



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**417/2025 del 12/03/2025**

**OGGETTO**

**PNRR – NextGenerationEU – M4 C1 – Inv. 3.3 DNSH Regime 2 – Intervento di adeguamento sismico presso la scuola secondaria di primo grado Virgilio. Approvazione della modifica/variante contrattuale n. 1 e della proroga n. 1. CUP D18E18000090006. CIG 9570711092.**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

Programmazione triennale nazionale 2018-2020 annualità 2020.

L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2022-2024 annualità 2022 al punto 2.06.

Con Decreto Regione Lombardia n. 5792 del 23 aprile 2018 è stato emanato l'avviso pubblico per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica-programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020. Il Comune di Cremona ha partecipato presentando il progetto di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio".

Con Decreto Regione Lombardia n. 4158 del 26 marzo 2021 è stato approvato l'elenco degli Enti beneficiari inserendo nella graduatoria anche il Comune di Cremona con l'intervento in oggetto, con l'erogazione di un contributo pari ad Euro 2.789.600,00.

Con Decreto di riparto del Ministero dell'Istruzione n. 192 del 23 giugno 2021 veniva indicato il termine del 30 giugno 2022 per l'affidamento dei lavori, prorogato al 31 dicembre 2022 dal Decreto n. 51 del 7 marzo 2022. Con lo stesso Decreto veniva stabilito che l'intervento in oggetto rientra tra quelli finanziati dal D.L. n. 77/2021 (PNRR).

Il citato Decreto di riparto n. 192 del 23 giugno 2021 ha stabilito anche che l'adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio" rientra tra gli interventi finanziati dal Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 (PNRR).

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.) del 28 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 12 settembre 2022, e con nota del MIMS- Unità di Missione per l'attuazione del PNRR protocollo n. 1206 del 22 settembre 2022, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 71787 del 23 settembre 2022), viene comunicato che l'intervento in oggetto è in parte finanziato con Contributo in Conto Capitale dello Stato (anno 2022).

Determinazione dirigenziale n. 491 del 7 aprile 2022 avente ad oggetto "Accertamento del Contributo Ministeriale relativo ai lavori di adeguamento sismico delle scuole secondarie di primo grado "Virgilio" e "A. Frank" nell'ambito delle risorse stanziare dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR). (CUP: D18E18000090006 scuola Virgilio - CUP: D18E18000080006 scuola A. Frank)".

Determinazione dirigenziale n. 1972 del 21 novembre 2022 avente ad oggetto "PNRR–M4–C1–INV. 3.3–DNSH REGIME 2–NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". Approvazione della validazione e del progetto esecutivo.

Approvazione del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento-CUP: D18E18000090006".

Determinazione dirigenziale n. 2149 del 5 dicembre 2022 avente ad oggetto "Rideterminazione dei seguenti contributi statali: Acquisto autobus e infrastrutture di ricarica. PNRR M4C1-INV. 3.3 – Intervento adeguamento sismico scuola media Virgilio e Scuola Media Anna Frank. PNRR M2C4-INV. 2.2. CUP: D10J20000040008 – D18E18000090006 – D18E18000080006".

Determinazione dirigenziale n. 2509 del 27 dicembre 2022 avente ad oggetto "PNRR–M4–C1–INV. 3.3–DNSH REGIME 2–NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". Indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma telematica Sintel, e approvazione del nuovo Quadro Economico-CUP: D18E18000090006".

Determinazione dirigenziale n. 527 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto "PNRR M4C1I3.3–DNSH REGIME 2–Finanziamento dell'Unione Europea–Next Generation EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale. CUP D18E18000090006".

Determinazione dirigenziale n. 923 del 1 giugno 2023 avente ad oggetto "PNRR M4C1I3.3–DNSH REGIME 2–Finanziamento dell'Unione Europea–Next Generation EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Edilco s.r.l. Edilizia Coordinata di Milano e approvazione del nuovo Quadro Economico. CUP: D18E18000090006 – CIG: 9570711092".

Contratto d'appalto Rep. n. 41555 in data 21/07/2023.

Determinazione dirigenziale n. 2317 del 12 dicembre 2024 avente ad oggetto "PNRR – NextGenerationEU – M4 C1 – Inv. 3.3 DNSH Regime 2 – Interventi di adeguamento sismico presso la scuola Virgilio. Approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D18E18000090006)".

## MOTIVAZIONE

Il contratto d'appalto Rep. n. 41555 in data 21/07/2023 è stato stipulato tra il Comune di Cremona e la ditta EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA di Milano, relativamente all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di Euro 3.070.598,75 oltre Iva di legge, diitta individuata dal Comune di Cremona con aggiudicazione definitiva dei lavori (determinazione dirigenziale n. 923 del 01/06/2023).

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune modifiche ai lavori appaltati, distinte tra circostanze imprevedute o imprevedibili (art. 106, comma 1, lettera c del Codice dei contratti pubblici) e modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità (art. 106, comma 1, lettera e del Codice dei contratti pubblici).

Per le modifiche sopra descritte si è reso necessario predisporre la modifica/variante contrattuale n. 01, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Gasparini, costituita dai seguenti elaborati elencati nel documento All. 01-Elenco Elaborati Variante.pdf.p7m:

Elaborati Alfanumerici  
02-Relazione Tecnica;  
03-Relazione Tecnica e Calcolo Strutture;  
04-Computo Metrico Estimativo Variante;  
05-Quadro Comparativo;  
06-Atto di Sottomissione;  
07-Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;  
08-Analisi Prezzi NP01;  
Elaborati Grafici  
09-S07 R03;

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Massimiliano Antoniotti**  
Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

10-S08 R02;  
11-S11 R02.

