



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

319/2025 del 26/02/2025

OGGETTO **Proroga, dal 1° marzo al 30 aprile 2025, della concessione per l'utilizzo, da parte di soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale assegnato quale "alloggio di presidio", situato nella Scuola Elementare Trento e Trieste in via Palestro n. 68 a Cremona.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Richiamata la determinazione dirigenziale n. 886 del 24 maggio 2024, avente per oggetto: "Ulteriore proroga, dal 1° agosto 2024 al 28 febbraio 2025, della concessione per l'utilizzo, da parte di soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nella Scuola Elementare Trento e Trieste in via Palestro n. 68 a Cremona."
 2. vista la nota inviata in data 27/01/2025 - protocollo generale n. 9552/2025 con la quale l'attuale concessionaria dell'alloggio sito in Via Palestro 68 a Cremona chiedeva una ulteriore proroga di un anno della concessione, ovvero sino al mese di febbraio 2026 compreso.
 3. Atteso che l'Ente ha preso in carico il caso, per approfondimenti sul contesto generale, compresa la valutazione dello stato dell'alloggio in argomento, per verificare se sono in programma lavori di sistemazione ed ammodernamento.
 4. Richiamata altresì la nota in data 18/02/2025, assunta al Protocollo Generale il 20/02/2025 al n.ro 16655, con la quale l'Ente concede alla concessionaria la proroga di due mesi del contratto in corso, ovvero sino al 30/04/2025.

- MOTIVAZIONE**
1. Al 28 febbraio 2025 scade la proroga della concessione in uso a soggetto privato dell'alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nella Scuola Elementare Trento e Trieste di Via Palestro n. 68 a Cremona.
 2. Considerato che per sopraggiunte indisponibilità della nuova abitazione individuata dal concessionario dell'alloggio, lo stesso ha richiesto all'Ente una ulteriore proroga della concessione in scadenza, per un periodo di un anno, ovvero sino al 28 febbraio 2026.
 3. A seguito di ciò, nelle more di nuova valutazione del contesto generale della situazione, si ritiene opportuno concedere al concessionario una ulteriore proroga momentanea di due mesi, ovvero sino al 30/04/2025.
 4. Per detta proroga il concessionario verserà all'Ente un canone di locazione mensile di €. 306,30=Non soggetto ad Iva, per un totale di €. 612,60=Non soggetto ad Iva.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure

Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il soggetto al quale viene concesso in uso l'immobile sito in via Palestro n. 68 - presso la Scuola Elementare Trento e Trieste a Cremona - alloggio comunale adibito ad usi diversi, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, testè citato.

Il concessionario ha versato, a garanzia della concessione in scadenza, un deposito cauzionale di €. 912,51=, pari a tre mensilità del canone di concessione.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi.
- art. 2 della concessione in uso dell'alloggio, in scadenza.

DETERMINA**DECISIONE**

1. Ulteriore proroga, per il periodo dal 1° marzo al 30 aprile 2025, della concessione stipulata fra il Comune di Cremona e soggetto privato, per l'utilizzo dell'alloggio di proprietà comunale classificato come "alloggio di presidio", facente parte del fabbricato presso la Scuola Elementare Trento e Trieste, sito in Cremona via Palestro n. 68.
2. Dà atto che il canone di concessione, per la durata di due mesi, ammonta complessivamente ad €. 612,60=, con un canone mensile di €. 306,30=non soggetto ad Iva.
3. Dà atto altresì che gli importi relativi all'entrata trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Il canone base di concessione verrà versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale, in rate mensili di €. 306,30=
2. Non viene richiesto un nuovo deposito cauzionale ma sarà ritenuto valido quello versato per la concessione scaduta, per un importo pari ad €. 912,51.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003			612,60
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0972 Scuole primarie statali			

