



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 19 marzo 2025***

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MARZO 2025**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale 3013, Subalterni 535-536 del Comune di Cremona.**

Il 19 marzo 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	<b>presente</b>	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	<b>presente</b>	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	<b>presente</b>	
BURGAZZI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	<b>presente</b>	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
BONA RODOLFO	Assessore	<b>presente</b>	
ZANACCHI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
CANALE SANTO	Assessore	<b>presente</b>	
MOZZI ROBERTA	Assessore	<b>presente</b>	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MARZO 2025**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale 3013, Subalterni 535-536 del Comune di Cremona.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale 3013, Subalterni 535-536 del Comune di Cremona.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VIRGILIO LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MARZO 2025**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale 3013, Subalterni 535-536 del Comune di Cremona.**

**PREMESSE** 1) Premesso che in data 3 febbraio 2025, Protocollo Generale n. 11193-2025, il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale 3013, Subalterni 535-536 del Comune di Cremona.

2) Dato atto che, in funzione delle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, individua in particolare i differenti limiti dei parametri tipo – morfologici, concertati con l'Amministrazione comunale, rispetto a quelli previsti dal Piano delle regole nei Titoli IV e V delle Disposizioni attuative.

3) Rilevato che nella seduta della Riunione Operativa Unificata del 20 febbraio 2025 è stato espresso parere favorevole, con richiesta di integrazioni.

4) Rilevato che l'Ufficio Pianificazione attuativa, con parere in data 12 marzo 2025, ha riscontrato positivamente le integrazioni documentali pervenute in data 11 marzo 2025, Protocollo Generale n. 22732 -2025 del 12 marzo 2025, confermando il parere favorevole espresso nella Riunione Operativa Unificata del 20 febbraio 2025.

**MOTIVAZIONE** 1) In data 3 febbraio 2025, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 11193-2025, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale 3013, Subalterni 535-536 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) Ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, nel caso in cui gli interventi edilizi siano subordinati a un permesso di costruire convenzionato, il rilascio dell'atto può aver luogo solo dopo la stipula della corrispondente convenzione o atto unilaterale d'obbligo.

3) Nelle convenzioni o atti unilaterali d'obbligo vanno identificate, in particolare, le dotazioni territoriali per servizi, nelle quantità e secondo le modalità previste dal Piano dei servizi, oltre a eventuali differenti limiti dei parametri tipo – morfologici, da concertare con l'Amministrazione comunale, rispetto a quelli individuati nei Titoli IV e V relativamente ad H, IC, IPF e IF.

4) Nello specifico, le modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17, prevedono l'utilizzo del parametro tipo – morfologico H (altezza), concertato con l'Amministrazione comunale e diverso rispetto a quanto definito nei Titoli IV e V delle Disposizioni attuative del Piano delle regole.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MARZO 2025

5) Come stabilito all'articolo 3.7. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, definisce all'articolo 6 l'utilizzo del seguente parametro tipo – morfologico:

– H (altezza) gronda 8,26 mt

– H (altezza) colmo 10,16 mt

#### NORMATIVA

1) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

2) Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

1) Approvare, quale Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Croce Grande n. 17 e catastalmente censito al foglio 1 mappale 3013, Subalterni 535-536 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

#### EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta:  
1FD0D9B7B43307A4E357D596A45920358512F644FA3570BB81635387B5820F74)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:  
E12F64159DFDEE75945C2BF72374F742263A741A0B3690487477495D2065067C)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
5C9E358F6A067C3E98F9F2FEC3F8E90C79C2AEDC309323A8AE2B4DBF144FA307)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
CEB2EB6DC199FD24F88AE9871706AC26C47E72267ACA259207945A52212E813C)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**