

Bagno a Ripoli (FI) 14.02.25

Prot. N. 508-25 REV

WePro Srl  
Via Dante Alighieri 6  
50012 Bagno a Ripoli (FI)

**COMUNE DI CREMONA**  
Piazza del Comune 8  
26100 Cremona (CR)

Oggetto: Parcella Preventiva per Progetto Esecutivo e Direzione dell'Esecuzione  
"Finanziamento Fondo Unico Giustizia annualità 2024"

La scrivente società WePro s.r.l. - Direttore Tecnico Dott. Ing. Michele Bottacini iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri di Verona al n. A 4910 - esperta in:

- Pianificazione,
- Progettazione,
- Direzione dell'Esecuzione
- Supervisione,
- Coordinamento, Sicurezza ed attività di cantiere,
- Servizi di Progettazione per sistemi di sicurezza attivi e passivi,
- Analisi di fattibilità ed in genere le consulenze tecnico-economiche,
- Fornitura di servizi innovativi alle imprese,
- Progettazione di reti ed infrastrutture finalizzate all'offerta di servizi di telecomunicazione fissa e mobile.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (Allegato I.13 D.Lgs. 36/2023), siamo a presentare alla S.V. le seguenti Parcelle Preventivi per i servizi di cui all'oggetto:

## PARCELLA PREVENTIVA

### Sistemi e Reti di Telecomunicazioni

- Prestazioni in oggetto: Progetto Esecutivo e Direzione dell'Esecuzione
- Valore dell'opera V: fino ad € 70.000,00
- Categoria dell'opera: TIC
- Destinazione funzionale: Sistemi e Reti di Telecomunicazioni
- Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.53349108%
- Grado di complessità: G 0.7
- Descrizione grado di complessità: T.02 Reti locali e geografiche, cablaggi strutturali, impianti in fibra ottica - Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli, ecc. -Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio

Descrizione delle Attività Professionali	Specifiche incidenze Q	
<b>A) PROGETTO ESECUTIVO ai sensi del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici - D.LGS. 36/2023</b>		
Relazione tecnica ed elaborati grafici, particolari costruttivi	Qbl.01+QbII.01+QbIII.01+QbIII.02	0,40
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi, analisi dei prezzi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	Qbl.02+QbII.05+QbIII.03	0,09
Capitolato speciale d'appalto e Schema di Contratto, Cronoprogramma	Qbl.05+QbII.08	0,1
Piano di manutenzione dell'opera	Qbl.21+QbIII.05	0,03
Disciplinare descrittivo e prestazionale	QbII.03	0,01
Piano di Sicurezza e Coordinamento	Qbl.16+QbII.23QbIII.07	0,11
Sopralluogo tecnico con professionisti incaricati		
Spese e Oneri Accessori (non superiore al 25%)		
Spese Generali di Studio (forfettarie)		
<b>B) DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</b>		
Direzione dell'Esecuzione, accettazione materiali	(Qcl.01=0.35)	
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) – Rendicontazione e liquidazione tecnico contabile	(Qcl.02=0.03)	
Contabilità dei lavori a corpo	(Qcl.10=0.035)	
Certificato di Regolare esecuzione	(Qcl.11=0,04)	
Coordinamento alla sicurezza in fase di Esecuzione	(Qcl.12=0.25)	
Spese Generali di Studio (forfettarie)		
<b>Sommano (IVA Esclusa)</b>		<b>4.900,00 €</b>

Inarcassa 4%	196,00 €
IVA 22%	1.121,12 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO (comprensivo di Inarcassa e IVA)</b>	<b>6.217,12 €</b>

#### Resta inteso che:

1. La documentazione tecnica sarà fornita all'Amministrazione in formato digitale su Chiavetta USB firmata digitalmente da ns. Professionisti abilitati e da n. 1 copia stampata degli elaborati progettuali.
2. Dovranno essere fornite dall'Amministrazione, se necessarie, le planimetrie delle aree interessate all'intervento progettuale.
3. Nel caso di attività progettuali su impianti esistenti dovranno essere forniti dall'Amministrazione gli As-Built di sistema, dichiarazione conformità, marche e tipologia degli apparati già installati.
4. Durante i sopralluoghi sarà necessaria la presenza del RUP o di un suo collaboratore delegato a prendere decisioni in materia di videosorveglianza, che conosca il posizionamento sul territorio comunale dei siti oggetto di intervento e/o di implementazione, e di un collaboratore che conosca il posizionamento dei quadri elettrici della pubblica illuminazione per le nuove implementazioni.
5. Dovrà inoltre essere garantito l'accesso ai siti comunali e ai locali dove verranno installati gli apparati della videosorveglianza (per esempio eventuale sala server del Comune, locali della Polizia Locale, eventuali edifici comunali, scuole, le aree dedicate ai rilanci wireless, gli armadi esterni per collegamenti in fibra ottica, ecc...)
6. Durante i sopralluoghi, l'Amministrazione dovrà mettere a disposizione del ns. Professionista un proprio operatore per apertura tombini, verifica cavidotti, verifica connessioni dati esistenti, verifica cavi aerei esistenti della Pubblica Illuminazione...etc
7. Durante i sopralluoghi tecnici, se necessario, sarà utilizzato dal ns. personale tecnico (dotato di abilitazione al pilotaggio di APR Cat. A1/A3) un drone per verifiche dei collegamenti wireless oggetto di eventuale progettazione sul Vs. territorio comunale.
8. Ove necessario, l'Amministrazione Comunale rilascerà le autorizzazioni necessarie ad eseguire i rilievi di cui sopra con emissione di ordinanze per la limitazione temporale, totale e/o parziale, al traffico veicolare e non veicolare.
9. Qualora fosse richiesta assistenza in relazione ad attività ulteriori o comunque estranee alla presente proposta siamo a disposizione per un'eventuale estensione del lavoro, che formerà oggetto di una separata lettera di incarico e per la quale provvederemo ad applicare tariffe agevolate in ragione dei rapporti correnti in essere.

