



Cremona
COMUNE DI CREMONA

**PIANO ANNUALE
DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E
SOCIALI**

ANNO 2025

AMBITO SOCIALE TERRITORIALE CREMONESE



Cremona
COMUNE DI CREMONA

Indice generale

| | |
|---|----|
| PREMESSA..... | 3 |
| IL SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI..... | 5 |
| PARTE PRIMA – RICOGNIZIONE DELL’OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE NELL’AMBITO CREMONESE..... | 8 |
| 1 – Analisi del Contesto Cremonese..... | 8 |
| 2 – Dati anagrafici..... | 11 |
| 3 – Dati Servizi Abitativi..... | 15 |
| PARTE SECONDA – IL SUPPORTO ALL’ABITARE NELL’AMBITO CREMONESE..... | 22 |
| Misure che si intendono promuovere per sostenere l’accesso e il mantenimento dell’abitazione principale, finanziate ai sensi dell’art. 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della l.r. 16/2016..... | 22 |
| Accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica..... | 27 |
| PARTE TERZA – ALTRE PROGETTUALITÀ DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO..... | 29 |
| NOTE DI CHIUSURA..... | 31 |

PREMESSA

Dal 2016, come ormai già noto, è iniziata una grande sfida per i Comuni lombardi e, nello specifico, per gli Ambiti Sociali Territoriali: dare attuazione alle direttive regionali previste dalla nuova legge sull'edilizia residenziale popolare e servizi abitativi, nonché alla **Legge n. 16/2016** ed al **Regolamento n. 4/2017**.

Tale sfida sottintende un cambio di paradigma epocale: la casa pubblica affiancata ad un sistema di servizi abitativi che toccano soprattutto la sfera sociale, la casa pubblica assegnata a tempo, quello necessario per affrancarsi da uno stato di bisogno e di fragilità.

Se da un lato, è condivisibile l'approccio, cioè l'abbinamento del diritto alla casa con la presenza di servizi abitativi e di un progetto sociale condiviso, da un altro questi cambiamenti obbligano gli enti pubblici ad aggiornamenti e ad attivarsi con nuovi approcci.

I cambiamenti più rilevanti della nuova normativa regionale sono stati:

1. gestione associata tra i comuni e l'Ambito per l'assegnazione del patrimonio disponibile;
2. eliminazione delle graduatorie così come sono state create fino al 2017;
3. bandi per case disponibili emessi dall'Ambito sociale locale, attraverso il Comune capofila
4. le domande devono essere presentate direttamente dal cittadino esclusivamente online tramite il portale regionale dedicato; ogni cittadino potrà fare domanda nel proprio comune di residenza o nel comune dove ha l'occupazione. Potrà presentare al massimo due domande per ogni bando anche su distretti diversi (quello della residenza e quello del lavoro p.e.);
5. per mantenere il diritto alla casa assegnata l'ISEE di riferimento non è più ISEE - ERP, ma l'ISEE ordinario del nucleo familiare. Il diritto quindi a rimanere nell'alloggio attualmente assegnato sarà subordinato ai nuovi limiti ISEE, questa parte vale anche per coloro che vivono nelle case popolari sia comunali che di Aler;
6. sono definite da Regione Lombardia le condizioni familiari, abitative economiche e di residenza che rilevano, secondo precise ponderazioni indicate nell'allegato 1

del regolamento regionale n4/2017 per la destinazione degli alloggi in nuova assegnazione, nonché i limiti di percentuale opzionabili dai Comuni per le assegnazioni alle Forze dell'Ordine e per le assegnazioni ai nuclei indigenti (vale a dire con ISEE pari o inferiore a € 3.000,00):

7. la casa popolare non sarà assegnata per sempre, ma deve essere vista come un aiuto a superare un momento di difficoltà, tanto che insieme alla casa popolare (alloggi SAT) sarà previsto per gli assegnatari con ISEE inferiore a € 3.000 e per gli assegnatari di alloggi temporanei (alloggi SAT) un progetto elaborato insieme ai servizi sociali per affrontare e superare le difficoltà del nucleo familiare in modo da essere in grado nell'arco di pochi anni di potere cercare una casa a prezzo di mercato.

In considerazione di ciò, per soddisfare il fabbisogno abitativo primario e ridurre il disagio abitativo di nuclei familiari o di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, garantendo un'allocazione equa ed efficace del patrimonio pubblico abitativo in linea con le disposizioni regionali evidenziate nella L.R. 16/16 e nel R.R. 4/2012 – che regolano il sistema regionale dei servizi abitativi pubblici (SAP) – è necessaria una programmazione periodica dell'offerta abitativa pubblica e sociale dislocata in tutto l'Ambito territoriale di riferimento.

Regione Lombardia, di fatto, con le due normative sopraindicati, ha voluto di fatto introdurre un metodo differente di valorizzazione ed utilizzo del patrimonio abitativo pubblico e sociale con due obiettivi principali:

- da una parte, la definizione di un sistema coordinato ed integrato su scala sovracomunale con la rete dei servizi alla persona;
- dall'altra, la creazione di uno strumento di assegnazione dei servizi abitativi pubblici che garantisca l'incontro effettivo tra domanda e offerta.

I soggetti che partecipano alla programmazione contenuta nel presente documento – in riferimento alle indicazioni regionali – sono il Comune di Cremona, in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale Sociale Cremonese, Azienda Sociale del Cremonese, in qualità di ente strumentale dei 48 Comuni che compongono l'Ambito ed Aler Brescia – Cremona – Mantova territorialmente competente.

I 48 Comuni che rappresentano l'Ambito Sociale Territoriale Cremonese sono:



Cremona
COMUNE DI CREMONA

Acquanegra Cremonese; Annicco; Azzanello; Bonemerse; Bordolano; Cappella Cantone; Cappella de' Picenardi; Casalbuttano ed Uniti; Casalmorano; Castelveverde; Castelvevisconti; Cella Dati; Cicognolo; Corte de' Cortesi con Cignone; Corte de' Frati; Cremona; Crotta d'Adda; Derovere; Formigara; Gabbioneta Binanuova; Gadesco Pieve Delmona; Gerre de' Caprioli; Grontardo; Grumello Cremonese; Isola Dovarese; Malagnino; Olmeneta; Ostiano; Paderno Ponchielli; Persico Dosimo; Pescarolo ed Uniti; Pessina Cremonese; Pieve d'Olmi; Pieve San Giacomo; Pizzighettone; Pozzaglio ed Uniti; Robecco d'Oglio; San Bassano; San Daniele Po; Scandolara Ripa d'Oglio; Sesto ed Uniti; Soresina; Sospiro; Spinadesco; Stagno Lombardo; Torre de' Picenardi; Vescovato; Volongo.

IL SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI

Gli alloggi destinati a servizio abitativo pubblico, un tempo chiamati alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) o case popolari, sono abitazioni di proprietà pubblica concesse in affitto, a un canone ridotto rispetto a quello di mercato, a cittadini che si trovano in una situazione di disagio economico. Il canone d'affitto degli alloggi è commisurato alle caratteristiche dell'abitazione ed alla condizione economica del nucleo familiare. Gli alloggi destinati a servizio abitativo pubblico sono quindi abitazioni di proprietà pubblica, concesse in affitto a canone sopportabile a nuclei familiari in condizione disagiata.

I servizi abitativi pubblici, pertanto, costituiscono patrimonio abitativo pubblico, sono destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico e sociale, e assolvono, di conseguenza, ad una funzione di interesse generale e di salvaguardia della coesione sociale.

