



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

283/2025 del 21/02/2025

OGGETTO

Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "C. Monteverdi" - Lotto 1 - aggiudicati a Italactive s.r.l. di Roè Volciano (BS). Approvazione dello Stato Finale, Relazione sul Conto Finale, Certificato Regolare Esecuzione, svincolo polizza fideiussoria, e approvazione del Quadro Economico Complessivo dell'Intervento (CUP D15F21003200001).

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- L'intervento risulta inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2022-2024 - annualità 2022 al punto 1.17.
- La Determinazione Dirigenziale n. 163 del 25/08/2021 Fondo per la Cultura 2020. Approvazione, in linea tecnica, del primo stralcio del progetto esecutivo riguardante gli interventi di restauro a Palazzo Magio Grasselli "Il Palazzo di città". Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP D15F21003200001.
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2021: "Avviso pubblico – Raccolta di proposte progettuali per la selezione di 20 città pilota con le quali elaborare e attuare un piano di investimenti (ITALIA CITY BRANDING 2020). Approvazione schema di convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione Investitalia e conferma dell'importo di cofinanziamento".
- La Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. XI/5045 Seduta del 19 luglio 2021: "Determinazioni in merito al riconoscimento degli interventi da realizzarsi nella Provincia di Cremona, in attuazione delle iniziative promosse dalla Fondazione Cariplo "Interventi Emblematici Maggiori" bando 2020 e approvazione Linee Guida per l'erogazione del contributo regionale".
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 25 agosto 2021: "Fondo per la Cultura 2020. Approvazione, in linea tecnica, del primo stralcio del progetto esecutivo riguardante gli interventi di restauro a Palazzo Magio Grasselli "Il Palazzo di Città". Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza".
- L'ente erogatore del contributo (Regione Lombardia) ha finanziato solo una parte del progetto complessivo, il quale è diventato il Lotto n. 2, riconoscendo, con Decreto n. 11078 del 10/08/2021, un contributo di Euro 1.500.000,00. Il lotto 2 contempla il restauro e recupero architettonico dei locali interni, gli impianti meccanici ed antincendio, gli impianti elettrici, l'acustica e l'adeguamento sismico. Pertanto, al fine di poter realizzare l'intervento complessivo, si è proceduto ad uno stralcio del progetto generale, che è stato candidato presso il Ministero della Cultura. Questo nuovo progetto è diventato il Lotto 1, e riguarda principalmente il restauro delle facciate e di alcuni locali interni, che erano stati esclusi dal Lotto 2.
- La Determinazione Dirigenziale n. 163 del 25/08/2021 Fondo per la Cultura 2020. Approvazione, in linea tecnica, del primo stralcio del progetto esecutivo riguardante gli interventi di restauro a

Palazzo Magio Grasselli "Il Palazzo di città". Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP D15F21003200001.

- Il Decreto del Ministero della Cultura n. 142 del 7 marzo 2022, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente al n. 31607 in data 2 maggio 2022, con il quale, a seguito dello scorrimento della graduatoria, è stato finanziato l'intervento "Il Palazzo di Città": interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'istituto superiore di studi musicali "Monteverdi" (DM546-2020-000257 – scheda 86) dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, riconoscendo un contributo pari ad Euro 800.000,00, mentre i restanti € 200.000,00 sono co-finanziati dal Comune di Cremona.

- La Determinazione Dirigenziale n. 2101 del 30/11/2022 Casa Grasselli: Il Palazzo della Musica - Poli e proposte culturali per una Città Creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali "C. Monteverdi". Accertamento del contributo di Regione Lombardia e del Ministero della Cultura (CUP D16J20001420003 - CUP D15F21003200001).

- La Determinazione Dirigenziale n. 2556 del 30/12/2022 Intervento di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali "C. Monteverdi" - Approvazione del quadro economico, del cronoprogramma della spesa e della relativa validazione con contestuale variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati. CUP D15F21003200001.

- La Determinazione Dirigenziale n. 640 del 20/04/2023 Intervento di restauro conservativo dei locali e delle facciate di alcune porzioni del complesso di Casa Grasselli – Lotto 1. Affidamento all'arch. Stefano Corbari del Servizio di Ingegneria e Architettura di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e approvazione del nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F21003200001 D16J20001420003 - CIG: 96194648CF).

- La Determinazione n. 810 del 17/05/2023: "Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa" Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali "C. Monteverdi" – LOTTO 1- Approvazione degli elaborati del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata".

- La Determinazione Dirigenziale n. 1262 del 25/07/2023 Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "C. Monteverdi" - Lotto 1. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Italactive s.r.l. di Roè Volciano (BS) e approvazione del nuovo Quadro Economico (CUP D15F21003200001).

