

OGGETTO Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta **LightHouse Intelligence Ltd per il servizio di elaborazione dei dati turistici relativi alle strutture recettive extralberghiere per l'anno 2025. Approvazione della spesa - AFF 40**

Settore SETTORE CULTURA E TURISMO

Servizio Servizio Promozione Informazioni Accoglienza Turistica

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione dirigenziale n. 1969 del 21 novembre 2022 avente ad oggetto "Affidamento diretto, a seguito di procedura espletata tramite piattaforma Sintel, all'Università Cattolica del Sacro Cuore per la realizzazione del "Piano strategico di sviluppo turistico per Cremona (PSST)" (CIG: ZE6384B014);
 2. deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 20 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione piano di fattibilità per la progettazione di un portale dedicato all'Osservatorio Turistico di Cremona";
 3. determinazione dirigenziale n. 1133 del 26 giugno 2024 avente ad oggetto "Affidamento diretto, a seguito di procedura espletata tramite piattaforma Sintel, alla ditta Quantitas s.r.l. della realizzazione del portale dell'Osservatorio Turistico (CIG B0C9BE1C80)";
 4. Determinazione dirigenziale n. 2433 del 18 dicembre 2024 avente ad oggetto "Accertamento presunto dei proventi derivanti dall'imposta di soggiorno. Annualità 2025".

- MOTIVAZIONE**
1. Al fine di alimentare il portale dell'Osservatorio Turistico, la cui realizzazione è stata affidata alla ditta Quantitas S.r.l. con la determinazione 2024/1133 citata in premessa, è fondamentale raccogliere informazioni sia qualitative che quantitative sui flussi turistici. Tali dati sono necessari per analizzare le performance della destinazione Cremona anche per l'anno 2025 e per fornire agli operatori locali indicatori utili a indirizzare al meglio le proprie strategie di mercato.
 2. I dati forniti dalla ditta LightHouse Intelligence Ltd riguardano diverse dinamiche dei flussi turistici, tra cui i seguenti aspetti principali:
 - l'andamento dei prezzi delle camere, per comprendere meglio come l'offerta turistica attragga la domanda nei diversi periodi dell'anno;
 - la provenienza dei turisti che prenotano online, sia nazionali che internazionali;
 - la capacità della piattaforma di offrire informazioni predittive sulle camere vendute, con la possibilità di ottenere dati sul grado di saturazione dell'offerta ricettiva della città;
 - l'opportunità di analizzare le serie storiche riguardanti l'andamento dei flussi turistici;
 - la possibilità di realizzare attività di benchmarking con destinazioni competitor della città di Cremona, come Ravenna, Mantova e Parma;
 - la possibilità di monitorare tutte le strutture ricettive attive sui portali di vendita online, con geolocalizzazione delle strutture, per consentire agli uffici di individuare quelle non in regola con il pagamento dell'imposta di soggiorno, facilitando il controllo e la gestione del tributo.
 3. La ditta LightHouse Intelligence Ltd è l'unica ditta sul mercato a fornire tutte le informazioni di cui al punto 3 individuando le strutture extralberghiere vendute sui portali (es. Booking,

Airbnb,etc...) in tempo reale, anche geolocalizzandole sul territorio.

4. Si ritiene fondamentale che le principali analisi derivanti dalla piattaforma siano rese disponibili attraverso il portale dell'Osservatorio Turistico, accessibile sul sito www.turismocremona.it, così che tutti gli operatori possano consultare autonomamente le informazioni in tempo reale.

5. La società LightHouse Intelligence Ltd, con sede a Londra, ha avviato il processo di registrazione sui portali Sintel e Mepa, come previsto dalle normative in vigore. Tuttavia, in merito al portale Sintel della Regione Lombardia, si segnala che l'iscrizione non può essere formalizzata a causa di un errore tecnico che il sistema ha notificato, senza che sia possibile identificare la causa dello stesso. Tale inconveniente ha reso impossibile il completamento della procedura.

6. Per quanto riguarda, invece, il portale Mepa, in base alla procedura generale per la registrazione delle aziende estere, è necessario che il rappresentante legale dell'azienda partecipi a una call riconoscitiva. Durante questa sessione, sarà richiesta la presentazione del documento di identità del legale rappresentante, e, successivamente, a seguito della verifica, verrà confermata o meno la registrazione dell'azienda. Al momento, la ditta è in attesa di ricevere la convocazione per tale chiamata, ma si prevede che i tempi di attesa possano essere significativamente lunghi.

7. In considerazione del fatto che il portale dell'osservatorio è stato pubblicato già da oltre due mesi e necessita di un'urgente implementazione con i dati forniti dalla ditta, si è ritenuto necessario procedere con un affidamento diretto, al di fuori delle piattaforme digitali menzionate, per evitare ulteriori ritardi e garantire la tempestiva operatività del sistema.

8. Considerato che:

a) l'importo presunto del presente affidamento risulta inferiore alla soglia per gli affidamenti diretti (art. 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. n. 36/2023);

b) l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa (consistenza dell'appalto), al luogo di esecuzione del contratto, alle caratteristiche tecniche dell'appalto e all'inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari (art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023);

risulta possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici (art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023).

9. Il preventivo della ditta LightHouse Intelligence Idt è stato considerato congruo.

10. La spesa è finanziata con i proventi presunti derivanti dall'imposta di soggiorno riscossi nel 2025, la cui determina di accertamento è citata in premessa, poiché l'analisi dei dati turistici è finalizzata alla realizzazione di azioni volte alla promozione turistica della città di Cremona.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente

dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il codice identificativo gara (CIG), richiesto attraverso la piattaforma MIAP di Sintel, assegnato all'affidamento previsto per la ditta LightHouse Intelligence ltd è CIG B5BFBCD431.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", art 49 e art 50 comma 1, lettera b

DETERMINA

- DECISIONE**
1. Di affidare alla ditta LIGHTHOUSE INTELLIGENCE LTD con sede a Londra, Suite 8, 59 St. Martin's Lane, identificativo fiscale estero 452 81208 00893 A 07, l'evidenza in tempo reale delle strutture recettive extralberghiere che vendono sui portali per l'anno 2025 per un importo pari a Euro 11.072,00 più IVA 22% Euro 2.435,84 per complessivi euro 13.507,84 come da preventivo conservato agli atti - CIG: B5BFBCD431;
 2. di dare atto che la somma di Euro 13.507,84 trova finanziamento in entrata al peg. 750 acc.to 2024/149 di cui alla Determinazione n. 2433/2024;
 3. di impegnare la spesa complessiva, pari a euro 13.507,84, così come riportata nella tabella dei

- EFFETTI**
1. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	14748 PROGETTO PROMOZIONE TURISTICA: prestazioni professionali e specialistiche - SPESA FINANZIATA CON IMPOSTA DI SOGGIORNO	1.03.02.11.999	53381		13.507,84
Missione e Programma			07 01			
CIG			B5BFBCD431			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0809 Turismo			