In Lombardia, i servizi abitativi pubblici sono gestiti dai Comuni, dalle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) ed anche dagli operatori accreditati, nei limiti e secondo le modalità previste dalla Legge Regionale 16/2016.



Cremona
COMUNE DI CREMONA

I Comuni, in collaborazione con le Aziende del territorio e gli operatori accreditati, promuovono la realizzazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale di ambito al fine di assicurare uno sviluppo ordinato, equilibrato e sostenibile del territorio.

Oltre ai Comuni e alle ALER, anche soggetti del terzo settore, cooperative ed altri operatori a partecipazione pubblica, possono erogare servizi abitativi pubblici e sociali purché l'incarico di servizio non comporti alcun aggravio di oneri per l'utenza rispetto all'erogazione degli stessi servizi da parte dell'ente proprietario.

A questi enti proprietari spettano i compiti di assegnazione, di gestione e di determinazione del canone di locazione degli alloggi, destinati a coloro che ne fanno richiesta e che possiedono i requisiti necessari previsti dalla **Legge regionale 08/07/2016, n. 16** e dal **Regolamento regionale 04/08/2017, n. 4**.

Il sistema regionale dei servizi abitativi è, quindi, un sistema unitario di offerta abitativa costituito dall'insieme degli alloggi sociali diretti a soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, che si articola in:

- a. servizi abitativi pubblici: comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali permanentemente destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo;
- b. servizi abitativi sociali: comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi sociali destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari aventi una capacità economica che non consente né di sostenere un canone di locazione o un mutuo sul mercato abitativo privato né di accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- c. azioni per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione: riguardano il mercato abitativo privato e i servizi abitativi sociali e comprendono le forme di aiuto ai nuclei familiari in condizioni di morosità incolpevole e le azioni volte a favorire la proprietà dell'alloggio nel comune in cui il richiedente ha la residenza.

A questi, si aggiungono i **servizi abitativi transitori** – unità abitative, o loro porzioni, da assegnare per un periodo non superiore a 5 anni, finalizzate a contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali che necessitano di un alloggio a seguito di



Cremona
COMUNE DI CREMONA

procedura esecutiva rilascio dell'immobile e per ogni esigenza connessa a situazioni di grave emergenza sociale – introdotti da Regione Lombardia, dapprima con la **DGR 2527/2019**, successivamente con la **DGR 3151/2020** ed in definitiva con la **DGR 6101/2022**.

L'Ambito territoriale di riferimento della programmazione coincide con l'Ambito territoriale del Piano di Zona di cui all'art. 18 della L.R. 3/2008 e gli strumenti della programmazione di competenza dei Comuni sono:

- il **Piano Triennale**, che ha come scopo quello di integrare le politiche abitative con quelle territoriali, sociali, dell'istruzione e del lavoro;
- il **Piano Annuale** dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, deputato all'aggiornamento e all'attuazione del primo.

Il Piano Triennale, di fatto, contiene:

1. il quadro conoscitivo del territorio (caratteristiche e dinamiche territoriali);
2. il quadro ricognitivo e programmatico dell'offerta abitativa (caratteristiche e dinamiche sociodemografiche);
3. il fabbisogno abitativo primario da soddisfare; la consistenza del patrimonio immobiliare, rilevato attraverso l'Anagrafe regionale, da destinare ai servizi abitativi pubblici e sociali;
4. le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa;
5. le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa; le linee d'azione per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.

Il 19 maggio 2023 l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Sociale Territoriale Cremonese ne ha approvato il **Piano Triennale dell'Offerta Abitativa dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali, 2023–2025** nel rispetto delle linee Guida di cui alla Delibera di Giunta di regione Lombardia n. XI7317 del 14 novembre 2022.

Mentre il Piano Annuale, che si affianca a quello triennale, deve contenere in particolare:

1. la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare indicato nel piano triennale;

2. le unità abitative individuate per i servizi pubblici e sociali; l'eventuale soglia percentuale di indigenti eccedente il 20% per ciascun comune; la individuazione della eventuale ulteriore categoria di rilevanza sociale (in aggiunta alle condizioni familiari individuate dal regolamento);
3. le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori e le misure di sostegno economico volte a garantire l'abitare.

La programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, ad oggi, è regolata in sostanza dalle seguenti normative:

- **L.R. 16/2016** “Disciplina regionale dei servizi abitativi” e s.m.i.
- **R.R. 4/2017** “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” e s.m.i.
- **L.R. 3/2008** “Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale”
- **D.G.R. 6072/2016** “Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della Legge Regionale 8 luglio 2016, n.16”, ed allegati
- **DGR 6101/2022** “Determinazione in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori ai sensi della L.R. 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”

PARTE PRIMA – RICOGNIZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE NELL'AMBITO CREMONESE

1 - Analisi del Contesto Cremonese

Il presente Piano Annuale fa riferimento al territorio dell'Ambito Sociale Territoriale Cremonese, con capofila il Comune di Cremona ed è lo strumento deputato all'aggiornamento ed all'attuazione del predetto Piano Triennale.



Cremona
COMUNE DI CREMONA

I dati presenti sono l'esito della ricognizione richiesta ai Comuni e ad Aler, che ha partecipato sia in qualità di Ente proprietario di patrimonio abitativo pubblico, che di Ente gestore, per la predisposizione del piano annuale.

Predisporre il Piano per le politiche abitative, oggi ed in linea con le disposizioni normative regionali, richiede di tenere in considerazione alcuni importanti aspetti di riflessione.

Il primo aspetto – di carattere psico-sociale e socio-economico – è che la CASA rappresenta un bene particolare perché è il luogo dove le persone instaurano le relazioni primarie, creano la propria identità e dove vivono una propria intimità. Intorno alla casa si costruisce la propria condizione sociale e si acquisiscono le competenze per affrontare la vita esterna.

La Commissione Europea rileva infatti che l'essere privi di una casa dignitosa è forse la manifestazione più seria della povertà e dell'esclusione sociale nella nostra società.

La casa ha di fatto un ruolo fondamentale nel raggiungimento del benessere individuale e familiare delle persone, poiché è il luogo nel quale trova risposta un'ampia gamma di bisogni primari di tipo economico e simbolico, oltre ad essere il luogo dove vengono intessute azioni e relazioni sociali strutturate.

Il secondo aspetto, invece, introdotto dalla normativa regionale e di carattere più strettamente culturale, è che non possiamo più pensare all'edilizia pubblica come risposta definitiva al bisogno manifestato dalla persona, ma quale passaggio transitorio per la stessa. L'assegnazione di un servizio abitativo pubblico può essere infatti transitoria e non necessariamente nel Comune di residenza, ma sul territorio dell'Ambito, comportando una sorta di migrazione regolata all'interno del territorio di riferimento.

Nel territorio cremonese, la questione abitativa negli ultimi anni ha assunto una nuova centralità, poiché coinvolge fasce di popolazione che sino ad oggi non avevano manifestato questo tipo di bisogno, rendendole sempre più vulnerabili ed impossibilitati a garantirsi l'accesso ed il mantenimento di un'abitazione.

L'attuale quadro dell'offerta abitativa vede un'offerta pubblica ormai satura, prevalentemente inaccessibile per necessità di ristrutturazioni importanti e onerose, a



Cremona
COMUNE DI CREMONA

fronte di un mercato privato della locazione rallentato, se non addirittura fermo, per via dei costi e delle dinamiche domanda/offerta sempre più problematiche.

