

OGGETTO **Affidamento discendente da 6° Accordo Quadro alla ditta Idrotermica Bolpagni Srl di Ghedi (BS) per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti a Servizi Abitativi Pubblici. Contratto Attuativo n. 08. Approvazione della spesa, del Fascicolo Informativo e dello Schema di Contratto.CIG B52E85F959.**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione Dirigenziale n. 746 del 10 Maggio 2023 avente ad oggetto "Conclusione del 6° Accordo Quadro relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi - opere da idraulico. Affidamento alla Ditta Idrotermica Bolpagni s.r.l. di Ghedi (BS)".

Contratto Prot. n. 53046 del 03 Luglio 2023.

MOTIVAZIONE Con Determinazione Dirigenziale n. 746 del 10/05/2023 è stata approvata la conclusione dell'Accordo Quadro n. 6 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti a Servizi Abitativi Pubblici con la ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS).

Fra il Comune di Cremona e la ditta aggiudicataria è stato sottoscritto il contratto Accordo Quadro, assunto con atto di Repertorio n. 53046 in data 03/07/2023.

La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare, negli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, interventi di manutenzione ordinaria a chiamata degli impianti meccanici. Tali lavorazioni consistono, a titolo puramente esemplificativo ma non esaustivo, nella riparazione di impianti idrici, sanitari, di riscaldamento e gas.

I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto sopra citato.

Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.

La ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS) ha offerto un ribasso pari al 30,71% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara (Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2023).

La ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l. di Ghedi (BS) si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo di Euro 27.272,73, di cui Euro 26.800,00 per lavori, al netto del ribasso offerto in sede di

gara, ed Euro 472,73 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva 10% di Euro 2.727,27, per un importo complessivo di Euro 30.000,00 Iva inclusa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 96811165A7.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è il seguente: B52E85F959.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare (protocollo INAIL 46356183 del 04/11/2024 scadenza 04/03/2025).

Decreto n. 12762 del 10/02/2025 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Progetto degli interventi suddetti, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

Decreto n. 12768 del 10/02/2025 con il quale il ruolo di Progettista per gli interventi suddetti è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i..

Decreto n. 12771 del 10/02/2025 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori per gli interventi suddetti è stato affidato, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, all'arch. Giancarlo Frosi, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, ed il ruolo di Direttori Operativi ai geom. Irina Miletic e Filippo Nespoli, Istruttori Tecnici del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, E.R.P..

Dichiarazione di insussistenza cause ostative a ricoprire l'incarico di Rup (Prot. Gen. 8539 del 27 Gennaio 2025).

Sono stati verificati con esito positivo i requisiti di carattere generale e speciali del ditta.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge n. 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Affidare alla ditta Idrotermica Bolpagni S.r.l., con sede in Via degli Arrotini n. 23/25 - 25016 Ghedi (BS) - C.F./P.Iva 03482650987, con Contratto Attuativo n. 08, gli interventi di manutenzione ordinaria a chiamata degli impianti meccanici negli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, per l'importo di Euro 27.272,73, di cui Euro 26.800,00 per lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, ed Euro 472,73 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva 10% di Euro 2.727,27, per un importo complessivo di Euro 30.000,00 Iva inclusa.

Approvare la spesa complessiva di Euro 30.000,00 Iva inclusa, dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare altresì i seguenti elaborati, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che integrano quelli già approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 746 del 10/05/2023 di conclusione dell'Accordo Quadro:

- Fascicolo Informativo;
- Schema Contratto Attuativo.

EFFETTI

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	16302 SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.004	52394		30.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B52E85F959			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato B) Schema di Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta: D58CD81AE1DDB2A79A1B0B92ECA1D69B6A1C130BC47D4FA063BE7F87F71F96E8)
- **Allegato A) Fascicolo Informativo.pdf.p7m** (impronta: D3B8AF71F30AD07469DA800B09176574A09C8D12BDA957D870307AED3E770F57)