



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 19 febbraio 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2025**

Oggetto: **Adesione alla richiesta di rinnovo anticipato del contratto di comodato per l'utilizzo di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino inoltrata da "Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari - Cremona" e formulazione dei conseguenti indirizzi agli uffici competenti.**

Il 19 febbraio 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	assente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	assente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	assente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adesione alla richiesta di rinnovo anticipato del contratto di comodato per l'utilizzo di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino inoltrata da "Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari - Cremona" e formulazione dei conseguenti indirizzi agli uffici competenti.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adesione alla richiesta di rinnovo anticipato del contratto di comodato per l'utilizzo di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino inoltrata da "Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari - Cremona" e formulazione dei conseguenti indirizzi agli uffici competenti.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

ROMAGNOLI FRANCESCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2025

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Adesione alla richiesta di rinnovo anticipato del contratto di comodato per l'utilizzo di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino inoltrata da "Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari - Cremona" e formulazione dei conseguenti indirizzi agli uffici competenti.**

PREMESSE

- 1) Deliberazione di Consiglio Comunale n 15 in data 11 marzo 2013 avente per oggetto "Atto di indirizzo circa la modifica e l'integrazione dello Statuto della Fondazione Antonio Stradivari Cremona - La Triennale e provvedimenti conseguenti".
- 2) Deliberazione di Giunta Comunale n 110 in data 18 luglio 2013 avente per oggetto "Definizione delle indicazioni operative e dello schema di convenzione in ordine alla disciplina dei rapporti con la Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari – Cremona".
- 3) Convenzione fra il Comune di Cremona e la Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari – Cremona per la concessione in uso dell'immobile denominato "Palazzo dell'Arte" sito in Cremona, Piazza Marconi, e del patrimonio costituente la collezione "Gli Archi di Palazzo Comunale" e il "Museo Stradivaiano" sottoscritta in data 22 agosto 2013 prot. 44117.
- 4) Determinazione Dirigenziale n 1147 del 31 luglio 2013 avente per oggetto "Approvazione della bozza di contratto di comodato tra il Comune di Cremona e la Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari - Cremona per l'utilizzo di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino".
- 5) Determinazione Dirigenziale n 1277 del 28 agosto 2013 avente per oggetto "Concessione in comodato gratuito a tempo determinato delle Collezioni civiche liutarie del Comune di Cremona alla Fondazione Museo del Violino - Antonio Stradivari. Approvazione del relativo schema di contratto".
- 6) Contratto di comodato tra il Comune di Cremona e la Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari - Cremona per l'utilizzo di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino" sottoscritto in data 9 settembre 2013 Rep 41171 prot. 40657.
- 7) Contratto di Comodato tra il Comune di Cremona e la Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari - Cremona per la concessione in uso del patrimonio costituente le Collezioni Civiche Liutarie sottoscritto in data 9 settembre 2013 Rep. 41172 prot. 43785.
- 8) Deliberazione di Giunta Comunale n. 132/45349 del 20/07/2016 avente per oggetto "Approvazione di indirizzi relativi alla gestione delle Collezioni Civiche Liutarie concesse in comodato alla Fondazione Museo del Violino".
- 9) Determinazione Dirigenziale n. 2000 del 21 novembre 2016 avente per oggetto "Approvazione della stipula di atto aggiuntivo alla convenzione prot n. 44117/13 tra il Comune di Cremona e la "Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari Cremona" per la concessione in uso dell'immobile denominato "Palazzo dell'Arte" sito in Cremona , piazza Marconi, e del patrimonio costituente la Collezione "Gli Archi di Palazzo Comunale" e il "Museo Stradivariano" nonché al successivo contratto i comodato repertorio n. 41172/13 tra il Comune di Cremona e la "Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari Cremona" per la concessione in uso del patrimonio costituente le Collezioni Civiche Liutarie.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2025

10) Atto Aggiuntivo alla Convenzione prot. 44117 del 22 agosto 2013 ed al Contratto di comodato per la concessione in uso del patrimonio costituente le Collezioni Civiche Liutarie sottoscritto in data 9 settembre 2013 Rep. 41172 prot. 43785.

11) Richiesta di proroga del contratto di comodato per l'utilizzo di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino inoltrata da Fondazione Museo del Violino a mezzo PEC prot. 104047 in data 18 dicembre 2024.

12) Pareri espressi dal Direttore del Settore Programmazione – Progettazione -Esecuzione – Manutenzione e dal Direttore Settore Cultura e Turismo del Settore Progettazione trasmessi via mail rispettivamente in data 23 gennaio 2025 ed in data 5 febbraio 2025.

MOTIVAZIONE

1) L'attuale Contratto di Comodato tra il Comune di Cremona e la Fondazione Museo del Violino Antonio Stradivari - Cremona per l'utilizzo di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino ha durata di 15 anni a partire dal 1 settembre 2013 e scadenza 31 agosto 2028.

2) L'art. 2 del suddetto Contratto di Comodato prevede la possibilità di rinnovo per un periodo analogo, previa verifica degli impegni convenzionali intercorrenti tra le parti.

3) Fondazione Museo del Violino a mezzo PEC prot. 104047 in data 18 dicembre 2024 ha formalizzato la richiesta di poter usufruire della possibilità di rinnovo di ulteriori anni 15 ai sensi dell'art. 2 del contratto anticipatamente alla attuale scadenza motivandola in ragione della necessità di attuare sin da subito la programmazione pluriennale finalizzata agli investimenti dei prossimi anni.

4) Dalle verifiche effettuate a cura dei settori competenti in ordine al rispetto degli impegni convenzionali intercorrenti tra le parti non sono emerse criticità od elementi ostativi al rinnovo anticipato richiesto.

NORMATIVA

1) Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico degli Enti Locali.

2) Codice Civile Capo XIV - Del comodato - Art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

3) Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

4) Art. 134 - 4° comma del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sull'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Aderire alla richiesta formulata da Fondazione Museo del Violino onde consentire alla stessa di poter attuare per tempo la programmazione pluriennale finalizzata agli investimenti dei prossimi anni avendo la certezza della disponibilità dell'immobile di proprietà comunale.

2) Dare mandato agli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta - Servizio Tecnico Patrimonio - di provvedere con l'assunzione degli atti necessari per consentire a Fondazione Museo del Violino di disporre sin da subito di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino a titolo di Comodato per ulteriori 15 anni oltre la scadenza dell'attuale contratto.

3) Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 FEBBRAIO 2025

EFFETTI

- 1) I competenti uffici provvederanno con la formalizzazione degli atti necessari a consentire a Fondazione Museo del Violino di disporre sin da subito di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino a titolo di Comodato per ulteriori 15 anni oltre la scadenza dell'attuale contratto.
- 2) La nuova scadenza sarà pertanto fissata al 31 agosto 2043.
- 3) il contratto tra le parti sarà formalizzato mediante scrittura privata.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
CDDD12B11FD357977660CD9DF6896A354D4C565ECB434D92020977547255CD70)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
22761C1EF07C5B6E14BD0B4B07A3A6EDB46CEF55F7F36770FE4F32AD15E9C01D)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**