Si assiste, invece, ad un incremento delle vendite di abitazioni, privilegiando le persone con capacità economiche elevate a scapito di quelle che invece ne hanno meno, e favorendo così un grosso divario tra ricco e povero.

I dati relativi ai contesti abitativi privati registrano un incremento delle morosità condominiali e delle situazioni di sfratto e di pignoramento.

Il reddito di fatto rappresenta una delle cause principali della vulnerabilità abitativa.

In questo senso l'emergenza epidemiologica, così come l'evoluzione del mercato del lavoro verso forme contrattuali flessibili, hanno avuto un impatto elevatissimo, facendo scivolare nell'area del disagio abitativo una vastità di persone per le quali la casa in passato non rappresentava un problema.

Si evidenzia, in sintesi, una crescita della domanda di alloggio a fronte di una riduzione consistente dell'accessibilità ad essi, siano questi pubblici o privati.

La domanda abitativa oggi nel territorio cremonese è l'esito dei profondi cambiamenti del sistema produttivo, delle trasformazioni demografiche e delle strutture familiari.

- a. Sono di fatto aumentate le famiglie composte da una sola persona, con problemi fisici, psichici, con disabilità certificata e/o destinatari di programmi assistenziali.
- b. Sono aumentati, anche in considerazione dell'invecchiamento della popolazione, i casi di persone anziane che devono affrontare il problema dell'incidenza dei canoni di locazione, il problema di adeguatezza dello spazio rispetto alle esigenze fisiche e/o del rischio di isolamento sociale.
- c. Oltre a questo, si aggiunge la problematica della gestione del fenomeno migratorio, a cui nell'ultimo anno si è aggiunta la popolazione di origine ucraina, colpita dalla guerra ancora in essere, che vede impegnato il sistema sociale in interazione ed integrazione con il sistema del privato sociale nella ricerca di risposte abitative in emergenza; causando un'importante saturazione dell'offerta

abitativa pubblica e sociale con conseguente sovraffollamento delle strutture ed una generale scarsa qualità dell'abitare.

In considerazione di quanto sopra illustrato, si rende sempre più necessario favorire una programmazione mixata tra le risposte offerte dai servizi abitativi pubblici, quelle offerte dal mercato privato e quelle co-progettate con il mercato no-profit, e garantire una maggiore sinergia tra le politiche abitative e le politiche sociali nell'ottica di una più evoluta ed adeguata costruzione del welfare locale.

2 - Dati anagrafici

La popolazione residente nell'Ambito sociale territoriale Cremonese alla data del 1° gennaio 2024, come da dati ISTAT, è complessivamente pari a 156.636 abitanti.

In ordine decrescente in relazione al Comune con il maggior numero di abitanti, si riportano i seguenti dati:

| | | |
|----|-----------------------|--------|
| 1 | CREMONA | 71.094 |
| 2 | Soresina | 9.062 |
| 3 | Pizzighettone | 6.249 |
| 4 | Castelverde | 5.623 |
| 5 | Vescovato | 3.938 |
| 6 | Casalbuttano ed Uniti | 3.728 |
| 7 | Persico Dosimo | 3.269 |
| 8 | Sesto ed Uniti | 3.229 |
| 9 | Sospiro | 3.042 |
| 10 | Ostiano | 2.768 |
| 11 | Robecco d'Oglio | 2.261 |
| 12 | Torre de' Picenardi | 2.155 |
| 13 | San Bassano | 2.077 |
| 14 | Annicco | 1.966 |
| 15 | Gadesco-Pieve Delmona | 1.896 |
| 16 | Malagnino | 1.755 |
| 17 | Grumello CeU | 1.694 |
| 18 | Casalmorano | 1.674 |

| | | |
|----|-------------------------|-------|
| 19 | Pieve San Giacomo | 1.635 |
| 20 | Pescarolo ed Uniti | 1.521 |
| 21 | Grontardo | 1.490 |
| 22 | Bonemerse | 1.462 |
| 23 | Spinadesco | 1.432 |
| 24 | Pozzaglio ed Uniti | 1.435 |
| 25 | Stagno Lombardo | 1.434 |
| 26 | Paderno Ponchielli | 1.311 |
| 27 | Corte de' Frati | 1.333 |
| 28 | Gerre De' Caprioli | 1.322 |
| 29 | San Daniele Po | 1.256 |
| 30 | Pieve d'Olmi | 1.225 |
| 31 | Acquanegra Cremonese | 1.141 |
| 32 | Isola Dovarese | 1.071 |
| 33 | Corte de' Cortesi C. | 1.057 |
| 34 | Formigara | 996 |
| 35 | Cicognolo | 921 |
| 36 | Olmeneta | 902 |
| 37 | Gabbioneta-Binanuova | 853 |
| 38 | Azzanello | 617 |
| 39 | Crotta d'Adda | 616 |
| 40 | Bordolano | 582 |
| 41 | Pessina Cremonese | 559 |
| 42 | Cappella Cantone | 545 |
| 43 | Scandolara Ripa d'Oglio | 509 |
| 44 | Cella Dati | 478 |
| 45 | Volongo | 455 |
| 46 | Cappella de' Picenardi | 406 |
| 47 | Castelvisconti | 314 |
| 48 | Derovere | 278 |

Nello specifico, nei 48 Comuni – suddivisi in 7 Aggregazioni Territoriali (AT) – il numero della popolazione è così dislocata:

| N. Comuni | | n. abitanti |
|--------------|---------------------|---------------|
| | | 01.01.24 |
| | AT 1 | |
| 1 | BORDOLANO | 582 |
| 2 | CASALBUTTANO | 3.728 |
| 3 | CASTELVERDE | 5.623 |
| 4 | CORTE de CORTESI | 1.057 |
| 5 | ROBECCO OGLIO | 2.261 |
| | TOTALE AT 1 | 13.221 |
| | AT 2 | |
| 6 | AZZANELLO | 617 |
| 7 | CASALMORANO | 1.674 |
| 8 | CASTELVISCONTI | 314 |
| 9 | PADERNO P ONCHIELLI | 1.311 |
| 10 | SESTO ED UNITI | 3.229 |
| 11 | SORESINA | 9.062 |
| | TOTALE AT 2 | 16.207 |
| | AT 3 | |
| 12 | CORTE de FRATI | 1.333 |
| 13 | GADESCO PD | 1.896 |
| 14 | GRONTARDO | 1.490 |
| 15 | OLMENETA | 902 |
| 16 | PERSICO DOSIMO | 3.269 |
| 17 | POZZAGLIO | 1435 |
| 18 | SCANDOLARA RO | 509 |
| | TOTALE AT 3 | 10834 |
| | AT 4 | |
| 19 | GABBIONETA B | 853 |
| 20 | ISOLA DOV | 1.071 |
| 21 | OSTIANO | 2.768 |
| 22 | PESCAROLO | 1.521 |

| | | |
|----|----------------------|---------------|
| 23 | PESSINA | 559 |
| 24 | TORRE DE' PICENARDI | 2.155 |
| 25 | VESCOVATO | 3.938 |
| 26 | VOLONGO | 455 |
| | TOTALE AT 4 | 13.320 |
| | AT 5 | |
| 27 | BONEMERSE | 1.462 |
| 28 | CAPPELLA dePICENARDI | 406 |
| 29 | CELLA DATI | 478 |
| 30 | CICOGNOLO | 921 |
| 31 | DEROVERE | 278 |
| 32 | GERRE de CAPRIOLI | 1.322 |
| 33 | MALAGNINO | 1.755 |
| 34 | PIEVE D'OLMI | 1.225 |
| 35 | PIEVE SG | 1.635 |
| 36 | S DANIELE PO | 1.256 |
| 37 | SOSPIRO | 3.042 |
| 38 | STAGNO LOMB | 1.434 |
| | TOTALE AT 5 | 15.214 |
| | AT 6 | |
| 39 | ACQUANEGRA | 1.141 |
| 40 | ANNICCO | 1.966 |
| 41 | CAPPELLA CANTONE | 545 |
| 42 | CROTTA D'ADDA | 616 |
| 43 | FORMIGARA | 996 |
| 44 | GRUMELLO | 1.694 |
| 45 | PIZZIGHETTONE | 6.249 |
| 46 | S BASSANO | 2.077 |
| 47 | SPINADESCO | 1.432 |
| | TOTALE AT 6 | 16.716 |
| | AT 7 | |
| 48 | CREMONA | 71.094 |



