



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 19 marzo 2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MARZO 2025

Oggetto: **Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona: formulazione di ulteriori indirizzi in merito alla gestione dell'area sportiva, in attuazione della Delibera di Giunta n. 259/2023**

Il 19 marzo 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	assente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MARZO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona: formulazione di ulteriori indirizzi in merito alla gestione dell'area sportiva, in attuazione della Delibera di Giunta n. 259/2023

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona: formulazione di ulteriori indirizzi in merito alla gestione dell'area sportiva, in attuazione della Delibera di Giunta n. 259/2023

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MARZO 2025

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO
Servizio Ufficio Sport

OGGETTO **Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona: formulazione di ulteriori indirizzi in merito alla gestione dell'area sportiva, in attuazione della Delibera di Giunta n. 259/2023**

PREMESSE 1 - Delibera di Giunta n. 259 del 31 ottobre 2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Bocciodromo Comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia: formulazione di indirizzi in merito alla gestione della porzione relativa all'attività sportiva".

2 - Determinazione Dirigenziale n. 2091 del 14 novembre 2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione dello schema di convenzione per la concessione temporanea della gestione della parte di struttura relativa all'attività sportiva presso l'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale, sito a Cremona in Piazzale Azzurri d'Italia, fino al 30 settembre 2024".

3 - Contratto registrato a Cremona il 6 dicembre 2023 al n. rep. 1189 serie 3, esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso della gestione temporanea dell'attività sportiva presso il Bocciodromo comunale sito in Piazzale atleti Azzurri d'Italia a Cremona per il periodo dal 1° dicembre 2023 al 30 settembre 2024 alla Bocciofila Coop. Castelvetro A.S.D.".

4 - Determinazione Dirigenziale n. 1648 del 26 settembre 2024, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Proroga della concessione in uso della gestione temporanea dell'attività sportiva presso il Bocciodromo comunale sito in Piazzale atleti Azzurri d'Italia a Cremona alla Bocciofila Coop. Castelvetro A.S.D. sino al 31 marzo 2025".

5 - Verbale dell'incontro del 18 febbraio 2025 tra il Settore Sport, Provveditorato del Comune di Cremona e la Bocciofila Coop. Castelvetro ASD, n. prot. 18949/25.

MOTIVAZIONE 1 - Nel corso degli ultimi due anni il Bocciodromo Comunale, a seguito della disdetta da parte di UNIFIB del contratto di concessione ed alla luce dell'art. 17 del Regolamento per la Gestione e l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali secondo cui la Giunta può intervenire con specifici indirizzi, è stato oggetto di una notevole riorganizzazione, così come descritto e riepilogato nella relazione agli atti redatta dal Settore Sport, Provveditorato.

2 - Per quanto attiene l'area sportiva interna costituita da quattro campi di bocce, due spogliatoi ed area tribune, con delibera n. 259/2023, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole all'opportunità di gestirla separatamente dagli spazi dedicati al servizio bar e ristoro ed ha accettato la proposta di affidare la sua gestione temporanea alla Bocciofila Coop. Castelvetro A.S.D., considerando anche la possibilità alla scadenza del contratto di procedere con ulteriore affidamento in gestione della struttura rivalutando eventualmente termini e condizioni.

3 - Con determinazione dirigenziale n. 2091/2023 si è quindi proceduto ad approvare lo schema di convenzione relativo alla concessione in uso dell'area sportiva presso il Bocciodromo Comunale alla Bocciofila Coop. Castelvetro A.S.D. sino al 30 settembre 2024 e, con successiva determinazione dirigenziale n. 1648/2024 si è prorogata la stessa convenzione sino al 31 marzo 2025 al fine di acquisire tutti gli elementi tecnici necessari a valutare eventuali nuove modalità e condizioni di gestione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MARZO 2025

4 - Nel complesso questo periodo di gestione da parte della Bocciofila Coop. Castelvetro ASD è stato valutato positivamente: si è registrato un notevole aumento dell'utilizzo dei campi di bocce, correttamente mantenuti, e soprattutto i gestori hanno organizzato diverse gare che hanno rilanciato il movimento bocciofilo cittadino. In generale, il Bocciodromo di piazzale Atleti Azzurri d'Italia rappresenta l'unico impianto comunale al coperto dove è possibile svolgere attività agonistica di bocce, ma soprattutto un luogo di socialità ed aggregazione per la fascia di popolazione più anziana che vive condizioni di fragilità e solitudine.

