



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 12 marzo 2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2025

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Dante Ruffini n. 28 e catastalmente censito al foglio 47 mappale 277, Subalterno 12 del Comune di Cremona.**

Il 12 marzo 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Vice Segretario Generale: **SCIO DOTT. FABIO**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Dante Ruffini n. 28 e catastalmente censito al foglio 47 mappale 277, Subalterno 12 del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Dante Ruffini n. 28 e catastalmente censito al foglio 47 mappale 277, Subalterno 12 del Comune di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

SCIO DOTT. FABIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2025

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Dante Ruffini n. 28 e catastalmente censito al foglio 47 mappale 277, Subalterno 12 del Comune di Cremona.**

PREMESSE 1) Premesso che in data 14 gennaio 2025, Protocollo Generale n. 4195-2025, il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Dante Ruffini n. 28 e catastalmente censito al foglio 47 mappale 277, Subalterno 12 del Comune di Cremona.

2) Premesso, altresì, che nei casi in cui gli interventi edilizi siano subordinati a un permesso di costruire convenzionato, il rilascio dell'atto può aver luogo solo dopo la stipula della corrispondente convenzione o atto unilaterale d'obbligo.

3) Dato atto che, in funzione delle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Dante Ruffini n. 28, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, individua in particolare le dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dal Piano dei servizi.

4) Dato atto dei pareri espressi nelle seduta della Riunione Operativa Unificata del 6 febbraio 2025 e del 27 febbraio 2025.

5) Rilevato che l'Ufficio Pianificazione attuativa, con parere in data 10 marzo 2025, ha riscontrato positivamente le integrazioni documentali pervenute in data 28 febbraio 2025, Protocollo Generale n. 19661-2025 del 3 marzo 2025, confermando il parere favorevole espresso nella Riunione Operativa Unificata del 27 febbraio 2025.

MOTIVAZIONE 1) In data 14 gennaio 2025, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 4195-2025, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Dante Ruffini n. 28 e catastalmente censito al foglio 47 mappale 277, Subalterno 12 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) Ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale allo scopo di identificare le dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dal Piano dei servizi, oltre ai differenti limiti dei parametri tipo – morfologici concertati con l'Amministrazione comunale rispetto a quelli previsti dal Piano delle regole nei Titoli IV e V delle Disposizioni attuative.

3) In particolare, l'articolo 7 dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, allegato B) alla presente delibera, prevede un fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico di complessivi 23,18 m², determinato nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, al fine di garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e spazi privati.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MARZO 2025

4) L'articolo 8 dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che il Soggetto Attuatore, ai sensi dell'articolo 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi vigente, corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 2.410,72= quale monetizzazione convenzionale in alternativa totale alla cessione delle aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, come sopra quantificate.

NORMATIVA

- 1) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.
- 2) Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.
- 3) Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare, quale Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Dante Ruffini n. 28 e catastalmente censito al foglio 47 mappale 277, Subalterno 12 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 2.410,72= corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale delle relative aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 2.410,72= quale monetizzazione convenzionale residuale per la mancata cessione di 23,18 m2 di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: F8C4A2CB398FD15B6E505F1EA82D5A1D2E13988AA59AF8F096C816B3C2FD9532)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: 711A4B159956B50818672246A7578C5E0DF71F716F4708CD6372A0B390ED66B6)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: CD777F22467066AE66A7D51FD94D9822BB17698F7228088D1ABDB5EC0D80C280)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 7DCAEE7189F3E13AD1C8DDFEDEF05164151A89E4A43F303C7B6D00072270955)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**