



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

374/2025 del 06/03/2025

OGGETTO

Conclusione dell'Accordo Quadro n. 21 per esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso. Affidamento alla ditta GES.COM. s.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC) - CIG: B56531F72F.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

- La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine negli immobili e nelle aree pubbliche comprese le pertinenze e i manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso.

- A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste, in sintesi, sono le seguenti: la manutenzione e riparazione di coperture con ripasso del manto, compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi, la demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e rifacimento di facciate, di coperture, solai e collegamenti verticali, messa in sicurezza, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, opere di lattoneria, pulizia di canali di gronda, ecc. e comunque tutte le lavorazioni rientranti nella categoria OG2- Restauro beni culturali immobili.

- L'affidamento in oggetto è attuato mediante Accordo Quadro, in applicazione dell'articolo 59 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del citato Decreto.

- Il valore massimo del servizio (al lordo del ribasso) che potrà essere affidato nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, stabilita in 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, ammonta a complessivi euro 149.000,00 di cui € 143.000,00 per l'esecuzione delle lavorazioni ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), IVA di legge esclusa.

- A tal fine sono stati predisposti i documenti di gara da esperire mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, costituiti da: Capitolato Speciale Appalto, Schema Accordo Quadro, Schema Contratti Attuativi.

- Con lettera Prot. Gen. n. 3896 del 14.01.2025 è stato dato avvio alla procedura di gara sulla piattaforma Sintel (ID 195410075), invitando n. 3 Ditte:

- Entro il termine di scadenza stabilito, è pervenuta un'unica offerta dell'impresa GES.COM. s.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC), che ha presentato un ribasso percentuale pari al 3,69 % (trevirgolasessantannoveper cento) sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

MOTIVAZIONE

- Si ritiene congruo il ribasso offerto, valutato altresì che la ditta possiede le necessarie capacità professionali e tecniche per lo svolgimento delle prestazioni richieste; pertanto si approva la

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

conclusione dell'accordo quadro n. 21 per l'affidamento degli interventi in oggetto, affidandoli alla ditta Ges.Com. s.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC).

- L'accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento per un importo totale presunto di € 149.000,00 – IVA di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.000,00 e al lordo del ribasso del 3,69% (trevirgolasesstantanoveper cento) offerto dalla Ditta.

- L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria e potranno comprendere singolarmente uno o più edifici.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 46478390 del 9 novembre 2024).

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B56531F72F.

Con Decreto Prot. Gen. n. 4608 del 15.01.2025 l'arch. Giancarlo Frosi, già Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 27 febbraio 2025.

Sono state effettuate con esito positivo - tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario della ditta aggiudicataria.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-

2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

DECISIONE

- Approvare la conclusione dell'Accordo Quadro n. 21 per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, individuando la Ditta GES.COM. s.r.l. con sede in Monticelli d'Ongina (PC) Via Breda 68 (Partita IVA 01209480332) alle condizioni dell'offerta presentata allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- L'accordo quadro avrà una durata massima di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, per un importo totale presunto di euro 149.000,00 – IVA di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 6.000,00 e al lordo del ribasso pari al 3,69% (trevirgolasessantatovepercento) offerto dalla Ditta.
- Approvare gli elaborati tecnici dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto, preventivamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente:
 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Schema di Accordo Quadro
 - Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a € 10.000,00
 - Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri figuranti quali allegati B) - C) - D) ed E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Dare atto che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

- L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.
- Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
- I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato C) al presente atto.
- La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
- I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
- Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.
- Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di

comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

- La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

ALLEGATI

- **A_Offerta.pdf.p7m** (impronta:
632DEECAD7D1FF2CFC8E917BF1B6C16A9A7AA95771DF21DBC6738612D45DD555)
- **B_Capitolato speciale di appalto.pdf.p7m** (impronta:
1C6ADD5950B03FDD3EECADB5B7EA3F4B18DA494C55E3633F0C616BF386B176D3)
- **C_Schema contratto accordo quadro.pdf.p7m** (impronta:
9EF6E56F938366C8F5C280FBAC0E4D0994F0E403057C60A0920C61FBE379D5E)
- **D_Schema contratto contratto attuativo.pdf.p7m** (impronta:
89CAB408325C3CEF9939D286F7C432EDDC8A0A61FD343B6556CED2A5D7689AFE)
- **E_Prime indicazioni sicurezza.pdf.p7m** (impronta:
CC5AD86FD1BF563A0BF9B836ADAF102B193DC359A82D0405FDC41AD00054F87D)