Cremona
COMUNE DI CREMONA

3 - Dati Servizi Abitativi

La ricognizione ha registrato – attraverso la compilazione dei dati in piattaforma informatica e/o invio di apposite comunicazioni/atti deliberativi – una risposta da parte di n. 29 comuni dei 48 che compongono l’Ambito.

Dei 19 Comuni mancanti:

- n.5 non sono tenuti alla programmazione perché sul loro territorio non è presente patrimonio pubblico, con patrimonio certificato 0 (zero) in piattaforma (Cappella Cantone, Casalmorano, Cicognolo, Crotta D’Adda, Gabbioneta Binanuova);
- n. 7 hanno nel proprio territorio solo patrimonio ERP di proprietà Aler (Acquanegra Cremonese, Isola Dovarese, Ostiano, Pescarolo ed Uniti, Pizzighettone, S. Daniele Po, Vescovato);
- n. 7 dispongono di proprio patrimonio dei servizi abitativi pubblici.

La percentuale di risposta dei Comuni in cui è presente il patrimonio abitativo pubblico di proprietà, (= n. 36) è stata pari al 80,5%.

La ricognizione, inoltre, ha evidenziato che di 48 Comuni che compongono l’Ambito, 23 Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico hanno delegato ALER di Brescia–Cremona–Mantova – U.O.G. di Cremona, in qualità di ALER territorialmente competente, alla gestione di questo.

Nello specifico:

Bonemerse, Bordolano, Cappella De' Picenardi, Casalbuttano ed Uniti, Castelveverde, Corte de' Cortesi, Corte De Frati, Gadesco Pieve Delmona, Gerre De' Caprioli, Grontardo, Malagnino, Paderno Ponchielli, Persico Dosimo, Pessina Cremonese, Pieve S. Giacomo, , Pozzaglio ed Uniti, Scandolara Ripa D'Oglio, Sesto ed Uniti, Soresina, Spinadesco, Stagno Lombardo, Torre De' Picenardi, Volongo.

a) Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale (come comunicato dai Comuni rispondenti anche in anni pregressi)

| Ragione Sociale Ente Proprietario | N. alloggi complessivi | N. alloggi SAP | N. alloggi SAS |
|-----------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| ANNICCO | 14 | 14 | 0 |
| AZZANELLO | 12 | 12 | 0 |
| BONEMERSE | 9 | 9 | 0 |
| BORDOLANO | 10 | 10 | 0 |
| CAPPELLA DE' PICENARDI | 9 | 8 | 1 |
| CASALBUTTANO ED UNITI | 50 | 50 | 0 |
| CASTELVERDE | 39 | 39 | 0 |
| CELLA DATI | 16 | 16 | 0 |
| CORTE DE CORTESI CON CIGNONE | 11 | 11 | 0 |
| CORTE DE FRATI | 15 | 15 | 0 |
| FORMIGARA | 3 | 0 | 3 |
| GADESCO PIEVE DELMONA | 24 | 24 | 0 |
| GERRE DE' CAPRIOLI | 9 | 9 | 0 |
| GRONTARDO | 4 | 4 | 0 |
| GRUMELLO CREMONESE ED UNITI | 16 | 16 | 0 |
| MALAGNINO | 10 | 10 | 0 |
| OLMENETA | 11 | 1 | 10 |
| PERSICO DOSIMO | 3 | 3 | 0 |
| PESSINA CREMONESE | 9 | 9 | 0 |
| PIEVE D'OLMI | 6 | 6 | 0 |
| PIEVE SAN GIACOMO | 11 | 11 | 0 |
| POZZAGLIO UNITI | 16 | 16 | 0 |
| ROBECCO D'OGGIO | 41 | 41 | 0 |
| SCANDOLARA RIPA D'OGGIO | 5 | 5 | 0 |
| SESTO ED UNITI | 4 | 4 | 0 |
| SORESINA | 120 | 112 | 8 |
| SOSPIRO | 6 | 6 | 0 |
| SPINADESCO | 5 | 5 | 0 |
| STAGNO LOMBARDO | 15 | 15 | 0 |
| TORRE DE' PICENARDI | 10 | 10 | 0 |
| VOLONGO | 11 | 11 | 0 |

| | | | |
|------------------|------|------|-----|
| CREMONA | 1024 | 931 | 93 |
| ALER BS - CR- MN | 2436 | 2417 | 19 |
| TOTALE DA RIFARE | 3984 | 3850 | 134 |

b) Unità abitativa destinate a SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2024 ex art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4

| Ragione Sociale Ente | Comune | n. U.I. |
|----------------------|--------------------|---------|
| ALER BS - CR- MN | CREMONA | 39 |
| COMUNE | ANNICCO | 2 |
| COMUNE | CORTE DE' FRATI | 1 |
| COMUNE | GRUMELLO CREMONESE | 1 |
| COMUNE | SORESINA | 2 |

c) Unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2024

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Comune | n. U.I. |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------|
| COMUNE | CASTELVERDE | 2 |
| COMUNE | CREMONA | 19 |
| COMUNE | GERRE DE'CAPRIOLI | 1 |
| COMUNE | GRUMELLO CREMONESE ED UNITI | 1 |
| COMUNE | PESSINA | 3 |
| COMUNE | POZZAGLIO ED UNITI | 1 |
| COMUNE | SORESINA | 9 |
| ALER BS - CR- MN | Cremona | 74 |

d) Numero di unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

e) Numero unità abitative destinate a SAP di cui:

- già libere

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Comune | CODICE ID |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| COMUNE | CREMONA | 36501269 |
| COMUNE | CREMONA | 36502011 |
| COMUNE | CREMONA | 36502021 |
| COMUNE | BORDOLANO | non comunicato |
| COMUNE | BORDOLANO | non comunicato |
| COMUNE | BORDOLANO | non comunicato |
| COMUNE | CASTELVERDE | 3154888 |
| COMUNE | CASTELVERDE | 9131508 |
| COMUNE | GADESCO PIEVE DELMONA | 3163980 |
| COMUNE | GERRE DE' CAPRIOLI | non comunicato |
| COMUNE | GRONTARDO | 3166237 |
| COMUNE | PERSICO D'OSIMO | 3166776 |
| COMUNE | PESSINA | 150352 |
| COMUNE | PESSINA | 157966 |
| COMUNE | PESSINA | 159739 |
| COMUNE | PIEVE SAN GIACOMO | non comunicato |
| COMUNE | POZZAGLIO ED UNITI | 161565 |
| COMUNE | SCANDOLARA RIPA D'OGGIO | 3168035 |
| COMUNE | SPINADESCO | 3171971 |
| COMUNE | TORRE DE' PICENARDI | non comunicato |
| ALER BS - CR- MN | COMUNI VARI | COMUNI VARI vedi allegato |

