



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 26 marzo 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MARZO 2025**

Oggetto: **Convenzione per la Concessione dello stadio comunale G. Zini affidato alla società sportiva US. Cremonese S.p.A. Attuazione della Delibera di Giunta n. 266/2023**

Il 26 marzo 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	assente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**
Pratica trattata da **Secchi Tania**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MARZO 2025**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Convenzione per la Concessione dello stadio comunale G. Zini affidato alla società sportiva US. Cremonese S.p.A. Attuazione della Delibera di Giunta n. 266/2023

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Convenzione per la Concessione dello stadio comunale G. Zini affidato alla società sportiva US. Cremonese S.p.A. Attuazione della Delibera di Giunta n. 266/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**
Pratica trattata da **Secchi Tania**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MARZO 2025

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

OGGETTO **Convenzione per la Concessione dello stadio comunale G. Zini affidato alla società sportiva US. Cremonese S.p.A. Attuazione della Delibera di Giunta n. 266/2023**

PREMESSE

- 1) Concessione n. 2118 del 21 dicembre 2017 avente scadenza il 30 giugno 2037 in forza della quale la Società US Cremonese S.p.A utilizza attualmente lo Stadio Comunale G. Zini.
- 2) Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 9 novembre 2023, avente per oggetto "Atto di indirizzo in ordine alla revisione della Convenzione per la Concessione dello stadio comunale G. Zini affidato alla società sportiva US. Cremonese S.p.A."
- 3) Relazione del Direttore Settore Sport Provveditorato, del 4.12.2024 prot. n 99385 circa l'iter seguito per la definizione della revisione della convenzione in argomento.

MOTIVAZIONE

- 1) Ad esito di quanto in premessa, è stato effettuato il percorso per il riesame della convenzione in vigore.
- 2) A conclusione del citato percorso, la Direzione competente ha elaborato una proposta di revisione che è stata anticipata alla Società e che prevede in particolare:
 - a) eliminazione clausola art. 2, comma 3;
 - b) previsione di un canone di concessione, calcolato partendo da quanto proposto dal perito, nominato per la stima dello Stadio Zini, differenziato a seconda della categoria di appartenenza della società calcistica;
 - c) un meccanismo di verifica periodica, tecnico-economica, sui costi di gestione e sugli oneri di manutenzione dell'impianto, prevista a chiusura di periodi temporali predefiniti.
 - d) aggiungere all'art. 6 "Spese straordinarie", al comma 1 (unico fatto salvo dalla Deliberazione richiamata in premesse), che al termine di ogni stagione agonistica il Comune di Cremona valuterà queste spese, al fine di una riduzione in percentuale del canone, di cui all'art.3, finanziariamente sostenibile, con specifica determinazione dirigenziale, anche su più annualità. Inoltre, le spese straordinarie sostenute dovranno essere iscritte a patrimonio, per l'intero importo delle opere realizzate.
Nella realizzazione di tali opere il concessionario è tenuto al rispetto della normativa prevista dal vigente Codice degli Appalti.

NORMATIVA

- 1) Legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricata "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".
- 2) Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**
Pratica trattata da **Secchi Tania**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MARZO 2025

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare quanto di seguito come indirizzo alla Direzione del Settore Sport, Provveditorato competente per procedere alla revisione della Convenzione:

a) eliminazione clausola art. 2, comma 3;

b) previsione di un canone di concessione, calcolato partendo da quanto proposto dal perito, nominato per la stima dello Stadio Zini, differenziato a seconda della categoria di appartenenza della società calcistica;

c) un meccanismo di verifica periodica, tecnico-economica, sui costi di gestione e sugli oneri di manutenzione dell'impianto, prevista a chiusura di periodi temporali predefiniti;

d) aggiungere all'art. 6 "Spese straordinarie", al comma 1 (unico fatto salvo dalla Deliberazione richiamata in premesse), che al termine di ogni stagione agonistica il Comune di Cremona valuterà queste spese, al fine di una riduzione in percentuale del canone, di cui all'art.3, finanziariamente sostenibile, con specifica determinazione dirigenziale, anche su più annualità. Inoltre, le spese straordinarie sostenute dovranno essere iscritte a patrimonio, per l'intero importo delle opere realizzate.

Nella realizzazione di tali opere il concessionario è tenuto al rispetto della normativa prevista dal vigente Codice degli Appalti.

2) Dare atto che qualsiasi intervento necessario, di natura strutturale, sullo Stadio Zini sarà valutato e gestito dall'Amministrazione Comunale e dalla società sportiva US Cremonese, al di fuori della convenzione in essere, per la concessione dell'impianto sportivo.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
F062BAB24A8A37AC440494B80066E453AE462853DBC15622FD470CFCBEC9B8B6)

- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
0F0A9CF78B1042CBEA110049CC4704053B33E48FF0AA8876054BDC86161FE765)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**
Pratica trattata da **Secchi Tania**