



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 12 marzo 2025**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2025**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Sesto n. 106 e catastalmente censito al foglio 17 mappali 23-24-25-67 del Comune di Cremona.**

Il 12 marzo 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	<b>presente</b>	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	<b>presente</b>	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	<b>presente</b>	
BURGAZZI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	<b>presente</b>	
PASQUALI SIMONA	Assessore	<b>presente</b>	
BONA RODOLFO	Assessore	<b>presente</b>	
ZANACCHI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
CANALE SANTO	Assessore	<b>presente</b>	
MOZZI ROBERTA	Assessore	<b>presente</b>	

Partecipa in presenza il Vice Segretario Generale: **SCIO DOTT. FABIO**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2025**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Sesto n. 106 e catastalmente censito al foglio 17 mappali 23-24-25-67 del Comune di Cremona.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Sesto n. 106 e catastalmente censito al foglio 17 mappali 23-24-25-67 del Comune di Cremona.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VIRGILIO SIG. LEONARDO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**SCIO DOTT. FABIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2025**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Sesto n. 106 e catastalmente censito al foglio 17 mappali 23-24-25-67 del Comune di Cremona.**

**PREMESSE** 1) Premesso che in data 21 maggio 2024, Protocollo Generale n. 43007-2024, è stata presentata, dal Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Sesto n. 106 e catastalmente censito al foglio 17 mappali 23-24-25-67 del Comune di Cremona.

2) Dato atto dei pareri espressi nelle sedute della Riunione Operativa Unificata del 7 agosto 2024, 3 ottobre 2024, 13 febbraio 2025 e 20 febbraio 2025.

3) Rilevato che ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole vigente, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, individua gli impegni e i contenuti derivanti dalle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Sesto n. 106 e catastalmente censito al foglio 17 mappali 23-24-25-67 del Comune di Cremona, al fine di garantire una adeguata dotazione d'attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico nonché soluzioni risolutive ad assetti tipo-morfologici compromessi e degradati.

**MOTIVAZIONE** 1) In data 21 maggio 2024, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 43007-2024, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Sesto n. 106 e catastalmente censito al foglio 17 mappale 23-24-25-67 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In considerazione delle specifiche modalità attuative previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Sesto n. 106, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, così come previsto dalle norme in vigore.

3) In particolare, l'articolo 8 dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, allegato B) alla presente delibera, prevede un fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico di complessivi 116,06 m<sup>2</sup>, determinato nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi vigente, al fine di garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati.

4) Ai sensi dell'articolo 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi vigente, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo prevede, al successivo articolo 9, che il Soggetto Attuatore in alternativa totale alla cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, come sopra quantificate, corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 2.801,32 come monetizzazione convenzionale commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2025

#### NORMATIVA

- 1) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.
- 2) Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.
- 3) Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Sesto n. 106 e catastalmente censito al foglio 17 mappali 23-24-25-67 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 2.801,32 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

#### EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 2.801,32 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 116,06 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: ED35E4AEF53274E1085C5290B7BCBCDB71EB1184294020ED2B2BF3FE0E73722F)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: 6D83232C65155FC861EBA7348AF817D941AE437CEFCB30E138E157B0AE3BC76E)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 422919FAEF4F496D5B5C6226877ACECCABD59F04B893EBC2F25EB4C53C0794FB)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 8EDFB57AEEFC74559DE5B8D23D55A116E58020A2AD0B70DA3EA8F4EAF9F4CB6D)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**