



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

253/2025 del 18/02/2025

OGGETTO **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro del 29/01/2025 n.10522 di Prot. Gen. del 03/02/2025, a subentrare, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione di un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà comunale sito in Via DIVISIONE ACQUI N.4**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Richiamata la determina n. 1561/63724 del 20/09/2017 con la quale veniva assegnato all'inquilino con codice 2426/1 un alloggio di proprietà Comunale sito in Cremona Via Divisione Acqui n.4

2) Richiamato il contratto di locazione n.72391/4599-3T stipulato ai sensi dell'art.19 comma 4 e 29 del Regolamento di regione Lombardia 1/2004 del 10 febbraio 2004 con l'inquilino, individuato dal codice 2426/1 , in data 23/10/2017 per l'alloggio di proprietà Comunale sito in Cremona Via Divisione Acqui n.4

3) Preso atto della istanza in data 29/01/2025 n.10522 di Prot. Gen. del 03/02/2025, con la quale il coniuge dell'inquilino codice 2426/1 chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio sito in Cremona Via Divisione Acqui n.4

MOTIVAZIONE 1) Sulla base delle istanze agli atti, richiamate in premesse, e della documentazione verificata ,sussistono le ragioni affinché il soggetto, identificato nell'allegato A) subentri nel contratto di locazione relativo all'alloggio , dei Servizi Abitativi Pubblici di Via Divisione Acqui n.4 contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 40-particella 290-subalterno 515 in quanto fattispecie prevista dall'art.20 del Regolamento di Regione Lombardia 1/2004 che continua ad applicarsi agli inquilini che alla data dell'8 febbraio 2018 risultano già assegnatari, secondo i dettami dell' art.28 comma 5 bis del regolamento di regione Lombardia n.4/2017

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente

dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art.20 comma 1 Regolamento di Regione Lombardia 10 febbraio 2004 n.1
- Art.28 comma 5bis Regolamento di Regione Lombardia 4 agosto 2017 n.4
- Art.19 comma 1 lettera D) del Regolamento di Regione Lombardia 8 marzo 2019 n.3

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 29/01/2025 n.10522 di Prot. Gen. Del 03/02/2025 meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n. 1561/63724-3T sottoscritto in data 20/09/2017 relativamente all'alloggio di proprietà Comunale sito in Cremona Via Divisione Acqui n.4
- 2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :
- 3) € 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica
€ 1260,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento soggetta a congruaggio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;
- 4)Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 13/09/2017 in occasione della stipula del contratto di locazione n 1561/63724-3T ;
- 5) Dà atto che l'entrata di € 1250,00 a paritire dal mese di marzo 2025 sarà introita come segue :

ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 200,00= P.F.E 3.01.03.02.002
ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 250,00 =P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2025 CAP.10630 Euro 800,00 =P.F.E. 3.05.02.03.004
- 6) Attribuisce, per l'anno 2025 la somma di € 1250,00= Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione, rimborso spese condominiali ed acconto teleriscaldamento

EFFETTI

- 1) Il subentrante stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato B)alla delibera di Giunta Comunale n. 504/3575/03 del 23 dicembre 2022, integrate nel modo che segue :

- la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :
 - il canone annuo di locazione è determinato, per l'anno 2025 in € 240,00 (€ 20,00 mensili)
 - la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento è determinata in € 1260,00= annue
- 2) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate all'art. 8 della legge n. 392/1978 e s.m.i.
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	52204	2025/65	200,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	52204	2025/66	250,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	969	2025/61	800,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI - Allegato A) (impronta: 4529F1E182D4AAF0FB75799185E012318A2B48C000D32891E898B866D545CAF5)