



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

Servizio  
Tecnico Patrimonio



Cremona, li 06 febbraio 2025

N. Prot. Gen.  
Prot. Int.

Oggetto: Proposta di trasformazione in proprietà dell'area già assegnata in diritto di superficie (art. 31 commi 45 e seg. della Legge 444/98) - Determinazione del prezzo. Edificio plurifamiliare. (Cambonino 1).

RR

Egr. Sig.

Vailati Marco  
via Ugo Pelò, 2/A  
29010 Castelvetro Piacentino

Si riscontra la richiesta del 24 gennaio 2025 prot. 9059/2025 in merito all'oggetto per informare che, compiute le dovute operazioni estimative, il prezzo per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà dell'unità immobiliare individuata in catasto ai mapp. 305 sub. 156 e 50 del Fg. 22 è di **€ 1.468,00**.

Qualora la S.V. sia interessata all'operazione, dovrà trasmettere a questo Comune, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente, la dichiarazione di accettazione del corrispettivo suddetto.

Il corrispettivo sopraindicato sarà versato per intero al Comune in unica soluzione entro trenta giorni dalla successiva richiesta, formulata per lettera raccomandata, nelle more della stipula dell'atto di cessione.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese tecniche, notarili e contrattuali.

La S.V., a tal fine, dovrà indicare, nell'istanza d'acquisto, il notaio incaricato per la stipula dell'atto.

Gli uffici del Servizio Tecnico Patrimonio, (Via dei Colonnetti, 2 - piano terra - tel. 0372-407657-0372-407566), sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

N.B.: sarà cura del richiedente regolarizzare presso l'Ufficio Tecnico Erariale, prima della stipula dell'atto, le eventuali inesattezze rilevate dalla consultazione dei certificati di partita catastale.

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento.

Distinti Saluti,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO PATRIMONIO

*Gianfranco Baronio*

via dei Colonnetti 2 – 26100 Cremona  
tel. 0372407214 - 0372407657/566  
email [patrimonio@comune.cremona.it](mailto:patrimonio@comune.cremona.it)  
PEC [protocollo@comunedicremona.legalmail.it](mailto:protocollo@comunedicremona.legalmail.it)

Prot. prec.  
Responsabile procedimento: Gianfranco Baronio  
Referente per la pratica: Matteo D'Auria