- che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento

| Ente Proprietario | Comune | N. alloggi |
|-------------------|---------|------------|
| COMUNE | CREMONA | 5 |
| ALER BS - CR- MN | CREMONA | 1 |

f) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP

Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP ai sensi dell'art. 23 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 2016 in quanto i non risultano al momento attive convenzioni.

g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad f)

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Comune | N. alloggi liberi | N. alloggi da ristrutturazioni e | N. alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto | TOTALE ALLOGGI IN PREVISIONE |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|--|---|------------------------------------|
| COMUNE | CREMONA | 8 | 19 | 0 | 27 |
| COMUNE | ANNICCO | 0 | 0 | 2 | 2 |
| COMUNE | BORDOLANO | 3 | 0 | 0 | 3 |
| COMUNE | CASTELVERDE | 2 | 2 | 0 | 4 |
| COMUNE | CORTE DE' FRATI | 0 | 0 | 1 | 1 |
| COMUNE | GADESCO PD | 0 | 0 | 1 | 1 |
| COMUNE | GERRE DE' CAPRIOLI | 1 | 1 | 0 | 2 |
| COMUNE | GRONTARDO | 1 | 0 | 0 | 1 |
| COMUNE | GRUMELLO CREMONESE | 0 | 1 | 1 | 2 |
| COMUNE | PERSICO D'OSIMO | 1 | 0 | 0 | 1 |
| COMUNE | PESSINA CREMONESE | 3 | 0 | 0 | 3 |
| COMUNE | PIEVE S. GIACOMO | 1 | 0 | 0 | 1 |
| COMUNE | POZZAGLIO ED UNITI | 1 | 1 | 0 | 2 |
| COMUNE | SCANDOLARA RIPA D'OGGIO | 1 | 0 | 0 | 1 |
| COMUNE | SORESINA | 0 | 9 | 2 | 11 |
| COMUNE | SPINADESCO | 1 | 0 | 0 | 1 |
| COMUNE | TORRE DE' PICENARDI | 1 | 0 | 0 | 1 |
| ALER BS-CR-MN | CREMONA | 9 | 73 | 19 | 101 |
| ALER BS-CR-MN | ACQUANEGRA CREMONESE | 1 | 0 | 0 | 1 |
| ALER BS-CR-MN | BONEMERSE | 0 | 0 | 1 | 1 |
| ALER BS-CR-MN | CASALBUTTANO ED UNITI | 0 | 0 | 1 | 1 |
| ALER BS-CR-MN | ISOLA DOVARESE | 3 | 0 | 1 | 4 |
| ALER BS-CR-MN | OSTIANO | 0 | 0 | 1 | 1 |

| | | | | | |
|---------------|--------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| ALER BS-CR-MN | PESCAROLO | 1 | 0 | 0 | 1 |
| ALER BS-CR-MN | PIZZIGHETTONE | 0 | 0 | 2 | 2 |
| ALER BS-CR-MN | POZZAGLIO ED UNITI | 2 | 0 | 0 | 2 |
| ALER BS-CR-MN | S. DANIELE PO | 0 | 0 | 6 | 6 |
| ALER BS-CR-MN | SESTO ED UNITI | 2 | 0 | 1 | 3 |
| ALER BS-CR-MN | SORESINA | 0 | 0 | 2 | 2 |
| ALER BS-CR-MN | VESCOVATO | 0 | 0 | 5 | 5 |
| TOTALE | | 42 | 106 | 46 | 194 |

h) Comuni che hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

| COMUNE | Soglia % eccedente il 20% |
|-----------------------|---------------------------|
| CREMONA | 10% |
| GADESCO PIEVE DELMONA | 10% |
| GERRE DE' CAPRIOLI | 10% |
| PIEVE S.GIACOMO | 10% |
| SOSPIRO | 10% |
| STAGNO | 10 % |

i.a) Comuni che hanno individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 comma 3 Legge Regionale 16/2016) come specificato

| Comune | Categoria |
|--------------------|---|
| CREMONA | Soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione accertata emergenza abitativa, inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai SAT, come da attestato da apposita documentazione prodotta dai Servizi Sociali. |
| CASTELVERDE | Nucleo maggiore di 5 componenti vittima di violenza domestica |
| POZZAGLIO ED UNITI | Nuclei > 5 componenti vittime di violenza domestica |

i.b) Comuni che hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7 bis del Regolamento Regionale n. 4/2017)

| Comune | Percentuale |
|-----------------------|-------------|
| CREMONA | 5% |
| GADESCO PIEVE DELMONA | 5% |
| PERSICO DOSIMO | 5% |
| PIEVE S. GIACOMO | 5% |
| SORESINA | 10% |
| VOLONGO | 5% |

j) Comuni che hanno previsto disponibilità di unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori, come da DGR 14 marzo n.XI/2022, da individuarsi all'interno delle unità abitative previste come disponibili ed elencate al punto g

| Ragione Sociale Ente Proprietario | COMUNE | n. U.I. |
|-----------------------------------|-----------------------|---------|
| COMUNE | BORDOLANO | 1 |
| COMUNE | CASTELVERDE | 2 |
| COMUNE | CREMONA | 5 |
| COMUNE | GADESCO PIEVE DELMONA | 1 |
| COMUNE | PIEVE SAN GIACOMO | 1 |
| COMUNE | SPINADESCO | 1 |
| COMUNE | TORRE DE' PICENARDI | 1 |
| ALER BS - CR- MN | U.O.CREMONA | 26 |

k) Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente

| Ente Proprietario | N. U.I. |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| COMUNE DI CREMONA | 24 (di cui 13 per mobilità) |
| COMUNE DI CASALBUTTANO | 1 |
| COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA | 2 |
| COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI | 2 |
| COMUNE DI PIEVE S.GIACOMO | 1 |
| COMUNE DI SPINADESCO | 1 |
| ALER BS - CR- MN | 154 |

PARTE SECONDA – IL SUPPORTO ALL’ABITARE NELL’AMBITO CREMONESE

Misure che si intendono promuovere per sostenere l’accesso e il mantenimento dell’abitazione principale, finanziate ai sensi dell’art. 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della l.r. 16/2016

a) FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE (DGR 6970/2022 e DGR 1001/2023)

- Risorse impegnate per FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE.....€ 188.331,50
- Risorse complessive erogate per FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE.....€ 67.266,89
- Risorse residue per FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE DGR 6970/22...€ 121.064,61
così utilizzati:
 - per domande sospese del Comune di Cremona MISURA UNICA.....€ 42.637,55
 - per domande sospese del Comune di Cremona MISURA COMPLEMENTARE.....€ 78.427,06
- N° domande pervenute per FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE.....22
- N° domande non approvate per FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE.....3
- N° domande approvate e finanziate per FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE.....19

b) MISURA UNICA PER L’AFFITTO (DGR 6970/2022 e DGR 1001/2023)

- Risorse impegnate per MISURA UNICA.....€ 376.663,00
- Risorse complessive erogate per MISURA UNICA: € 471.839,55 di cui:
 - finanziate con DGR 6970/22.....€ 376.663,00
 - finanziate con DGR 6970/22 residui di FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE e MISURA COMPLEMENTARE.....€ 42.637,55
 - finanziate con DGR 1001/23.....€ 52.539,00