- La Determinazione Dirigenziale n. 1457 del 29/08/2023 Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa" Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "Claudio Monteverdi" di Cremona – LOTTO 1- Approvazione della spesa per la pubblicazione dell'avviso post aggiudicazione, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D15F21003200001).

- La Determinazione Dirigenziale n. 905 del 28/05/2024 Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa" Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "Claudio Monteverdi" di Cremona – LOTTO 1 - Approvazione della perizia di variante (CUP: D15F21003200001 – D16J20001420003),

- La Determinazione Dirigenziale n. 1517 del 10/09/2024 Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa Approvazione della spesa da corrispondere, all'Arch. Stefano Corbari, relativamente alla redazione della perizia di variante, in qualità di Direttore dei

Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Approvazione del nuovo quadro economico CUP: D15F21003200001 - LOTTO 1 - CIG: 96194648CF.

- La Determinazione Dirigenziale n. 2193 del 04/12/2024 Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "C. Monteverdi" – Lotto 1. Disapplicazione della penale alla ditta Italactive. CUP: D15F21003200001.

- il quadro economico, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 1262 del 25/07/2023 di aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Italactive s.r.l. di Roè Volciano (BS), risultava essere di Euro 1.069.351,95.

MOTIVAZIONE

- Lo Stato Finale dei Lavori a tutto il 15/11/2024, è stato redatto in data 22/11/2024 dal D.L., sottoscritto dalle parti in data 22/11/2024 e trasmessa con nota P.G. 98840 del 03/12/2024.

- La Relazione sul Conto Finale è stata redatta e sottoscritta dal DL Arch. Stefano Corbari e dall'impresa Italactive in data trasmessa con nota P.G. 98840 del 03/12/2024.

- Il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal DL in data 03/12/2024, è stato sottoscritto dalle parti in data 03/12/2024 con esito positivo, e confermato dal RUP in data 04/12/2024.

- Dallo Stato Finale, Relazione sul Conto Finale e dal Certificato di Regolare esecuzione sottoscritti dalle parti, risultava un credito residuo netto a favore della Ditta Italactive s.r.l. di Roè Volciano (BS) di netti € 3.774,98 più IVA 10%, già liquidato con lo Stato finale.

- Per quanto sopra, a seguito di Quadro Economico Complessivo dell'intervento da approvare, risulta una minor spesa complessiva sostenuta pari a € 67.443,83.

- Con i suddetti Certificati di Regolare Esecuzione è stato dichiarato che i lavori affidati alla Ditta in oggetto sono stati regolarmente eseguiti. Si rende, pertanto, necessario procedere allo svincolo della polizza fideiussoria presentata dall'impresa a garanzia di tutti gli obblighi contrattualmente assunti, nonché approvare lo Stato Finale dei Lavori, la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Con Decreto di nomina Prot. Gen. n. 61790 del 01/08/2023, l'Arch. Beatrice Stringhini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto (CUP: D15F21003200001);

- IL codice unico di progetto - Lotto 1 - è il seguente: D15F21003200001.

- Il codice identificativo di gara è il seguente: 9827314C0D.

- In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 45883416 dell'11 ottobre 2024).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Approvare, in relazione agli interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "C. Monteverdi" presso Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa - Lotto 1 - aggiudicati a Itlactive s.r.l. di Roè Volciano (BS), la seguente documentazione:

- Stato Finale dei Lavori

- Relazione sul Conto Finale

- Certificato di Regolare Esecuzione,

figuranti quali allegati A) - B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvare il quadro economico finale dell'intervento, per un importo di Euro 1.001.908,12, figurante quali allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 640 del 20 aprile 2023.

- Dare atto che si sono verificate economie pari ad Euro 67.443,83 come da Quadro Economico, demandando alla Ragioneria dell'Ente la registrazione contabile.

- Dare atto che il presente procedimento non presenta movimenti contabili.

EFFETTI

- I competenti uffici provvederanno a svincolare la polizza fidejussoria n. VH038976/DE emessa in data 07/08/2023 da VHV VERSICHERUNGEN, prestata a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali.

- Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **A_Stato finale.pdf.p7m** (impronta:

2175DABCCFB4673C6B126A6AC3CA6279513250F94DB7FBAFC9D01C87211E6173)

- **B_Relazione sul conto finale.pdf.p7m** (impronta:

45A83C0CA6BB21CD6B152BEA25C0E840EAD0DF339F97212E9628EA1DFCEF91B1)

- **C_Certificato Regolare Esecuzione.pdf.p7m** (impronta:

98BB26F703CCEDD437DA377253090A8B64E68D8DF52372C6622E65F1849C3584)

- **D_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:

3DACD581A0DA41453E40548926DCFCE18561FF37FA0F1EF56AB346CD540D3CE6)