5 - Pertanto, atteso che il Bocciodromo Comunale rientra negli impianti sportivi con caratteristiche particolari di cui all'art. 17 del Regolamento per la Gestione l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali, per cui potranno essere stabilite particolari norme d'uso, secondo i principi generali del regolamento, tramite gli indirizzi fissati dalla Giunta Comunale, si ritiene di accogliere la rinnovata disponibilità della Bocciofila Coop. Castelvetro ASD a proseguire la gestione dell'area sportiva, in particolare considerato quanto segue:

- l'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con la Deliberazione n. 259/2023, secondo cui alla scadenza del contratto in essere sarebbe stato necessario verificare gli esiti della gestione valutando la possibilità di affidare nuovamente la gestione dell'area sportiva alla Bocciofila Coop. Castelvetro ASD;

- le difficoltà riscontrate dall'Ente, sin dalla procedura istruita dal 2022, nell'individuare un gestore dell'impianto sportivo, seguita, prima, dalla disdetta anticipata del precedente gestore UNIFIB e, in seguito, dalla successiva e ulteriore indagine di mercato, esperita nel 2023, andata deserta;

- la necessità di garantire l'apertura e la funzionalità del Bocciodromo Comunale alla luce della sua valenza pubblica e sociale, come già descritto sopra;

- l'esperienza positiva della gestione da parte della Bocciofila Coop. Castelvetro ASD;

6 - Si richiede l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione per poter procedere con la stesura ed approvazione della concessione prima della scadenza del contratto in essere.

NORMATIVA

1 - Regolamento per la Gestione l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 18 dicembre 2003 (n. prot. 804/04), art. 17.

2 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, art. 134 "Esecutività delle deliberazioni", c. 4

DELIBERA

DECISIONE

1 - Accogliere la proposta di rinnovata disponibilità da parte della Bocciofila Coop. Castelvetro ASD per la gestione dell'area sportiva interna del Bocciodromo Comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, alla luce di quanto relazionato dal Settore Sport, Provveditorato nel documento agli atti, formulando, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per la Gestione e l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali, i seguenti indirizzi per la stesura dello schema di concessione:

- durata della concessione: dal 1 aprile 2025 al 31 dicembre 2027;

- canone concessorio: quota forfettaria comprensiva del rimborso consumi pari a 200,00 € al mese + IVA per un totale di 2.400,00 € + IVA all'anno;

- oneri a carico del concessionario: pulizie, manutenzione ordinaria dei quattro campi di bocce e dei due locali spogliatoio (eventuali piccoli interventi elettrici ed idraulici), apertura e custodia dell'impianto e promozione dello sport delle bocce anche attraverso l'organizzazione di gare;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MARZO 2025

- oneri a carico del concedente: manutenzione straordinaria e consumi energetici di competenza della sportiva della struttura (1/3 del consumo d'acqua, 2/3 del consumo di energia elettrica e 85% del teleriscaldamento).

2 - Dare atto, anche ai fini della disciplina di rito applicata in sede convenzionale, che le spese energetiche sono quantificate, con riferimento alla gestione dell'area sportiva interna, approssimativamente in Euro 40.000,00, sulla base dei dati disponibili per l'anno 2024 e relative proiezioni sul 2025, e saranno finanziate con risorse disponibili sul PEG 14669.

3 - Dare mandato al Settore Sport, Provveditorato di procedere alla stesura ed approvazione dello schema di concessione tenendo conto dei suddetti indirizzi.

4 - Si richiede l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione per poter procedere con la stesura ed approvazione della concessione prima della scadenza del contratto in essere.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
34B8BC9309753DE668FF67716DEFFCE2732E5EF8C18EA6FBA8249CECAF3D6DF8)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
A1384327367D0B8C96C309726E528E992392DB339F0224100E76A117D5375A24)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**