

# Piano di Governo del Territorio **Piano dei Servizi**

**articolo 9, comma 5, L.R. n.12/2005**

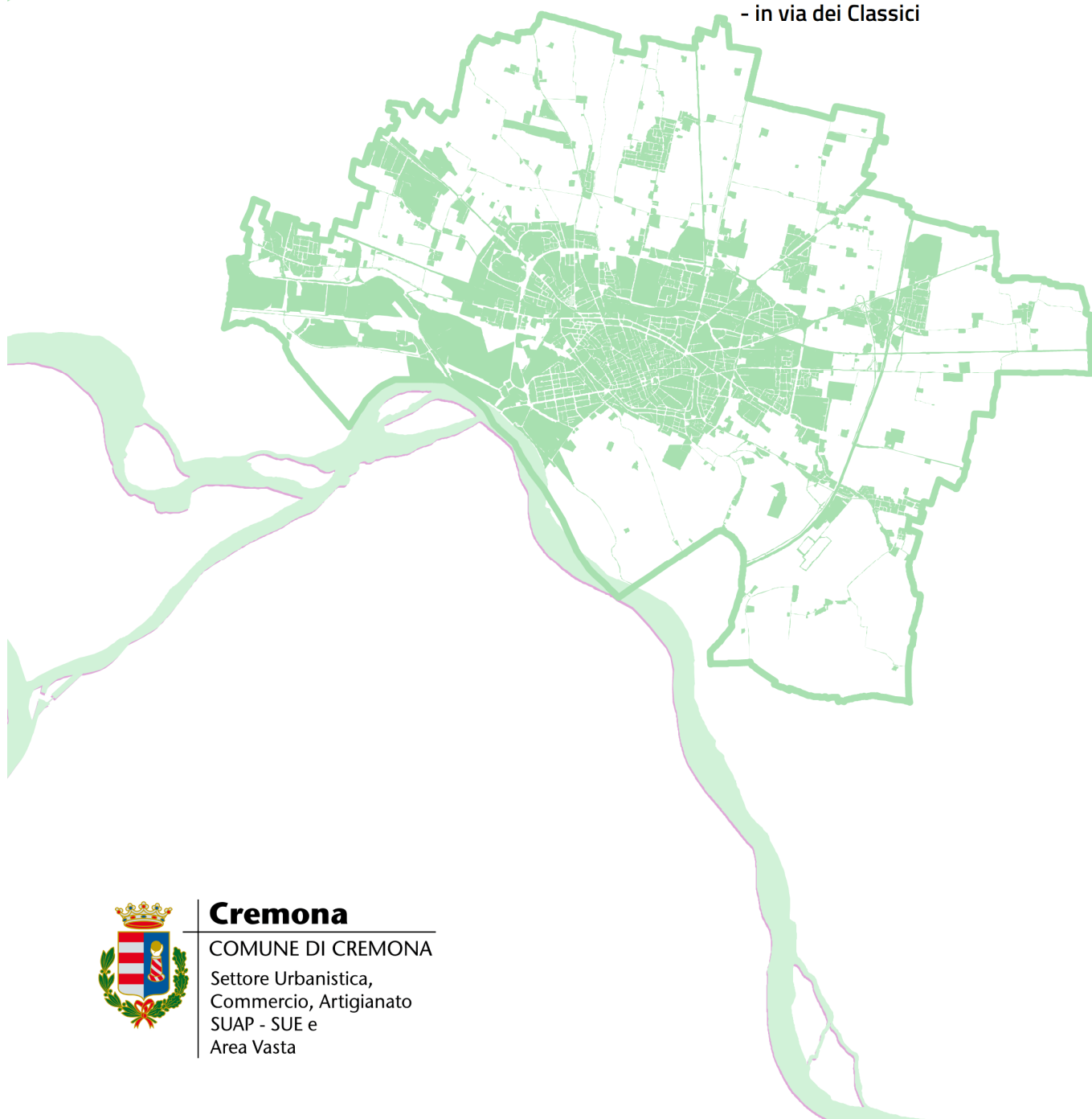
Autorizzazione alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle specificamente previste

## **Relazione**

**Aree per nuove cabine elettriche**

- in località Boschetto

- in via dei Classici



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica,  
Commercio, Artigianato  
SUAP - SUE e  
Area Vasta





## ■ Boschetto

L'area per la nuova cabina a servizio del plesso scolastico della frazione si colloca in un'area verde attrezzata con panchine e attraversamento pedonale che collega via Boschetto e via Pedroni. Sulla stessa è già presente una vecchia cabina.