- N° domande totali pervenute per MISURA UNICA.....297
 - N° domande non approvate per MISURA UNICA.....35
 - N° domande approvate e finanziate per MISURA UNICA.....262
- di cui:
- finanziate con la DGR 6970/22.....208
 - finanziate con residui di FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE e MISURA COMPLEMENTARE.....24
 - finanziate con la DGR 1001/23.....30

c) MISURA COMPLEMENTARE (DGR 6970/2022)

- Risorse impegnate per MISURA COMPLEMENTARE.....€ 188.331,50
 - Risorse complessive erogate per MISURA COMPLEMENTARE.....€ 266.483,60
- di cui:
- finanziate con DGR 6970/22.....€ 188.331,50
 - finanziate tramite residuo impegnato per il FONDO MOROSITÀ INCOLPEVOLE DGR 6970/22.....€ 78.152,10
- N° domande pervenute per MISURA COMPLEMENTARE.....86
 - N° domande non approvate per MISURA COMPLEMENTARE.....4
 - N° domande approvate e finanziate per MISURA COMPLEMENTARE.....82

Nel corso dell'anno 2024, le misure regionali sopra evidenziate sono state attivate ed hanno visto l'esaurirsi dei finanziamenti messi a disposizione compresi i fondi residui relativi alle annualità precedenti. Con la **DGR 1001/2023 (PER L'AFFITTO 2023 – SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO)** Regione Lombardia ha finanziato nuovamente l'Ambito Cremonese con un importo



Cremona
COMUNE DI CREMONA

complessivo pari a 52.539,00€, utilizzato interamente per lo scorrimento della graduatoria di Misura Unica.

Per il 2025, ad oggi, non vi sono altri finanziamenti e/o fondi di Politica Abitativa a disposizione dell'Ambito Cremonese oltre quelli sopra evidenziati e l'Ufficio di Piano ha messo a tema questa riflessione per verificare eventuali altre opportunità dedicate.

Nel frattempo, per garantire un supporto alla cittadinanza avente diritto, i servizi sociali accedono ai fondi nazionali e regionali che prevedono la possibilità di erogare contributi per sostenere spese di affitto, spese condominiali, ecc., quali:

- Fondo Povertà
- FNPS
- Progetti specifici dedicati a persone in condizione di particolare vulnerabilità e fragilità psico-sociale.

d) SOSTEGNO ABITATIVO PER L'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE A FAVORE DI CONIUGI SEPARATI O DIVORZIATI (DGR 7356/2022 e DGR. 3649/2023)

Misura a favore dei genitori separati o divorziati con figli che prevede contributi per l'abbattimento del canone di locazione, previa valutazione dei requisiti da parte delle Agenzie per la Tutela della Salute (ATS).

e) CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Il contributo di solidarietà è un'agevolazione economica per le famiglie in affitto nei servizi abitativi pubblici (SAP) di proprietà dei Comuni o delle ALER per aiutarli nei costi della locazione (canone spese per i servizi comuni). Ha cadenza annuale ed è destinato a chi già abita in un alloggio o a chi accede per la prima volta in un alloggio pubblico.

Con la DGR 2563/2024 Regione Lombardia ha nuovamente finanziato la misura da erogare nell'anno 2024 a favore degli Ambiti e dei Comuni lombardi.

Per quanto riguarda l'Ambito Cremonese, considerati i cospicui residui delle DGR precedenti inutilizzati in capo ai Comuni e ad Aler BS-CR-MN, Regione ha deciso di erogare nuovi fondi solo ai Comuni che ne hanno dimostrato un efficace utilizzo, ossia:

| <i>Aggregazioni Territoriali AMBITO CREMONESE</i> | <i>Comuni</i> | <i>RIPARTO ANNO 2024</i> | <i>residuo contribuito anni precedenti</i> | <i>TOT. CONTRIBUTO DISPONIBILE</i> |
|---|------------------|--------------------------|--|------------------------------------|
| ALER CREMONA | AMBITO CREMONESE | 1.580.172,59 € | 10.561,24 € | 1.590.733,83 € |
| AT NORD | ACQUANEGRA | - € | - € | - € |
| | SPINADESCO | - € | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| | ANNICCO | - € | 9135,28 € | 9135,28 € |
| | CAPPELLA CANTONE | - € | - € | - € |
| | FORMIGARA | - € | - € | - € |
| | GRUMELLO | - € | - € | - € |
| | CROTTA D'ADDA | - € | - € | - € |
| | PIZZIGHETTONE | 1.431,47 € | - € | 1.431,47 € |
| AT CENTRO NORD | S BASSANO | - € | - € | - € |
| | AZZANELLO | - € | - € | - € |
| | CASALMORANO | - € | - € | - € |
| | CASTELVISCONTI | - € | - € | - € |
| | PADERNO P | - € | 8.103,61 € | 8.103,61 € |
| | SESTO | - € | 7.527,84 € | 7.527,84 € |
| AT CENTRO | SORESINA | 2.863,44 € | - € | 2.863,44 € |
| | CASALBUTTANO | - € | - € | - € |
| | CORTE de CORTESI | - € | 9.578,12 € | 9.578,12 € |
| | CASTELVERDE | - € | 19.403,87 € | 19.403,87 € |
| | BORDOLANO | - € | - € | - € |
| | ROBECCO OGLIO | - € | 2.787,28 € | 2.787,28 € |

| | | | | |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| AT CENTRO SUD | CORTE de FRATI | - € | 9.106,46 € | 9.106,46 € |
| | GRONTARDO | - € | - € | - € |
| | OLMENETA | - € | 4.700,00 € | 4.700,00 € |
| | SCANDOLARA RO | - € | 8.288,03 € | 8.288,03 € |
| | GADESCO PD | - € | 1.720,48 € | 1.720,48 € |
| | PERSICO DOSIMO | - € | 4.000,00 € | 4.000,00 € |
| | POZZAGLIO | - € | 483,50 € | 483,50 € |
| AT SUD EST | GABBIONETA B | - € | - € | - € |
| | ISOLA DOV | - € | - € | - € |
| | OSTIANO | - € | - € | - € |
| | PESCAROLO | - € | - € | - € |
| | PESSINA | - € | 6.472,46 € | 6.472,46 € |
| | TORRE DE' PICENARDI | - € | - € | - € |
| | VESCOVATO | - € | - € | - € |
| AT SUD | VOLONGO | - € | 5.735,16 € | 5.735,16 € |
| | BONEMERSE | - € | 9.949,48 € | 9.949,48 € |
| | CAPPELLA dePIC | - € | - € | - € |
| | CELLA DATI | - € | - € | - € |
| | CICOGNOLO | - € | - € | - € |
| | DEROVERE | - € | - € | - € |
| | GERRE de CAPRIOLI | - € | - € | - € |
| | MALAGNINO | - € | 3.482,47 € | 3.482,47 € |
| | PIEVE SAN GIACOMO | - € | 4.531,80 € | 4.531,80 € |
| | PIEVE D'OLMI | - € | - € | - € |
| | S DANIELE PO | - € | - € | - € |
| SOSPIRO | - € | - € | - € | |
| STAGNO LOMB | - € | - € | - € | |
| AT CR | CREMONA | 64.546,25 | 1559,37€ | 66.105,62 € |
| | | | | |

Sinteticamente:

| | |
|-----------|--|
| 4 | COMUNI CHE HANNO AVUTO CONTRIBUTO perché HANNO SPESO I RESIDUI DISPONIBILI |
| 18 | COMUNI CHE NON HANNO RICEVUTO CONTRIBUTO perché IN POSSESSO DI RESIDUI |
| 26 | COMUNI NON HANNO A DISPOSIZIONE IL CONTRIBUTO, né residuo né riparto |



Cremona
COMUNE DI CREMONA

Non è possibile rimandare il dato di utilizzo delle risorse previste per questa misura le procedure di assegnazione del contributo conseguenti agli Avvisi Pubblici emanati si concluderanno nel 2025, con la rendicontazione a Regione Lombardia, da effettuarsi entro il 30 aprile 2025.

