 1 e via Allende 2, nell'ambito dell' intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6), alla società Padania Acque S.p.a. di Cremona (CR) e contestuale modifica del quadro economico di intervento (CUP: D11F18000100006)".

Contratto n. 41490 del 9 dicembre 2019.

Determinazione dirigenziale n. 85 del 25 gennaio 2021 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. di via Caudana 1 e via Allende n. 2 – Legge 80/2014 – linea di azione 5.b) e 6.b) aggiudicati alla ditta Serrhouse s.r.l.s di None (TO). Approvazione della perizia suppletiva n. 1 e contestuale proroga dell'ultimazione dei lavori, nonché approvazione del nuovo quadro economico. CUP D11F18000100006".

Atto aggiuntivo n. 53 del 2 marzo 2021.

Determinazione dirigenziale n. 201 del 11 febbraio 2021 avente ad oggetto "Modifica di parte del finanziamento della determinazione dirigenziale n° 1308 del 31 luglio 2019 relativa al conferimento d'incarico professionale all'ing. Rosolino Bernocchi per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P. di via Caudana, 1 e via Allende, 2 L. 80/2014 - Linea di Azione B5) e B6) e approvazione del nuovo quadro economico. (CUP: D11F18000100006)".

Determinazione dirigenziale n. 2404 del 19 dicembre 2022 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili di Edilizia Residenziale Pubblica in via Allende 2 e via Caudana 1. Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6). Approvazione della modifica contrattuale n. 2 e contestuale presa d'atto della variazione della ragione sociale della ditta, nonché approvazione del nuovo quadro economico dei lavori. CUP D11F18000100006".

Atto aggiuntivo n. 49 del 14 marzo 2023.

Determinazione dirigenziale n. 422 del 21 marzo 2023 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili di ERP in Via Caudana 1 e Via Allende 2–Legge 80/2014–Linea d'azione b.5)-b.6), aggiudicati alla ditta Serrhouse S.r.l. di None (TO). Approvazione della spesa relativa alla compensazione prezzi per gli anni 2021-2022. Approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento-CUP D11F18000100006".

Determinazione dirigenziale n. 1333 del 2 agosto 2024 avente ad oggetto "Riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili E.R.P in Via Allende 2 e Via Caudana 1 - Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6). Lavori di completamento per la realizzazione delle reti di allaccio dei contatori, adeguamento dell'impianto citofonico, nonché ampliamento della rete di scolo delle acque meteoriche. Contratto attuativo n. 5 – CUP D11F18000100006 - cod. AFF40".

Determinazione dirigenziale n. 1669 del 30 settembre 2024 avente ad oggetto "Riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili ERP in via Allende 2 e via Caudana 1 - Legge 80/2014 – linea di azione b.5) e b.6) - Affidamento a Idrotermica Bolpagni s.r.l. dei lavori di completamento per realizzazione reti di allaccio dei contatori, adeguamento impianto citofonico, nonché di ampliamento rete di scolo delle acque meteoriche - Contratto attuativo n. 5. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D11F18000100006) – AFF40".

Determinazione dirigenziale n. 1838 del 21 ottobre 2024 avente ad oggetto "Riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili ERP in via Allende 2 e Via Caudana 1 - Legge 80/2014– linea di azione b.5) e b.6). Affidamento a Scalmana Impianti elettrici s.a.s. dei lavori da elettricista per completamento della realizzazione reti di allaccio contatori, adeguamento impianto citofonico, e ampliamento rete di scolo delle acque meteoriche - Contratto attuativo n. 7. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP: D11F18000100006)".

MOTIVAZIONE Facendo seguito al termine di ultimazione lavori del 28/12/2022, sono stati redatti e sottoscritti lo Stato finale dei lavori, la Relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori e il Certificato di regolare esecuzione.

Con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione nel quale si dichiara che i lavori affidati alla ditta Serrhouse S.r.l. di None (TO) sono stati regolarmente eseguiti, è necessario procedere alla liquidazione del credito residuo nei confronti della ditta, pari ad Euro 1.683,36, oltre Iva 10%, per un totale complessivo di Euro 1.851,69.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D11F18000100006.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 7993246B42.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della ditta Serrhouse S.r.l. con sede legale in None (TO) – 10060- Via Sestriere n. 87 (C. F. e P. Iva 11484330011), è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL 46233684 del 28 ottobre 2024 (scadenza 25 febbraio 2025).

