

OGGETTO **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.12157 di Prot. Gen. Del 06/02/2025, a subentrare, ai sensi dell'art. 28 - comma 5 bis - del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale sito in via Felice Geromini n.13**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n.1037 del 12 giugno 2024, con la quale è stato autorizzato il titolare della domanda di subentro n.41327 del 16 maggio 2024 a subentrare ai sensi dell'art.28 comma 5 bis del regolamento di Regione Lombardia n.4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione n.166381/1332-3T sottoscritto con l'Aler della Provincia di Cremona soggetto gestore dell'alloggio fino al 31 dicembre 2015 ,dall'inquilino individuato dal codice 103/3 in data 01/11/2012 per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ora alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici)sito in Via FELICE GEROMINI N.13

2) Preso atto della istanza in data 05 febbraio 2025(NR 12157 di Prot. Gen. Del 06/02/2025), con la quale il familiare convivente dell'inquilino con codice 103/3 chiede di subentrare nel contratto di locazione n. 166381/1332-3T del 01/11/2012 relativo all'alloggio sito in via FELICE GEROMINI N.13

3) Richiamata la determinazione dirigenziale n.266 del 22 febbraio 2024 avente per oggetto "Determinazione dei canoni di locazione/concessione degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali, nonché delle relative autorimesse, gestiti dal Comune di Cremona, da applicare agli inquilini nell'anno 2024 nonché degli acconti spese condominiali; conseguente rideterminazione dei relativi accertamenti e accertamento della previsione di entrata per l'anno 2025.

MOTIVAZIONE 1) ALER, in rappresentanza del Comune di Cremona, in forza di convenzione per la gestione degli alloggi ERP avente con validità fino al 31 dicembre 2015 , ha stipulato in data 01/11/2012 un contratto di locazione con l'inquilino individuato dal codice 103/2 per l'alloggio ERP a canone sociale di via FELICE GEROMINI N.13 contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 80—particella 172—subalterno 25.

2) Nel corso dell'anno 2024, a seguito del decesso dell'assegnatario, è stato autorizzato il subentro nel predetto contratto di locazione al familiare convivente individuato nell'Allegato A) alla determinazione dirigenziale n.1037 del 12 giugno 2024 (cod.103/3)

3) Intervenuto il decesso del nuovo titolare del contratto di locazione, avvenuto in data 28/01/2025, il familiare convivente ha presentato domanda di subentro, confermando la volontà di continuare a fruire dell'alloggio.

Lo stesso ha diritto a subentrare nel contratto di locazione n. 166381/1332-3T del 01/11/2012 ,come successivamente prorogato,dell'alloggio di via FELICE GEROMINI N.13 in quanto componente del nucleo assegnatario, come previsto dall'art.20 comma 1 del Regolamento di Regione Lombardia 1/2004 che continua ad applicarsi agli inquilini che alla data dell'8 febbraio 2018 risultano già assegnatari, secondo i dettami dell' art.28 comma 5 bis del regolamento di

regione Lombardia n.4/2017

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Art.20 comma 1 Regolamento di Regione Lombardia 10 febbraio 2004 n.1
- Art.28 comma 5bis Regolamento di Regione Lombardia 4 agosto 2017 n.4
- Art.19 comma 1 lettera D) del Regolamento di Regione Lombardia 8 marzo 2019 n.3

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 05/02/2025 (Prot. Gen. 12157 del 06/02/25) - meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n.166381/1332-3T del 01/11/2012 ,in atto, per l'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici, sito in via Felice Geromini n.13 ,in quanto già componente del nucleo familiare dell'inquilino codice 103/2 intestatario originario del contratto di locazione deceduto in data 28/01/2025 ;
- 2) Dà atto che la durata di locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :
€ 240,00 quale canone di locazione annuo, soggetta ad aggiornamento e revtsione periodica nei tempi
€ 36,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;
- 3) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di Cauzione in quanto già versata in data 12/11/1987 con riferimento al contratto di locazione n.166381/1332-3T del 01/11/2012
- 4) Dà atto che le entrate di € 230,00 previste a partire dalla mensilità di MARZO 2025 come canoni e acconto spese condominiali a carico del subentrante, sono contenute negli accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n.266 del 22 febbraio 2024 come segue:
Bilancio 2025 acc.2025/65 - Capitolo 9433 " Fitti da Edilizia residenziale pubblica "(servizio Rilevante agli effetti Iva) € 200,00
Bilancio 2025 acc.2025/66- Capitolo 10315 " Entrate da rimborso spese condominiali inquilini comunali "€ 30,00

EFFETTI

- 1) L'avvenuta autorizzazione al subentro nella locazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo atto di subentro nel contratto n. 66381/1332-3T stipulato in data 01/11/2012 alle condizioni esplicitate nello stesso.

2) Il canone di locazione annuale a carico del subentrante ammonta per l'anno 2025 ad € 240,00 (€ 20,00 mensili) -la quota preventiva annua da corrispondere all' Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in € 36,00 annue per acconto spese condominiali

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	53904	2025/65	200,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2025			
		Centro di Costo	N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	53904	2025/66	30,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2025			
		Centro di Costo	N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI - Allegato A) (impronta: 580BC7E5227B0DA7096322130F2BBE7EEE778888B8C826A5A4D89457D4C4B49F)