



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

504/2025 del 24/03/2025

**OGGETTO** **Concessione in locazione di un'autorimessa sita in via S.Allende n.3  
FG:54 MAP.135 SUB.17**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1)Il Comune di Cremona dispone nel proprio patrimonio di autorimesse da concedere in locazione ai cittadini che ne facciano richiesta;

2)In data 11 dicembre 2024 è stata presentata da parte del cittadino meglio specificato nell'allegato A) una domanda di assegnazione di autorimessa, assunta al protocollo Generale il 13/12/2024 al n.102462.

**MOTIVAZIONE** 1)A seguito del ricevimento della richiesta di assegnazione in locazione di un'autorimessa in data 11/12/2024 assunta al protocollo generale il 13/12/2024 al n.102462. è stata individuata una unità nel complesso di edilizia residenziale pubblica in via S.Allende n.3 , la richiesta è stata quindi accolta a fronte della disponibilità dello spazio richiesto.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 27 luglio 1978 n. 392, come successivamente modificata dalla Legge 9 dicembre 1998 n.431

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Concede in locazione al richiedente meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, una autorimessa sita nel complesso residenziale pubblico di Via S.Allende n.3 , contrassegnata dai riferimenti catastali Foglio 54 - Mappale 135 - Sub. 17 di 10,00 mq , come individuato nella planimetria figurante quale allegato B).

2) Dà atto che la stipula della locazione è determinata in anni 4 con decorrenza dalla data di stipula

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

del contratto e che le entrate previste sono le seguenti:  
 € 353,00 oltre IVA 22% pari a € 77,66 per un totale di € 430,66 quale canone di locazione annuo che verrà adeguato annualmente all'indice ISTAT previsto; € 58,84 quale cauzione;

3) Dà atto che l'entrata, che si prevede a partire presumibilmente dal mese di Aprile pari ad € 812,51 sarà introita come segue :  
 ANNO 2025 CAP. 17000 EURO 58,84= P. F. E. 9.02.04.01.001  
 ANNO 2025 CAP. 9433 EURO 323,01 = P.F.E 3.01.03.02.002  
 ANNO 2026 CAP. 9433 EURO 430,66 = P.F.E 3.01.03.02.002  
 4) Attribuisce, per l'anno 2025 la somma di € 323,01=e per l'anno 2026 la somma di € 430,66 a Gestione ERP. Codice centro di costo N0604 Natura del ricavo :canone di locazione per l'autorimessa.

## EFFETTI

1) L'avvenuta locazione dell'autorimessa sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo contratto alle condizioni esplicitate nell'allegato C) della deliberazione di Giunta Comunale n. 504/3575/03 del 23 dicembre 2002, con le seguenti integrazioni (vedi nota percorso istruttorio).  
 -la durata della locazione è determinata in anni quattro, con decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà mediante scrittura privata, la parte locatrice può esercitare facoltà di diniego di rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della legge n. 392/78.  
 -il canone di locazione viene pattuito nella misura di € 353,00 annue oltre IVA 22% pari a € 77,66 per un totale di € 430,66 A decorrere dall'inizio del secondo anno il canone verrà aggiornato annualmente, nella misura massima prevista dalla legge, della variazione ISTAT - famiglie e operai verificatasi nell'anno precedente determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello di inizio della locazione.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	53932	2025/65	323,01
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	53932	2025/194	58,84
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	53932	2026/53	430,66
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

**ALLEGATI**

- **Allegato A** (impronta: **B929974C9984CE8ECE4424546D8B6C5FB5400A4679D2B28D126BB9E081D0BDB**)
- **Planimetria** (impronta: **8BFE0B7EAEA0A15DBF8BC19AA341A9C1307AE53CF0DEE708AFAE3009F0E7E9BD**)