



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## Determinazione dirigenziale

382/2025 del 06/03/2025

**OGGETTO** Approvazione, per l'anno 2025, della spesa necessaria a garantire il pagamento del canone di locazione relativo al contratto sottoscritto tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) avente per oggetto i locali messi a disposizione dalla stessa AEM, ubicati nell'edificio di Via Dell'Annona (Ex MAAI) – Cremona e catastalmente individuati al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 20,27,28.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Con Determinazione dirigenziale n. 79 del 26 gennaio 2022 è stata disposta la presa d'atto del rinnovo tacito, per il periodo 1° marzo 2022 – 28 febbraio 2028, del Contratto di locazione stipulato dal Comune di Cremona e dall'Azienda Energetica Municipale di Cremona (AEM) in data 1° marzo 2016 e registrato il 30 marzo 2016 al n. 001726 – serie 3T, avente per oggetto una porzione dell'immobile Ex MAAI, messa a disposizione dalla stessa AEM, ubicata in Via Dell'Annona nn. 11 – 13 – Cremona, catastalmente individuata al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 20,27,28. Tale Determinazione approvava, per l'anno 2022, la spesa di Euro 7.457,53= (IVA 22% inclusa) necessaria a garantire il pagamento della locazione di cui si verte.

Con Determinazione dirigenziale n. 736 del 17 maggio 2022 è stata disposta, per l'anno 2022, la riquantificazione della citata spesa che è passata ad Euro 7.636,61=, in modo da assicurare alla stessa AEM il pagamento del canone aggiornato all'indice ISTAT.

Con Determinazione dirigenziale n. 1078 del 28 giugno 2023 è stata disposta, per l'anno 2023, la spesa di Euro 8.197,80= (comprensiva di IVA 22 % e di aggiornamento ISTAT) necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone di cui si verte.

Con Determinazione dirigenziale n. 593 del 5 aprile 2024 è stata disposta, per l'anno 2024, la spesa di Euro 8.234,70 = (comprensiva di IVA 22 % e di aggiornamento ISTAT) necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone di cui si verte.

**MOTIVAZIONE** Si tratta, ora, di impegnare la spesa necessaria a garantire il pagamento del canone per l'annualità 2025.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

## DETERMINA

**DECISIONE** 1) Approvare, per l'anno 2025, la spesa di Euro 8.314,98= (comprensiva di IVA 22% e di aggiornamento ISTAT) necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone di locazione relativo ai locali ubicati in Via Dell'Annona nn. 11 -13 (Ex MAAI) , catastalmente individuati al fg. 47 – mapp. 158 – sub. 20,27 e 28, secondo quanto riportato nella tabella posta in calce al presente atto.

**EFFETTI** Si provvederà alla liquidazione della somma di Euro 8.314,98= una volta che AEM avrà emesso la relativa fattura.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		8.314,98
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0602 Patrimonio di terzi			