



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

288/2025 del 21/02/2025

OGGETTO **Rinnovo anticipato del Contratto di Comodato per l'utilizzo di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino, inoltrata dalla Fondazione "Museo del Violino Antonio Stradivari" – Cremona.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Convenzione fra il Comune di Cremona e la Fondazione "Museo del Violino Antonio Stradivari" – Cremona, come modificata da Atto Aggiuntivo del 13 dicembre 2016 – Prot. n. 77471, relativa alla concessione in uso dell'immobile denominato "Palazzo dell'Arte" sito in Cremona, Piazza Marconi, e del patrimonio costituente la collezione "Gli Archi di Palazzo Comunale" e il "Museo Stradivariano" sottoscritta in data 22 agosto 2013 - Prot. n. 44117.
 - 2) Contratto di Comodato tra il Comune di Cremona e la Fondazione "Museo del Violino Antonio Stradivari" - Cremona per l'utilizzo di Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino", sottoscritto in data 9 settembre 2013 – Rep. n. 41171 – Prot. n. 40657.
 - 3) Il citato Contratto di Comodato ha durata di 15 anni, con decorrenza 1 settembre 2013 e scadenza 31 agosto 2028.
 - 4) L'art. 2 di tale Contratto prevede la possibilità di rinnovo per un periodo analogo, previa verifica degli impegni convenzionali intercorrenti tra le parti
 - 5) Fondazione "Museo del Violino Antonio Stradivari" - Cremona, a mezzo PEC - Prot. n. 104047 in data 18 dicembre 2024, ha formalizzato la richiesta di poter usufruire della possibilità di rinnovo di ulteriori anni 15, ai sensi del predetto art. 2, del Contratto di Comodato cui trattasi anticipatamente rispetto all'attuale scadenza motivandola in ragione della necessità di attuare sin da ora la programmazione pluriennale finalizzata agli investimenti dei prossimi anni.

- MOTIVAZIONE**
- 1) Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 19 febbraio 2025, immediatamente eseguibile, di adesione alla citata richiesta della Fondazione "Museo del Violino Antonio Stradivari" - Cremona onde consentire alla medesima di poter attuare per tempo la programmazione pluriennale finalizzata agli investimenti dei prossimi anni avendo la certezza della disponibilità dell'immobile di proprietà comunale.
 - 2) La citata Deliberazione n. 38 del 19 febbraio 2025 ha dato mandato agli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta – Servizio Tecnico Patrimonio di provvedere all'assunzione degli atti necessari a consentire alla predetta Fondazione di disporre sin da subito del Palazzo dell'Arte quale sede del Museo del Violino a titolo di Comodato per ulteriori 15 anni oltre l'attuale scadenza.
 - 3) E', quindi, necessario approvare, ai sensi dell'art. 2, il rinnovo anticipato del Contratto di Comodato del 9 settembre 2013, disponendo che l'attuale scadenza contrattuale (31 agosto 2028) si protragga di ulteriori 15 anni.

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 1803 e ss. del Codice Civile

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare, ai sensi dell'art. 2, il rinnovo anticipato per ulteriori quindici anni del Contratto di Comodato del 9 settembre 2013 – Rep. n. 41171 – Prot. n. 40657 sottoscritto tra il Comune di Cremona e la Fondazione "Museo del Violino Antonio Stradivari" - Cremona, secondo quanto riportato nell'Allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che la nuova scadenza contrattuale è fissata al 31 agosto 2043.

2) Dare atto che restano ferme e impregiudicate tutte le altre clausole, pattuizioni e reciproche

obbligazioni contenute nel predetto Contratto di Comodato.

EFFETTI

1) Il rinnovo contrattuale sarà formalizzato mediante scrittura privata.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Alleg_A_Rinnovo_Comodato** (impronta:
7DB273A7A14DBA449B08B396C3BB631F98F94B40E455E8745E54356A25528FA5)