Decreto in data 10/07/2024 Protocollo n. 57587 con il quale l'arch. Giancarlo Frosi, funzionario tecnico responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P., veniva nominato Responsabile Unico del Progetto per gli interventi suindicati.

Decreto in data 26/11/2018 Protocollo n. 86380 con il quale l'Arch. Giancarlo Frosi veniva nominato Direttore dei Lavori ed il geom. Paolo Bartoli veniva nominato Direttore Operativo.

Decreto in data 26/11/2018 Protocollo n. 86376 con il quale l'Arch. Giancarlo Frosi veniva nominato Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Progettazione.

Decreto in data 26/11/2018 Protocollo n. 86312 con il quale l'Arch. Giancarlo Frosi veniva nominato Progettista dei suddetti lavori.

Decreto in data 27/06/2018 Protocollo n. 46840 con il quale l'Arch. Maria Grazia Oliveri veniva nominato Verificatore del progetto.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. - Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici".

Legge n. 80 del 23 maggio 2014.

DETERMINA

| | |
|------------------|--|
| DECISIONE | <p>Approvare, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico di n. 2 immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Allende n. 2 e Via Caudana n. 1 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6), aggiudicato alla ditta Serrhouse S.r.l. con sede legale in None (TO) – 10060- Via Sestriere n. 87 (C. F. e P. Iva 11484330011), lo Stato finale dei lavori, la Relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione, figuranti quali allegati B) C) D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.</p> <p>Approvare il Quadro Economico finale dei lavori, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 468.124,61 (IVA inclusa), dando atto che il finanziamento è contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. 1348 del 8 agosto 2019.</p> <p>Approvare la spesa di Euro 1.851,69 (IVA 10% inclusa) quale importo residuo da corrispondere alla ditta Serrhouse S.r.l. con sede legale in None (TO) – 10060- Via Sestriere n. 87 (C. F. e P. Iva 11484330011), quale esecutrice dei lavori, dando atto che il finanziamento è contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. 1855 del 7 novembre 2019 e che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.</p> <p>Svincolare la Polizza fidejussoria n. 029353/DE emessa in data 05/12/2019 da Credendo Excess Surety SA per l'importo di Euro 58.648,00.</p> <p>Dare atto che si sono verificate economie per un totale di Euro 6,838,57, come da Quadro Economico Finale, demandando alla ragioneria dell'Ente la registrazione contabile dell'economia di Euro 2.199,99 sull'impegno 2023/1398.</p> |
|------------------|--|

EFFETTI I competenti uffici provvederanno a svincolare la polizza fidejussoria prestata a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali.

Gli effetti del presente provvedimento sono subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza di situazioni impeditive di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|--|-----------|---|------------------------|----------|-----------|----------|
| U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2025 | 42554 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (CRRG) | 2.02.01.09.001 | 47429 | 2022/1299 | 1.851,69 |
| Missione e Programma | | | 08 02 | | | |
| CIG | | | 7993246B42 | | | |
| CUP | | | D11F18000100006 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2025 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |

ALLEGATI

- **Allegato D) Certificato di Regolare Esecuzione.pdf.p7m** (impronta: 04ECF03E13B697FCA1273F8756429E9886AA7E6C8C90AC6DC0097FD30C3E307C)
- **Allegato C) Relazione sul Conto Finale.pdf.p7m** (impronta: 657432DAF32E70FC53103E5F0A93FD217A5441B8F99076ADC85D5FFB3D2AE1FE)
- **Allegato B) Stato Finale dei Lavori.pdf.p7m** (impronta: 13CC1E6D4F6FA8E95AD51CF462D87AD76AF97F4240F927DA56E3D8FFFF849746)
- **Allegato A) Quadro Economico finale.pdf.p7m** (impronta: 4E4A86C74255CF6FEB33131FB7CFBBAB41124F6D62C5FBBB0B5CBB7DAAA9264F)