Per l'anno 2025, ad oggi, le misure che si prevede possano essere rinnovate in favore della popolazione residente nei Comuni dell'Ambito Sociale Cremonese, sono le seguenti:

- CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ
- MISURE AFFERENTI AL FONDO PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE NELLA LOCAZIONE PRIVATA

subordinatamente al trasferimento di risorse nazionali e/o regionali.

Accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica

a) Città di Cremona

Sia il Comune di Cremona che l'ALER hanno partecipato con esito positivo alle procedure per l'accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica del nel periodo.

Per il Comune di Cremona nel corso del 2025 verranno completati i lavori avviati nel 2019 per il miglioramento dell'efficienza energetica delle Palazzine del del Quartiere S. Felice , rendendo disponibili 7 alloggi in via Allende n.2 e 3 alloggi in via Caudana n1, il cui completamento ha subito dei rinvii a causa di un contenzioso con la ditta appaltatrice.

A seguito della emanazione da parte di Regione Lombardia del Decreto di assegnazione dei fondi per interventi riguardanti n. 12 alloggi della palazzina di via Caudana n. 4, nel mese di Gennaio 2025 si procederà all'avvio del cantiere .

Per n. 5 unità abitative del complesso di via Giuseppina 6,(49-00363-005/18410560,49, 00363-008/18410567 ,49-00363-011/18410550, 49-00364-008/18410804, 49-00366-011/18408026) incluse in un più ampio progetto di di riqualificazione



Cremona
COMUNE DI CREMONA

energetica che coinvolge le 3 palazzine del complesso, si presume che possano essere messe in disponibilità per l'assegnazione nei primi mesi del 2025.

A valere sulle linee di finanziamento previste dal PNRR, sono stati finanziati nel territorio del Comune di Cremona i progetti per il ripristino di alloggi sociali per anziani autosufficienti presso lo stabile di proprietà comunale "Casa Elisa Maria" e per la messa a disposizione di 10 alloggi, all'interno del patrimonio comunale, per l'accoglienza di nuclei in condizione di emergenza abitativa. I relativi interventi verranno attuati nel corso del 2025.

Nel 2024 sono stati avviati anche gli interventi sugli stabili di via Vecchia 7 e via Valdipado 2, che rientrano nel progetto che interessa il quartiere Po del comune di Cremona, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Mobilità Sostenibile all'interno del Programma Innovativo Nazionale sulla Qualità dell'Abitare (P.I.N.Qu.A.). Gli stessi proseguiranno nel corso di tutto l'anno 2025.

A seguito di aggiornamento ed integrazione di cui a DGR varie, con Piani di Manutenzione Programmata e Straordinaria, ALER interverrà con cinque lotti effettuando nel corso del 2025 interventi di ristrutturazione in 73 unità abitative individuate nel Comune di Cremona in quartieri vari.

b) Territorio di Cremona

Così come il Comune di Cremona, in considerazione dei fondi derivanti dal PNRR e/o da fondi dedicati a progettualità finanziate da Fondazione Cariplo, anche alcuni Comuni del territorio – nel corso del 2022/2023 – hanno presentato progettualità finalizzate a riqualificare contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica con la collaborazione di Enti di Terzo Settore.

Nello specifico, il Comune di Pizzighettone e la Fondazione Vismara di San Bassano, con il sostegno dei Comuni dell'Aggregazione Territoriale Nord (AT6), hanno strutturato nel 2024 un progetto di riqualificazione di uno stabile di proprietà comunale destinato alla creazione di 13 mini-alloggi per l'accoglienza di persona anziane autosufficienti.



Cremona
COMUNE DI CREMONA

A fianco al servizio residenziale, è stata prevista la possibilità di attivare servizi a supporto della persona, quali:

- Servizio di trasporto
- Centro diurno
- Laboratori/palestra
- Servizio di pasto a domicilio

Nel 2025 si concluderà l'attività di progettazione tecnica e sociale per dar corso agli interventi conseguenti.

PARTE TERZA – ALTRE PROGETTUALITÀ DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO

Si confermano anche per il 2025 le progettualità attivate nel territorio e, nello specifico nel Comune di Cremona, riferite a servizi per il contrasto al disagio abitativo, nell'ottica di creare una sistema di supporto al cittadino attorno a questo tema.

Servizio di Tutor Condominiale

È un servizio affidato con gara pubblica a soggetti del Terzo Settore con una forte regia istituzionale e che va a garantire una presenza educativa attiva all'interno dei contesti condominiali di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Cremona al fine di sostenere l'inquilinato nella gestione della vita all'interno dei condomini, nella connessione con il contesto del quartiere e nell'accesso al sistema integrato dei Servizi presenti nel territorio. Arrivati alla scadenza dell'affidamento formalizzato nel settembre 2021, il servizio è stato rinnovato per un ulteriore biennio, fino al mese di ottobre 2025. Il servizio e il sistema di gestione dell'inquilinato cui si connette potranno essere ulteriormente incrementati intercettando anche progettualità specifiche come quelle presentate dal Comune di Cremona e da ALER a valere sulla DGR 1691/2023

Rigenerazione Urbana

Proseguirà per tutto il 2025 il percorso di realizzazione del progetto di rigenerazione urbana "Giovani in Centro" a valere sulla Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile



Cremona
COMUNE DI CREMONA

finanziata e che renderà disponibile in centro città un complesso residenziale per la locazione a canone calmierato destinata a specifici target di utenza. L'intervento mira ad intercettare la fascia di popolazione non in condizione di fragilità ma allo stesso tempo penalizzata nell'accesso all'attuale mercato della locazione privata, sperimentando soluzioni sostenibili e replicabili anche da attori privati.

Servizio di Housing Sociale

Servizio volto a garantire percorsi di accoglienza abitativa temporanea in situazioni di urgenza o fragilità legate all'abitare e per le quali si legga anche la necessità di un accompagnamento educativo di bassa intensità volto ad incrementare le competenze legate alla gestione dell'alloggio e dell'autonomia lavorativa e abitativa.

Alloggi di housing sociale destinati ad anziani autosufficienti

Si tratta di alloggi entrati in disponibilità del Comune di Cremona in seguito a donazioni e che sono stati destinati all'offerta di unità abitative per persone anziane in situazione di autosufficienza e non in grado di affrontare la spesa di un canone di affitto nel libero mercato.

Alloggi di housing sociale destinati alla fragilità psichica

Da alcuni anni è stata avviata la sperimentazione di una collaborazione tra il comune di Cremona e i servizi specialistici di psichiatria territoriale per l'attivazione di programmi di Residenza Leggera, rispetto ai quali il Comune ha messo a disposizione un alloggio di proprietà. L'anno 2021 ha visto la messa a disposizione di un alloggio dedicato a due percorsi di autonomia abitativa a favore di pazienti psichiatrici in collaborazione con l'associazione Come Together. Con l'anno 2024 è divenuto operativo l'ulteriore alloggio messo a disposizione dal comune di Cremona e finalizzato all'attivazione di tre programmi di Residenza Leggera in collaborazione con i servizi della psichiatria territoriale.