Per le nuove lavorazioni sono stati concordati n. 8 Nuovi Prezzi come formalizzato con relativo Atto di Sottomissione.

L'importo del contratto, a seguito della modifica/variante contrattuale n. 01, rimane invariato; a seguito di ciò, i lavori di modifica non comportano alcuna variazione del Quadro Economico complessivo dell'intervento.

Nell'atto di sottomissione, per effetto della modifica/variante contrattuale n. 01, è prevista una proroga di complessivi 90 giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori contrattualmente previsto.

Si rende quindi necessario approvare la modifica/variante contrattuale n. 01 sopra descritta e, contestualmente, approvare la proroga da concedere alla Ditta appaltatrice sull'ultimazione contrattuale dei lavori, pari a complessivi 90 giorni naturali e consecutivi.

La maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

**PRE-VERIFICHE  
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D18E18000090006.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9570711092.

Decreto in data 21 ottobre 2020 Protocollo n. 67456 con il quale viene nominato l'arch. Giovanni Donadio, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione Edilizia Scolastica, quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori suddetti, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la Ditta appaltatrice il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

Verbale di verifica del Progetto Esecutivo di Modifica/Variante contrattuale in corso d'opera n. 01

(PG 21938 del 10/03/2025).

Rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto esecutivo di Modifica/Variante contrattuale in corso d'opera n. 01 (PG 21940 del 10/03/2025).

Verbale di validazione del progetto esecutivo di Modifica/Variante contrattuale in corso d'opera n. 01 (PG 21941 del 10/03/2025).

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approva la Modifica/Variante contrattuale n. 01 relativa all'intervento di adeguamento sismico presso la scuola secondaria di primo grado Virgilio, PNRR – NextGenerationEU – M4 C1 – Inv. 3.3 DNSH Regime 2, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Gasparini e costituita dai seguenti elaborati come elencati nel documento allegato "01-Elenco Elaborati Variante.pdf.p7m":

Elaborati Alfanumerici

02-Relazione Tecnica;

03-Relazione Tecnica e Calcolo Strutture;

04-Computo Metrico Estimativo Variante;

05-Quadro Comparativo;

06-Atto di Sottomissione;

07-Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;

08-Analisi Prezzi NP01;

Elaborati Grafici

09-S07 R03;

10-S08 R02;

11-S11 R02.

Concedere alla ditta EDILCO S.R.L. EDILIZIA COORDINATA, con sede legale in Piazza IV Novembre n. 4 - 20124 Milano (Mi) - C.F. e P. Iva 10753650018, la proroga dei termini sull'ultimazione contrattuale dei lavori relativi all'intervento di adeguamento sismico presso la scuola secondaria di primo grado Virgilio, PNRR – NextGenerationEU – M4 C1 – Inv. 3.3 DNSH Regime 2, pari a complessivi 90 giorni naturali e consecutivi, dando atto che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere, in quanto i prezzi sono comprensivi di ogni altro onere.

#### **EFFETTI**

Il presente provvedimento non comporta approvazione di spesa.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### **ALLEGATI**

- **03-RELAZIONE TECNICA E CALCOLO STRUTTURE.pdf.p7m** (impronta: A063AE436EA1E5BC9C32902B3EF71226668609E6B308118139BDBD938C9470C8)
- **04-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE.pdf.p7m** (impronta: A51298F70C3D4DC01D3A49D030498FFE51388DDC920C2BE9E22D25D9BEE3E363)
- **05-QUADRO COMPARATIVO.pdf.p7m** (impronta: 699C31783A580305B0CD164C74142D0E11A61CE94BA31E956442065B979BA004)
- **06-ATTO DISOTTOMISSIONE.pdf.p7m** (impronta: DE3E7A4F8174A6005E320FE32313FAF8960A9D62C86B5DB7BB2B2B8FAC065E90)
- **07-VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (con dati sensibili).pdf.p7m** (impronta: E4B5B42AFADC10F6B6D263E21D7123117D2C12A496FB94006581661F2D6CE7FD)
- **08-ANALISI PREZZI NP01 (con dati sensibili).pdf.p7m** (impronta: 0BA912DEDD98AA693616140298D57A21624CE73874434F9C64F7C9DB093CC73)
- **09-S07 R03.pdf.p7m** (impronta: 068D27B3990D2D65BEBF2F221427ABD6EBBBA684B19F0BA2E999D231C50B0501)
- **10-S08 R02.pdf.p7m** (impronta: E3A4B2AD27C50183E3883257822536554A0DB2A9C2F324A8C324A1F7A7AA7FB7)
- **11-S11 R02.pdf.p7m** (impronta: 718BD929C51180766322E881D212361E7D5EDF4E541E617EDFF8DB9959146AC0)
- **01-Elenco Elaborati Variante.pdf.p7m** (impronta: F8266BD4CB0A1308708FFA11690213F19357B88C3D07455D88B87ADB5F75C557)
- **02-RELAZIONE TECNICA (con dati sensibili).pdf.p7m** (impronta: 5023819C9187939EC9333884B9BEA2DD2BD3CFAF7A48ACCC0E4776F5575F2924)