

**OGGETTO** Presa d'atto ulteriore del rinnovo, per il periodo 1° maggio 2025 – 30 aprile 2027, del contratto di locazione stipulato tra la Fondazione “Città di Cremona” ed il Comune di Cremona relativo ad un alloggio di proprietà della Fondazione medesima ed ubicato in Via Cadore n. 60 – Cremona ed approvazione della relativa spesa.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Contratto di locazione - Rep. n. 599/14 del 30 maggio 2014 e registrato il 30 maggio 2014 al n. 2188 - Serie 3 T, con il quale la Fondazione "Città di Cremona" ha messo a disposizione del Comune di Cremona, per il triennio 1° maggio 2014 - 30 aprile 2017, due alloggi ubicati in Via Cadore n. 60 - Cremona, contrassegnati nel modo che segue: Cod. D 30 e Cod. D 31.
- 2) Contratto di locazione - Rep. n. 660/16 del 29 aprile 2016 e registrato il 29 aprile 2016 al n. 1042 - Serie 3 T, con il quale è stata disposta la restituzione dell'alloggio D 31.
- 3) Determinazione dirigenziale n. 628 del 18 aprile 2019 con la quale è stata disposta la presa d'atto del rinnovo biennale, per il periodo 1° maggio 2019 - 30 aprile 2021, del citato Contratto Rep. n. 599/14 del 30 maggio 2014, come modificato dal predetto Contratto Rep. n. 660/16 del 29 aprile 2016
- 4) Determinazione dirigenziale n. 496 del 6 aprile 2021 con la quale è stata disposta la presa d'atto dell'ulteriore rinnovo, per il periodo 1° maggio 2021 – 30 aprile 2023, del citato Contratto Rep. n. 599/14 del 30 maggio 2014, come modificato dal predetto Contratto Rep. n. 660/16 del 29 aprile 2016.
- 5) Determinazione dirigenziale n. 542 del 5 aprile 2023 con la quale è stata disposta la presa d'atto dell'ulteriore rinnovo, per il periodo 1 maggio 2023 – 30 aprile 2025, del contratto Contratto Rep. n. 599/14 del 30 maggio 2014, come modificato dal predetto Contratto Rep. n. 660/16 del 29 aprile 2016.

**MOTIVAZIONE** Poiché non è stata data disdetta, il Contratto di cui verte si è rinnovato tacitamente per altri due anni, con decorrenza 1° maggio 2025 e scadenza 30 aprile 2027.

E', quindi, necessario approvare la relativa spesa al canone mensile di Euro 305,23= (comprensivo di Euro 2 per ricevuta), unitamente ad Euro 30,00= mensili per spese condominiali, per un totale complessivo di Euro 335,23=.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 2, comma 5, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo”.

Art. 19 bis, comma 1, del D.L. 30 aprile 2019, n. 34 “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”, convertito con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 34 (norma di interpretazione autentica del quarto periodo del comma 5 dell'art. 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431).

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Prendere atto del rinnovo alle medesime condizioni, per il periodo 1° maggio 2025 - 30 aprile 2027, del Contratto di locazione Rep. n. 599/14 del 30 maggio 2014, come modificato dal Contratto di locazione n. 660/16 del 29 aprile 2016, stipulato tra il Comune di Cremona e la Fondazione "Città di Cremona", con sede a Cremona - Piazza Giovanni XXIII, avente per oggetto un'unità abitativa (Cod. D 30) ed ubicato a Cremona - Via Cadore n. 60.

2) Approvare, per il periodo 1° maggio 2025 - 30 aprile 2027, come da tabella riportata in calce, la spesa complessiva di Euro 8.045,52=, necessaria al pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali, così ripartita:

- Anno 2025: Euro 2.681,84=;
- Anno 2026: Euro 4.022,76=;
- Anno 2027: Euro 1.340,92=.

### EFFETTI

Il canone viene corrisposto mediante rate mensili.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo  | Piano Finanziario         | Soggetto | Movimento | Importo  |
|----------------|-----------|--|---------------------------|----------|-----------|----------|
| U / Impegno    | 2025      | 28380/1 SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi | 1.03.02.07.001            | 24491    |           | 2.681,84 |
|                |           | <b>Missione e Programma</b>                                      | 12 06                     |          |           |          |
|                |           | <b>CIG</b>   |                           |          |           |          |
|                |           | <b>CUP</b>   |                           |          |           |          |
|                |           | <b>Anno di Esigibilità</b>                                       | 2025                      |          |           |          |
|                |           | <b>Centro di Costo</b>   | N0602 Patrimonio di terzi |          |           |          |

|                             |      |  |                           |       |  |          |
|-----------------------------|------|--|---------------------------|-------|--|----------|
| U / Impegno                 | 2026 | 28380/1 SPESE PER<br>CANONI DI LOCAZIONE:<br>utilizzo di beni di terzi | 1.03.02.07.001            | 24491 |  | 4.022,76 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 12 06                     |       |  |          |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                           |       |  |          |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                           |       |  |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2026                      |       |  |          |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | N0602 Patrimonio di terzi |       |  |          |
| U / Impegno                 | 2027 | 28380/1 SPESE PER<br>CANONI DI LOCAZIONE:<br>utilizzo di beni di terzi | 1.03.02.07.001            | 24491 |  | 1.340,92 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 12 06                     |       |  |          |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                           |       |  |          |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                           |       |  |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2027                      |       |  |          |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | N0602 Patrimonio di terzi |       |  |          |