*Boschetto - vista aerea – in rosso l'area in oggetto  
(fonte Google Maps)*

## ■ via dei Classici

L'area individuata per collocare la cabina elettrica a servizio del nuovo polo scolastico si trova all'interno di un'area verde posta all'incrocio tra via dei Classici e via della Ceramica, a pochi metri dal nuovo edificio.



*Via dei Classici - vista aerea – in blu l'area in oggetto  
(fonte Google Maps)*

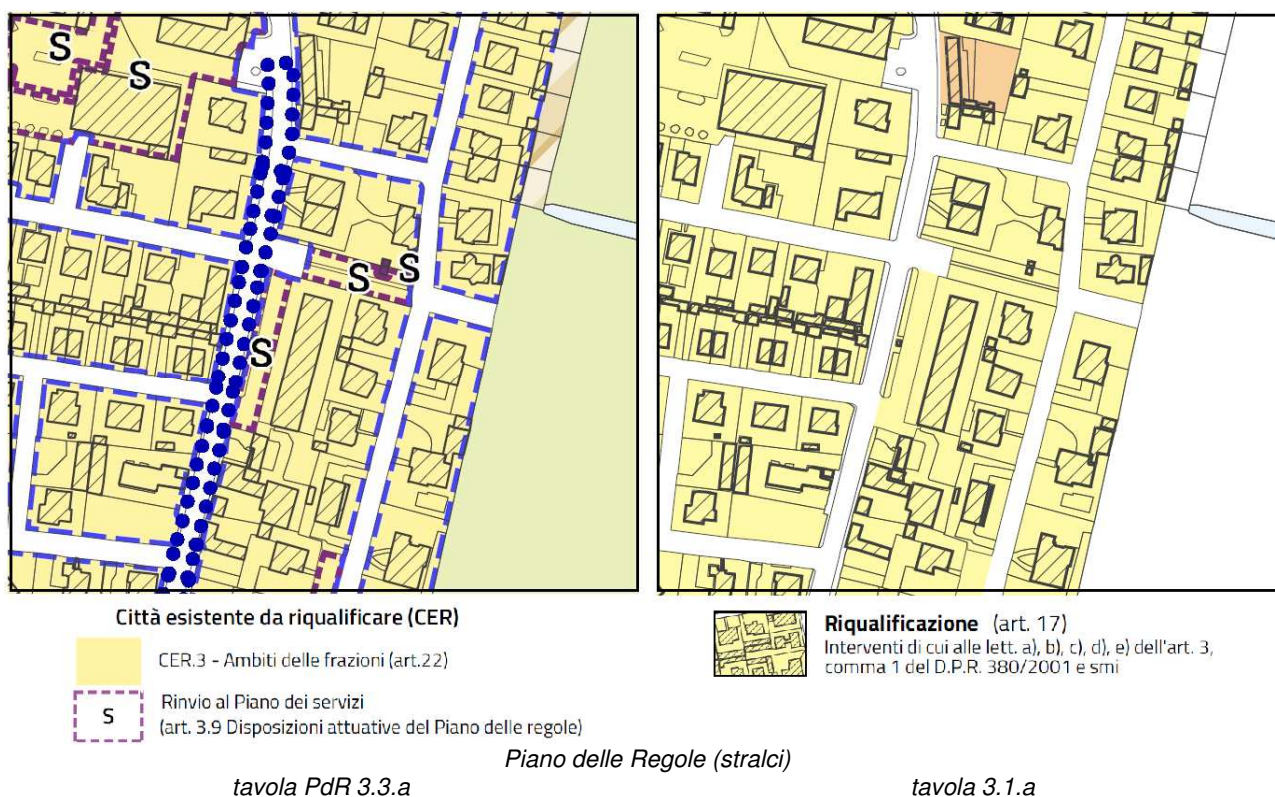
## INQUADRAMENTO URBANISTICO NEL PGT VIGENTE

Nel vigente Piano di Governo del Territorio le due aree sono oggetto della disciplina sia del Piano delle Regole che del Piano dei Servizi. Dettagliatamente:

- nel **Piano delle Regole**

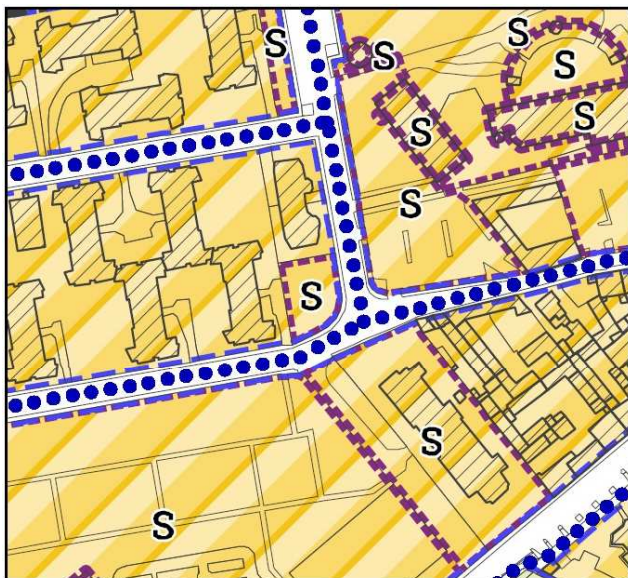
### ■ Boschetto



si trova all'interno delle aree individuate come "Ambiti delle frazioni" (CER.3 - articolo 22 delle Disposizioni attuative) compreso nel Tessuto Urbano Consolidato - TUC; l'intervenibilità assegnata è "Riqualificazione".



### ■ via dei Classici

si trova all'interno delle aree individuate come "Ambiti di seconda espansione" (CER.2 - articolo 21 delle Disposizioni attuative) compreso nel Tessuto Urbano Consolidato - TUC; l'intervenibilità assegnata è "Riqualificazione".



**Città esistente da riqualificare (CER)**  
 CER.2 - Ambiti di seconda espansione (art.21)  
 Rinvio al Piano dei servizi  
 (art. 3.9 Disposizioni attuative del Piano delle regole)

**Riqualificazione** (art. 17)  
 Interventi di cui alle lett. a), b), c), d), e) dell'art. 3,  
 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e smi

tavola PdR 3.3.c

Piano delle Regole (stralci)

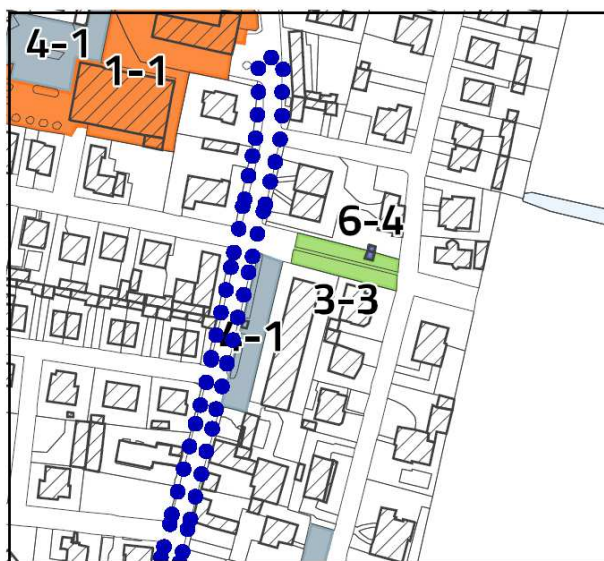
tavola 3.1.c

Essendo stata rilevata la presenza di un servizio (indicato con la lettera “S”) per entrambi gli immobili, il Piano delle Regole demanda al Piano dei Servizi la disciplina delle funzioni principali consentite e dei parametri edilizi mediante l'articolo 3.9 delle proprie Disposizioni attuative.

