



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

499/2025 del 24/03/2025

OGGETTO **Approvazione dello schema di concessione per la gestione dell'area sportiva interna del Bocciodromo Comunale di Piazzale Atleti Azzurri d'Italia (Cremona) alla Bocciofila Coop. Castelvetro ASD per il periodo dal 1° aprile 2025 al 31 dicembre 2027.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio Ufficio Sport

IL DIRETTORE

PREMESSE 1 - Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 19 marzo 2025, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Bocciodromo Comunale sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona: formulazione di ulteriori indirizzi in merito alla gestione dell'area sportiva, in attuazione della Delibera di Giunta n. 259/2023".

MOTIVAZIONE 1 - Con Deliberazione n. 70/2025 la Giunta Comunale ha accolto la proposta di rinnovata disponibilità da parte della Bocciofila Coop. Castelvetro ASD per la gestione dell'area sportiva interna del Bocciodromo Comunale sito a Cremona in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, formulando, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per la Gestione e l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali, specifici indirizzi per la stesura dello schema di concessione.

2 - Pertanto, su mandato della Giunta Comunale, il Settore Sport, Provveditorato intende approvare lo schema di concessione - allegato A parte integrante al presente provvedimento - che tenga conto dei suddetti indirizzi quali condizioni principali alla base del rapporto contrattuale:

- a) durata della concessione: dal 1 aprile 2025 al 31 dicembre 2027;
- b) canone concessorio: quota forfettaria comprensiva del rimborso consumi pari a 200,00 € al mese + IVA per un totale di 2.400,00 € + IVA all'anno;
- c) oneri a carico del concessionario: pulizie, manutenzione ordinaria dei quattro campi di bocce e dei due locali spogliatoio (eventuali piccoli interventi elettrici ed idraulici), apertura e custodia dell'impianto e promozione dello sport delle bocce anche attraverso l'organizzazione di gare;
- d) oneri a carico del concedente: manutenzione straordinaria e consumi energetici di competenza della sportiva della struttura (1/3 del consumo d'acqua, 2/3 del consumo di energia elettrica e 85% del teleriscaldamento)

3 - Si rende necessario accertare sul PEG 9130 gli importi relativi ai canoni annuali di concessione per la sua intera durata e così suddivisi:

- anno 2025 Euro 1.800,00= più IVA al 22% totali Euro 2.196,00=
- anno 2026 Euro 2.400,00= più IVA al 22% totali Euro 2.928,00=
- anno 2027 Euro 2.400,00= più IVA al 22% totali Euro 2.928,00=

4 - Si rende noto inoltre che le spese energetiche relative all'area sportiva, quantificate in Euro 40.000,00= sulla base dei dati disponibili per l'anno 2024 e relative proiezioni, trovano copertura finanziaria sul PEG 14669.

5 - Si richiede un deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione pari ad Euro 200,00= non soggetto ad IVA con contestuale rimborso dello stesso alla scadenza della concessione, se tutti gli obblighi saranno rispettati.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**

Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento per la Gestione l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 18 dicembre 2003 (n. prot. 804/04), art. 17.

DETERMINA

DECISIONE

- 1- Approvare lo schema di concessione per la gestione dell'area sportiva interna del Bocciodromo Comunale di Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona alla Bocciofila Coop. Castelvetro ASD - con sede in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Cremona, C.F./P. IVA 01289120196 - per il periodo dal 1° aprile 2025 al 31 dicembre 2027, allegato A) parte integrante del presente provvedimento.
- 2 - Accertare i canoni annuali sul PEG 9130 per l'intera durata della concessione e così suddivisi:
 - anno 2025 Euro 1.800,00= più IVA al 22% totali Euro 2.196,00=
 - anno 2026 Euro 2.400,00= più IVA al 22% totali Euro 2.928,00=
 - anno 2027 Euro 2.400,00= più IVA al 22% totali Euro 2.928,00=
- 3 - Accertare a garanzia del contratto di concessione il deposito cauzionale pari ad Euro 200,00= non soggetto ad IVA sul PEG 17000, che verrà restituito a scadenza della convenzione, se tutti gli obblighi saranno rispettati, sul PEG 44904.
- 4 - Dare atto che le spese contrattuali di registrazione sono a carico della parte concessionaria e pertanto si rende necessario impegnare sul PEG 45404 la somma complessiva di Euro 200,00 e contestualmente accertare sul PEG 17500 la medesima cifra.
- 5 - Gli importi sopracitati trovano riscontro nella tabella in calce.
- 6 - Dare atto che le spese energetiche relative all'area sportiva, quantificate in Euro 40.000,00= sulla base dei dati disponibili per l'anno 2024 e relative proiezioni, trovano copertura finanziaria sul PEG 14669.

EFFETTI

- 1 - Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo di scrittura privata.
- 2 - Alla scadenza del contratto si procederà al rimborso della cauzione versata dalla Bocciofila Coop. Castelvetro ASD.

Movimenti contabili:

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	52340		2.196,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0305 altra impiantistica sportiva			
E / Accertamento	2025	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	52340		200,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2025	17500 DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA	9.02.04.01.001	52340		200,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	52340		200,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2025	45404 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA	7.02.04.02.001	52340		200,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

E / Accertamento	2026	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	52340		2.928,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0305 altra impiantistica sportiva			

E / Accertamento	2027	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	52340		2.928,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0305 altra impiantistica sportiva			

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema concessione area sportiva Bocciodromo 25-27** (impronta:
C2CF246023EF8F95221B2C76C5775CC1A0CA7C9FCA24DE438B244F213185DE18)