

Convenzione per l'uso e la gestione del Laboratorio del cotto

Richiamate :

- la deliberazione di Giunta comunale n 305 del 30 dicembre 2024, avente per oggetto 'Definizione dei rapporti tra Comune di Cremona e Centro studi Laboratorio del Cotto – Gruppo culturale di studi e ricerche sull'arte della ceramica. Atto di indirizzo";

- la determinazione dirigenziale n. del , di approvazione dello schema di convenzione;

tra

- Comune di Cremona, con sede a Cremona in piazza del Comune, 8, codice fiscale 00297960197, rappresentato dal Direttore del Settore Cultura e Turismo, , nato a il , autorizzata alla stipula in forza del Decreto del Sindaco di Cremona del 26 giugno 2024 prot. n. 0053361, di seguito 'Comune',

e

- CENTRO STUDI LABORATORIO DEL COTTO APS – GRUPPO CULTURALE DI STUDI E RICERCHE DELL'ARTE DELLA CERAMICA, codice fiscale 00786930198, iscritta al RUNTS al n. 106295, con sede a Cremona in Largo Donatori del tempo Libero, 7, rappresentato da , nato a , , nella sua qualità di Presidente, in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio Direttivo in data , come da copia del verbale agli atti del Comune di Cremona, di seguito 'gestore',

si conviene e stipula quanto segue

1.(Oggetto) Nelle more della conclusione della procedura di messa a disposizione al CENTRO STUDI LABORATORIO DEL COTTO APS – GRUPPO

CULTURALE DI STUDI E RICERCHE DELL'ARTE DELLA CERAMICA di un

nuovo spazio per la gestione del Laboratorio del cotto, alla luce della

Deliberazione di Giunta n. 305/2024 citata in premesse, le parti

convengono di estendere fino al 31 dicembre 2025 o data antecedente,

laddove la citata procedura dovesse concludersi prima del 31 dicembre

2025, gli accordi di cui alla precedente convenzione, stipulata il 27

dicembre 2022 (Prot. 0099316 del 28 dicembre 2022), in particolare

limitatamente a quanto di seguito:

a) lo svolgimento delle attività specifiche del 'Laboratorio del cotto', con

gli obiettivi di mantenere vive le attività volte a studiare, ricercare,

salvaguardare e sviluppare la tradizione del cotto e delle ceramiche

cremonesi; mantenere viva la tradizione dell'uso di un materiale povero

e nobile che, in diverse epoche storiche, illustri cittadini cremonesi hanno

utilizzato per erigere prestigiosi edifici; non disperdere una tradizione

importante per l'economia della città, che ha visto il fiorire di numerose

fornaci; ricordare il pesante lavoro di numerosi operai cremonesi che in

quegli stabilimenti hanno trovato impiego;

b) l'utilizzo delle porzioni dell'immobile di proprietà comunale sito al

piano terra del fabbricato ubicato in via Novati, 24, sede della Scuola

secondaria di primo grado 'Anna Frank', con ingresso da Largo Donatori

del Tempo libero n,7, nei termini di volta in volta consentiti dal Direttore

dell'Area I - Gestione territorio, settore Programmazione, progettazione,

esecuzione, manutenzione

2.(Spese di gestione)

Sono a carico del Comune le spese per i consumi energetici (gas, luce,

acqua potabile), il riscaldamento, la tassa di smaltimento dei rifiuti e acque fognarie, la manutenzione straordinaria dell'immobile.

Ogni altra spesa relativa alla gestione del laboratorio non espressamente prevista è a carico del gestore.

3.(Obblighi del gestore). Il gestore cura la gestione e la manutenzione ordinaria del forno per la cottura dei manufatti in cotto, di proprietà del concedente.

Le attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività sono proprietà del gestore, che ne cura la manutenzione e il mantenimento delle condizioni di sicurezza nonché il corretto uso e deposito fornendo la necessaria formazione agli utilizzatori.

Il gestore ha l'obbligo di dare puntuale applicazione alle norme previste dal d.lgs. n.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

4.(Spese contrattuali) Il Comune assume a proprio carico le spese contrattuali.

5.(Privacy) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto convenzionale.

6..(Foro competente) Per qualunque controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione della presente convenzione, il Foro competente sarà quello di Cremona.

7.(Rinvio) Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso rinvio delle disposizioni del Codice Civile, alle norme vigenti, alle consuetudini e agli usi locali.

Il presente atto è la completa e precisa espressione della volontà delle

parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

CREMONA,

COMUNE DI CREMONA

Centro Studi Laboratorio del Cotto APS