



LAVORI: PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "VIRGILIO" DI CREMONA. CUP: D18E18000090006 - _Finanziato dall'Unione europea _ NextGeneration EU M4C1 - I 3.3 DNSH Regime 2

COMMITTENTE: Comune di Cremona

R.U.P. Arch. Giovanni Donadio

IMPRESA Edilco S.r.l., Piazza IV Novembre, 4 - 20124 Milano (MI)

CONTRATTO in data 21/07/2023 n. 41555 di rep.dell'importo di € 3'070'598,75 oltre IVA

MODIFICA/VARIANTE CONTRATTUALE N°1

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1972/2022 del 21/11/2022 veniva approvato e validato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 923/2023 del 01/06/2023 venivano aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Edilco S.r.l., Piazza IV Novembre, 4 - 20124 Milano (MI);
- in data 21/07/2023 Rep.rio n. 41555 veniva stipulato il relativo contratto d'appalto dell'importo di €. 3.070.598,75 oltre l'IVA, oneri della sicurezza inclusi,

ciò premesso, durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una modifica / variante contrattuale che comporta modifiche al contratto in essere, riconducibili a circostanze impreviste o imprevedibili (art. 106, comma 1, lettera c) del Codice e art. 5.1 lettera b) del Capitolato Speciale d'Appalto) ed a modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità (art. 106, comma 1, lettera e) del Codice e art. 5.1 lettera c) del Capitolato Speciale d'Appalto).

Le modifiche al contratto d'appalto rispettano quanto prescritto nei chiarimenti del Ministero riguardo all'art.9 (variazioni al progetto) dell'Accordo di concessione e, pertanto, possono essere considerate modifiche di dettaglio non soggette ad approvazione da parte dell'Unità di missione, in quanto:

- non alterano la natura generale del contratto;
- riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione
Progettazione, Esecuzione,
Manutenzione



- non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della *milestone* associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del *target* relativo all'intervento autorizzato;
- non prevedono incremento dell'importo contrattuale;
- rispettino il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento.

PRINCIPALI LAVORAZIONI OGGETTO DI MODIFICA / VARIANTE CONTRATTUALE

1. OPERE RELATIVE AI BLOCCHI 3-6 (riconducibili a circostanze impreviste o imprevedibili, art. 106, comma 1, lettera c) del Codice e art. 5.1 lettera b) del Capitolato Speciale d'Appalto).

A seguito di ulteriori verifiche in corso d'opera si è potuto accertare che al piano terra (portico) è presente un solaio in latero-cemento con struttura di sostegno costituita da plinti e relativi pilastri collegati tra loro tramite muri in calcestruzzo. A seguito di ciò si è proceduto alla modifica del progetto di cui ai documenti allegati facenti parte della modifica/variante contrattuale n°1.

2. OPERE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI PRESIDIO ANTIRIBALTAMENTO SU TAMPONAMENTI ESTERNI (riconducibili a modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, art. 106, comma 1, lettera e) del Codice e art. 5.1 lettera c) del Capitolato Speciale d'Appalto).

Il progetto prevede la realizzazione di un intonaco esterno come presidio antiribaltamento tramite lo scrostamento dell'intonaco esistente e il suo rifacimento con relativo ciclo di posa, eseguito già in parte durante il corso dei lavori.

Per ridurre le tempistiche di lavorazione, considerata anche la natura dei luoghi e con l'obiettivo di evitare il più possibile rumori dovuti alle opere di demolizione sulle facciate esterne, a beneficio dello svolgimento delle lezioni, l'impresa ha proposto alla D.L. l'utilizzo di un ciclo antiribaltamento che non necessita di demolizioni, nel rispetto delle prestazioni previste in progetto.



Il nuovo ciclo di posa MAPEI, verificate le prestazioni tecniche e a seguito delle obbligatorie prove di tenuta allo strappo, è risultato idoneo e pertanto approvato dalla sottoscritta DL.

Tutte le modifiche di cui ai paragrafi precedenti rispettano la normativa CAM e i criteri DNSH.

Brescia (Bs), lì 04/03/2025

Il Direttore dei Lavori

Ing. Alessandro Gasparini