- nel **Piano dei Servizi**

gli immobili sono inseriti nei “*Servizi esistenti e confermati*” rispettivamente:

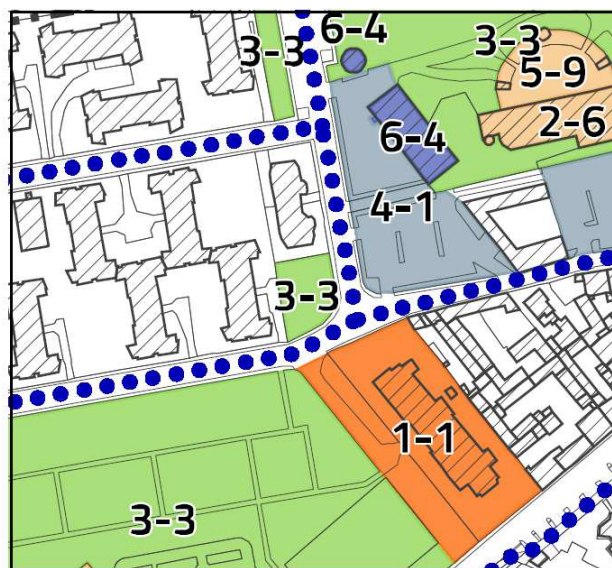
- **Boschetto**



**SVL** Sport e tempo libero, verde pubblico  
 aree verdi attrezzate di interesse comunale (locale) 3 - 3

Piano dei Servizi (stralcio) – tavola PdS 3.2.a

## ■ via dei Classici



SVL Sport e tempo libero, verde pubblico

aree verdi attrezzate di interesse comunale (locale)

3 - 3

*Piano dei Servizi (stralcio) – tavola PdS 3.2.c*

Proprio da queste indicazioni del Piano dei Servizi deriva la necessità di ricorrere, attraverso specifica deliberazione del Consiglio Comunale, all'autorizzazione alla realizzazione di servizi diversi da quanto previsto.

### **LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO E LE PROPOSTE DI INTERVENTO**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO (art.15, L.R. 12/2005 – art.14.3 Disposizioni attuative Piano Servizi)

La citata L.R. 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio), all'articolo 9, comma 15, prevede la possibilità di realizzare "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi" senza che ciò comporti "l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale".

15. La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale.

A seguito dell'assunzione della delibera consiliare prevista dalla normativa suddetta non sarà necessario modificare gli atti del Piano dei Servizi vigente.

La realizzazione del servizio e gli eventuali interventi edilizi necessari saranno comunque subordinati all'ottenimento dei relativi titoli edilizi previsti dalla normativa in materia.

### PROPOSTA DI INTERVENTO

Il Comune di Cremona ha posto in essere lavori di adeguamento statico e miglioramento sismico della scuola primaria del Boschetto mentre per quanto riguarda il polo scolastico per l'infanzia di via dei Classici è in corso la ricostruzione integrale dell'edificio.

Entrambi gli interventi vedono la necessità di realizzare cabine elettriche a supporto dei plessi scolastici.

Per tale destinazione è specificamente indicata, e da autorizzare da parte del Consiglio Comunale, la tipologia di servizio con codice **“6-4 altri impianti e attrezzature tecnologiche”** all'interno dei **“ST – Servizi tecnologici”**.

Tipologie di servizi (art. 8)		Codice
Gruppo	Descrizione	
ST	Servizi tecnologici	
	altri impianti e attrezzature tecnologiche	6 - 4

*Piano dei Servizi – Tipologie di servizi (art.8 delle Disposizioni attuative)  
Legenda tavola 3.2 (stralcio)*

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
ARCH. MARCO MASSERDOTTI