



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Servizio
Tecnico Patrimonio



Cremona, lì 20 agosto 2024

N. Prot. Gen.
Prot. Int.

Oggetto: Proposta di trasformazione in proprietà dell'area già assegnata in diritto di superficie (art. 31 commi 45 e seg. della Legge 444/98) - Determinazione del prezzo. Edificio plurifamiliare. (Cambonino 1).

Egr. Sig.ra

Ghiraldotti Sonia
via Redenzione, 15
26022 Castelveverde

PEC: autofficinatamagni@ticertifica.it

Si riscontra la richiesta del 19 agosto 2024 prot. 67146/2024 in merito all'oggetto per informare che, compiute le dovute operazioni estimative, il prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà dell'unità immobiliare individuata in catasto ai mapp. 305 sub. 511e 512 del Fg. 22 è di € 2.323,00

Qualora la S.V. sia interessata all'operazione, dovrà trasmettere a questo Comune, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente, la dichiarazione di accettazione del corrispettivo suddetto.

Il corrispettivo sopraindicato sarà versato per intero al Comune in unica soluzione entro trenta giorni dalla successiva richiesta, formulata per lettera raccomandata, nelle more della stipula dell'atto di cessione.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese tecniche, notarili e contrattuali.

La S.V., a tal fine, dovrà indicare, nell'istanza d'acquisto, il notaio incaricato per la stipula dell'atto.

Gli uffici del Servizio Tecnico Patrimonio, (Via dei Colonnetti, 2 - piano terra - tel. 0372-407657-0372-407566), sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

N.B.: sarà cura del richiedente regolarizzare presso l'Ufficio Tecnico Erariale, prima della stipula dell'atto, le eventuali inesattezze rilevate dalla consultazione dei certificati di partita catastale.

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento.

Distinti Saluti,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO PATRIMONIO

Gianfranco Baronio

firmato digitalmente

AI SENSI DEL DPR 445/2000 E DEL DLGS. 82/2005

via dei Colonnetti 2 – 26100 Cremona
tel. 0372407214 - 0372407657/566
email patrimonio@comune.cremona.it
PEC protocollo@comunedicremona.legalmail.it

Prot. prec.
Responsabile procedimento: Gianfranco Baronio
Referente per la pratica: Matteo D'Auria