#### Resta inteso che:

1. La Direzione Lavori e il Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione, in conformità al D.LGS. 36/2023, sarà eseguita (se richiesta dalla Stazione Appaltante) con utilizzo di piattaforma collaborativa elettronica in condivisione al RUP.
2. La ns. Società di Ingegneria in conformità alla Normativa UNI 11337:2017 "Gestione digitale dei processi informativi delle costruzioni" metterà a disposizione piattaforma collaborativa elettronica in condivisione al RUP.
3. Nel caso di attività tecniche su impianti esistenti dovranno essere forniti dall'Amministrazione gli As-Built di sistema, dichiarazione conformità, marche e tipologia degli apparati già installati.
4. Ove necessario, l'Amministrazione Comunale rilascerà le autorizzazioni necessarie ad eseguire i rilievi di cui sopra con emissione di ordinanze per la limitazione temporale, totale e/o parziale, al traffico veicolare e non veicolare.
5. Qualora fosse richiesta assistenza in relazione ad attività ulteriori o comunque estranee alla presente proposta siamo a disposizione per un'eventuale estensione del lavoro, che formerà oggetto di una separata lettera di incarico e per la quale provvederemo ad applicare tariffe agevolate in ragione dei rapporti correnti in essere.

#### Limitazione di responsabilità, patti e condizioni:

- La responsabilità complessiva di qualunque tipo per i danni o le perdite subiti dall'Amministrazione (o da ogni altra parte) in relazione alla prestazione delle attività oggetto della presente offerta, fatti comunque salvi i casi di dolo o colpa grave, è limitata ad un importo pari all'ammontare dei compensi corrisposti alla scrivente società

per le attività così come descritte nella presente offerta;

- Il compenso di cui all'offerta allegata corrisponde a uno "svolgimento ordinario" dell'appalto cui afferisce l'attività per i servizi oggetto della stessa. Per "svolgimento ordinario" si intende che il lavoro sarà eseguito dalla ditta esecutrice entro le tempistiche previste dal cronoprogramma, e con approvazione di perizie di modifica o variante che, cumulativamente, non superino il 5% dell'importo iniziale del contratto. In caso di aumento dei tempi di esecuzione non imputabile alla Società rispetto al cronoprogramma che eccedano i termini ordinari (un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, o comunque quando superino sei mesi complessivi), o in caso di approvazione di perizie di modifica o variante che, cumulativamente, superino il 5% dell'importo iniziale del contratto, dovrà procedersi a estensione del lavoro, che formerà oggetto di una separata lettera di incarico e per la quale provvederemo ad applicare tariffe agevolate, comunque basate sui parametri di cui al comma 15 art 41 de D.LGS. 36/2023 in ragione dei rapporti correnti in essere. In caso di mancata estensione del lavoro mediante apposita lettera di incarico nei casi sopra indicati il lavoro sarà da ritenersi concluso senza alcuna assunzione di responsabilità da parte del Professionista o dei Professionisti incaricati;
  - In caso di estensione dei tempi di esecuzione dell'opera oltre le tempistiche dello svolgimento ordinario, come sopra definite, o in caso di approvazione di perizie di variante che superino il 5% dell'importo iniziale del contratto, la Società procederà in ogni caso a emettere fattura pari all'importo previsto nell'offerta allegata, senza alcuna eccezione o riserva da parte dell'Ente committente che dovrà riconoscere tale importo e autorizzare tale fatturazione.
  - In caso di recesso o di risoluzione anticipata del contratto d'appalto con la ditta esecutrice da parte della stazione appaltante nelle casistiche di cui all'art. 123 del D.LGS. 36/2023 o in altre casistiche analoghe, cui afferisce l'attività per i servizi oggetto della stessa per ragioni non imputabili alla Società, l'incarico a quest'ultima sarà da intendersi concluso e le sarà in ogni caso riconosciuto l'intero importo di cui all'offerta allegata, eventualmente maggiorato da atti di estensione come sopra indicato.
  - In caso di applicazione della disciplina della compensazione dei prezzi e di espletamento di attività ulteriori a carico della direzione lavori a tal fine, il compenso di cui all'offerta allegata potrà essere oggetto di modifica proporzionalmente all'importo della compensazione e all'opera da prestare per dare compiuta la relativa normativa, ove applicabile.
  - Le parti dichiarano e riconoscono sin da ora che la proprietà intellettuale, nonché la proprietà dei progetti e/o quant'altro riferibile agli stessi è esclusiva di WePro s.r.l. e pertanto è vietata la divulgazione e riproduzione anche parziale e/o anche la riproduzione delle soluzioni tecniche e/o progettuali, nessuna esclusa. La divulgazione del progetto è limitata alla sola fase esecutiva, pertanto anche gli aventi causa della Vs. Amministrazione sono vincolati al rispetto della presente condizione.
- ✓ Consegna Elaborati: 30 giorni dalla data dell'ultimo sopralluogo tecnico
  - ✓ Fatturazione:  
90% alla consegna del Progetto Esecutivo  
10% alla consegna del Certificato di Regolare Esecuzione
  - ✓ Pagamento: a presentazione fattura