

OGGETTO **Accertamento della somma relativa al rimborso, da parte della ditta Ardigò di Ardigò Daniela ed Elisabetta Snc di Cremona, di una quota parte della spesa sostenuta per la riparazione di una saracinesca dell'immobile destinato a Magazzino Comunale, sito in Cremona, via San Bernardo n. 23.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1786 del 02/11/2022, avente per oggetto; "Approvazione della bozza di contratto di locazione relativa agli spazi siti in Cremona in via San Bernardo n. 23 di proprietà della società Ardigò di Ardigò Daniela ed Elisabetta & C. Snc di Cremona per l'insediamento dei magazzini del Settore Sport, Provveditorato ed Economato".
2. Atteso che nell'immobile in questione viene utilizzata una saracinesca per l'apertura e chiusura dell'accesso ai locali che in seguito all'usura e ad un evento atmosferico rilevante, ha subito danni, tali da comprometterne l'utilizzo.
3. Visto il contratto di locazione in corso con la società Ardigò Snc.
4. Visto altresì il preventivo di spesa inviato dalla ditta che ha sostituito la saracinesca, datato 21/05/2024.
5. Richiamata la nota inviata via mail in data 14 marzo 2025, con la quale la proprietaria dell'immobile si rende disponibile a rimborsare una quota parte delle spese sostenute dall'Ente per la sostituzione della saracinesca.

MOTIVAZIONE

1. Il Comune di Cremona ha in corso con la società Ardigò di Ardigò Daniela ed Elisabetta Snc di Cremona un contratto di locazione per alcuni spazi situati presso l'immobile sito in via San Bernardo 23 a Cremona, adibiti a Magazzino Comunale.
2. Secondo quanto disposto dal contratto di locazione, le spese di manutenzione ordinaria tra le quali quelle relative agli infissi, sono a carico della parte conduttrice
3. Il quotidiano utilizzo della saracinesca ed un evento atmosferico di forte intensità, hanno reso inutilizzabile tale struttura.
4. Il Settore Tecnico del Comune di Cremona ha provveduto pertanto a mettere in sicurezza la saracinesca e quindi a sostituirla, mentre la proprietaria ha provveduto a segnalare l'evento dannoso alla propria compagnia assicurativa.
5. Visto l'importo del preventivo di spesa quest'ultima ha ritenuto opportuno rimborsare parte della spesa sostenuta dall'Ente, fino alla concorrenza dell'importo di €. 2.000,00= Non soggetto ad Iva.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 12) del contratto di locazione in corso fra il Comune di Cremona e la ditta Ardigò Snc.

DETERMINA**DECISIONE**

1. Accerta la somma E. 2.000,00= Non soggetto ad Iva, relativa al rimborso, da parte della ditta Ardigò di Ardigò Daniela ed Elisabetta Snc di Cremona, di una quota parte della spesa sostenuta dal Comune di Cremona per la sostituzione della saracinesca dell'immobile sito in Via San Bernardo n. 23 a Cremona, di proprietà della società stessa, destinato a Magazzino Comunale.

2. Dà atto che la somma di E. 2.000,00=Non soggetta ad Iva, trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. La somma di E. 2.000,00= verrà rimborsata dalla ditta Ardigò di Ardigò Daniela ed Elisabetta Snc di Cremona tramite emissione di bollettino PagoPa.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005	51557		2.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			