Cremona
COMUNE DI CREMONA

Alloggi a canone calmierato

Prosegue la disponibilità di sei appartamenti all'interno di uno stabile di proprietà privata inseriti nel «Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione ai sensi della DGR 2207/2014» destinati a nuclei familiari provenienti da alloggi nel libero mercato, privi dei requisiti per l'accesso a servizi abitativi pubblici e per i quali si renda necessario l'accesso ad alloggi a canone calmierato o comunque inferiore a quello del libero mercato. Nel mese di gennaio 2023 è stato depositato il nuovo Accordo Territoriale per i contratti di locazione a canone concordato. Alcune delle associazioni firmatarie si sono rese disponibili a partecipare durante il 2024 ai momenti di confronto per la verifica e nuova stesura del Piano di Zona.

NOTE DI CHIUSURA

La stesura del presente Piano ha visto il raccordo con l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Cremona, cui è stata trasmessa la bozza per il previsto parere preliminare all'invio all'Assemblea dei Sindaci per l'approvazione (art. 4 comma 4 Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4), e la collaborazione .

Completano il presente documento:

- All. A) report sintetico estratto dal modulo di Programmazione della Piattaforma informatica regionale.
- All. B) dettaglio unità abitative di proprietà Aler di cui alla parte prima lettere b), c), e).

| Tipologia dell'Ente Proprietario | ID Alloggio | Codice alloggio dell'Ente | Comune | Stato dell'Unità Immobiliare |
|---|--------------------|----------------------------------|-----------------------|--|
| ALER | 3155513 | BS151842 | ACQUANEGRA CREMONESE | LIBERO |
| ALER | 3153438 | BS150380 | BONEMERSE | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3153517 | BS150415 | CASALBUTTANO ED UNITI | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3156471 | BS152572 | CREMONA | LIBERO |
| ALER | 3156664 | BS152714 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3157287 | BS153246 | CREMONA | LIBERO |
| ALER | 3157725 | BS153730 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3157934 | BS153941 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3157945 | BS153949 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3158066 | BS154044 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3158757 | BS154717 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3158845 | BS154851 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3158961 | BS154951 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3159448 | BS155417 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3159602 | BS155605 | CREMONA | LIBERO |
| ALER | 3160352 | BS156528 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3160356 | BS156530 | CREMONA | LIBERO |
| ALER | 3160369 | BS156534 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3160512 | BS156830 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3161156 | BS157603 | CREMONA | LIBERO |
| ALER | 3162239 | BS158696 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |

| | | | | |
|------|---------|----------|--------------------|---|
| ALER | 3162251 | BS158699 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3162402 | BS158780 | CREMONA | LIBERO |
| ALER | 3162494 | BS158853 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3165200 | BS161521 | CREMONA | LIBERO |
| ALER | 3165208 | BS161523 | CREMONA | LIBERO |
| ALER | 3166994 | BS163050 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3168492 | BS164426 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3168623 | BS164514 | CREMONA | LIBERO |
| ALER | 3168781 | BS164568 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3170249 | BS166230 | CREMONA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3166372 | BS162562 | ISOLA DOVARESE | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3166378 | BS162563 | ISOLA DOVARESE | LIBERO |
| ALER | 3166386 | BS162566 | ISOLA DOVARESE | LIBERO |
| ALER | 3166388 | BS162567 | ISOLA DOVARESE | LIBERO |
| ALER | 3163400 | BS159701 | OSTIANO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3166792 | BS162922 | PESCAROLO ED UNITI | LIBERO |
| ALER | 3167096 | BS163105 | PIZZIGHETTONE | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3171115 | BS167104 | PIZZIGHETTONE | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3169334 | BS165353 | POZZAGLIO ED UNITI | LIBERO |
| ALER | 3169348 | BS165357 | POZZAGLIO ED UNITI | LIBERO |
| ALER | 3165567 | BS161861 | SAN DANIELE PO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3165628 | BS161896 | SAN DANIELE PO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3165880 | BS162084 | SAN DANIELE PO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |

| | | | | |
|------|---------|----------|----------------|---|
| ALER | 3165885 | BS162085 | SAN DANIELE PO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3165891 | BS162087 | SAN DANIELE PO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3165896 | BS162088 | SAN DANIELE PO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3166460 | BS162602 | SESTO ED UNITI | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3166482 | BS162615 | SESTO ED UNITI | LIBERO |
| ALER | 3167132 | BS163124 | SESTO ED UNITI | LIBERO |
| ALER | 3168480 | BS164404 | SORESINA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3168484 | BS164405 | SORESINA | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3168916 | BS164846 | VESCOVATO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3169116 | BS165006 | VESCOVATO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3169130 | BS165010 | VESCOVATO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3172063 | BS167846 | VESCOVATO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |
| ALER | 3172251 | BS167960 | VESCOVATO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE (Assegnabile in AM) |

| Proprietà | LOTTE | ID Alloggio | Codice Alloggio | Comune | Tipo sfittanza |
|-------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|---------|-----------------------------|
| ALER | LOTTO 2.2 | 3159033 | BS154981 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3159394 | BS155399 | CREMONA | 1001 - ASSEGNABILE |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3159411 | BS155402 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3159420 | BS155404 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3159435 | BS155408 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3159961 | BS156131 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3161156 | BS157603 | CREMONA | 1001 - ASSEGNABILE |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3169549 | BS165645 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3169554 | BS165648 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3169569 | BS165662 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3169616 | BS165717 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 2.2 | 3170780 | BS166775 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| LOTTO 2.2 Totale | | | | | 12 |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3162954 | BS159474 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3163021 | BS159505 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3163027 | BS159510 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3163818 | BS160287 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3163829 | BS160296 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3164646 | BS160883 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3170086 | BS166124 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3170212 | BS166214 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3170347 | BS166323 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3170532 | BS166511 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3170551 | BS166516 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3170554 | BS166517 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3170573 | BS166526 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3170607 | BS166540 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 | 3163808 | BS160283 | CREMONA | 1006 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.5 Totale | | | | 15 |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3159132 | BS155042 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3159823 | BS155916 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3159832 | BS155923 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3159917 | BS156010 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3159921 | BS156011 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3160271 | BS156489 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3160332 | BS156514 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3160662 | BS157023 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3160825 | BS157199 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3161587 | BS157850 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3161608 | BS157862 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3162684 | BS159094 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3169856 | BS165903 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3170030 | BS166093 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 | 3170005 | BS166078 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 3.6 Totale | | | | 15 |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3157676 | BS153695 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3157999 | BS153992 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3158178 | BS154139 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3158600 | BS154524 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3158764 | BS154719 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3159014 | BS154968 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3160231 | BS156474 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3161738 | BS158028 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3161834 | BS158066 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3165345 | BS161622 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3168258 | BS164156 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3168289 | BS164165 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3168636 | BS164517 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 | 3172340 | BS168060 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | LOTTO 4.2 Totale | | | | 14 |

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------|----------|---------------------------|-----------------------------|
| ALER | ROLLA | 3158104 | BS154055 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3158159 | BS154123 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3159138 | BS155044 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3160552 | BS156846 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3160557 | BS156848 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3161302 | BS157666 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3161304 | BS157667 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3161961 | BS158165 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3162704 | BS159169 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3162771 | BS159214 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3163224 | BS159590 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3163582 | BS159990 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3163612 | BS160010 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3163700 | BS160238 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3163826 | BS160295 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3164231 | BS160555 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3170252 | BS166231 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA | 3170500 | BS166483 | CREMONA | 1007 - IN MANUTENZIONE M.S. |
| ALER | ROLLA Totale | | | | 18 |
| | | | | Totale complessivo | 73 |