



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**526/2025 del 27/03/2025**

**OGGETTO**

**PNRR NextGenerationEU M5-C2-I2.1 DNSH Regime 2 – Riqualficazione e messa in sicurezza della scuola primaria Quartiere Boschetto. Affidamento al geom. Luigi Bassi dell'aggiornamento delle planimetrie catastali, nonché approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma di spesa (CUP: D15F21000460001 – CIG: B5DA9014BC)**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 2.08.
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Gennaio 2021 ha previsto l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.
- Il Comune di Cremona ha partecipato al bando ed ha presentato la propria proposta entro i termini previsti dal bando; nella suddetta proposta è compreso l'intervento di riqualficazione, messa in sicurezza del la Scuola primaria quartiere Boschetto di Cremona.
- Con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili e il Comune di Cremona risulta beneficiario del contributo per un importo pari ad euro 1.350.000,00.
- Il bando è finanziato con il PNRR con Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.
- Sono stati approvati i seguenti atti:
  - Determinazione Dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana. Accertamento quota parte Contributo Statale (NextGenerationEU). Ciclabile Boschetto D11B21000730001 – Cavalcavia Cimitero D15F21000370001 – Palazzo ex Duemiglia D15F21000450001 – Scuola primaria Boschetto D15F21000460001 - Centro Civico Boschetto D17H21001130001."
  - Determinazione Dirigenziale n. 1980 del 21 novembre 2022: "PNRR M5C2-INV.2.1 NEX GENERATION EU – Progetti di Rigenerazione Urbana. Rideterminazione e modifica dell'accertamento, relativo all'anno 2022, del Contributo Statale, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022. CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D17H21001130001."
- A seguito del Decreto 10/02/2023 "Fondo opere indifferibili 2023" del MEF, in data 06/07/2023 sulla piattaforma REGIS è stato chiesto un incremento del finanziamento erogato a seguito dell'aumento dei costi delle lavorazioni e dei materiali. Con decreto del MEF-RGS n. 187 del 11 agosto 2023 è stato riconosciuto un ulteriore contributo pari ad € 42.841,13 tale per cui l'importo complessivo del contributo statale ammonta ad € 1.392.841,13.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1677 del 2 ottobre 2023: "PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2- Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola Primaria del quartiere Boschetto. Approvazione della validazione e del progetto esecutivo, del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento. Indizione di procedura negoziata-CUP D15F21000460001-CIG A00E86CDC3".

- Determinazione Dirigenziale n. 1918 del 25 ottobre 2023: "PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2- Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola Primaria del quartiere Boschetto. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) e approvazione del nuovo Quadro Economico. Rideterminazione del relativo accertamento - CUP D15F21000460001 – CIG A00E86CDC3."

- Contratto d'Appalto P.G. n. 0101969 del 27/12/2023 : PNRR – M5C2I2.1-DNSH REGIME 2 NEXT GENERATION EU CONTRATTO D'APPALTO, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, CON PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A. CON SEDE A PADERNO PONCHIELLI (CR) PER I SEGUENTI LAVORI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL QUARTIERE BOSCHETTO CUP: D15F21000460001 - CIG: A00E86CDC3.

- Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 28/06/2024: "PNRR - NextGeneration EU–Missione 5–Componente 2-Investimento 2.1-DNSH Regime 2-Bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale–DPCM 21/01/2021-INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA QUARTIERE BOSCHETTO–APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 01 E DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO–CUP D15F21000460001".

- Determinazione Dirigenziale n. 2536 del 23/12/2024: "PNRR NextGenerationEU M5-C2-I2.1 DNSH Regime 2 – Riqualificazione e messa in sicurezza della scuola primaria Quartiere Boschetto. Modifica di parte del finanziamento della spesa da corrispondere all'arch. Lisa Regazzoni dell'R. T.P. Milesi/Manzoni/Mori/Cozzoli/Regazzoni per l'affidamento del servizio di ing. e arch. di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 489 del 30 marzo e n. 2647 del 29 dicembre 2023 e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F21000460001 – CIG: 9676784EC3)".

- Determinazione Dirigenziale n. 516 del 26/03/2025: "PNRR NextGenerationEU M5-C2-I2.1 DNSH Regime 2 – Riqualificazione e messa in sicurezza della scuola primaria Quartiere Boschetto. Affidamento, a seguito di procedura telematica espletata sulla Piattaforma Sintel, a Rising Soc. Coop. dell'incarico per la pulizia di fine cantiere e approvazione della spesa, nonché del nuovo quadro economico e del nuovo cronoprogramma di spesa (CUP: D15F21000460001 – CIG: B621DDCB70) - cod. AFF40".

- Determinazione Dirigenziale n. 1799 del 16/10/2024: "Approvazione della conclusione dell'Accordo Quadro per l'affidamento di servizi catastali relativi agli immobili di proprietà del Comune di Cremona. (CIG padre: B2D950994E)".

## MOTIVAZIONE

- Alla conclusione dei lavori in oggetto è necessario l'aggiornamento delle planimetrie catastali, alla luce delle modifiche intervenute.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1799 del 16/10/2024 è stata approvata la conclusione di un Accordo Quadro col professionista Geom. Luigi Bassi per l'affidamento delle prestazioni relative ai servizi catastali da svolgere presso gli edifici di proprietà del Comune di Cremona, pertanto l'incarico di tali servizi, sarà affidato al citato professionista.

- Tenuto presente dello sconto del 20,00% offerto nella conclusione dell'Accordo Quadro per l'espletamento delle prestazioni relative all'aggiornamento catastale per i lavori in oggetto, si

intende affidare lo stesso al Geom. Luigi Bassi, per l'importo complessivo pari ad €. 614,88 di cui €. 480,00 per prestazioni (netti) calcolate sulla base del prezzo unitario ribassato delle singole prestazioni oggetto di affidamento, €. 24,00 per contributo integrativo (5%), ed €. 110,88 per I.V.A. (22%), stipulando il Contratto attuativo n. 3.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000460001.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B5DA9014BC.

Con decreto dirigenziale n. 71094 dell'11 settembre 2023 è stato nominata, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'arch. Beatrice Stringhini.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Protocollo Generale n. 26536 del 24.03.2025.

- Decreto Prot. Gen. n. 100960 del 10 dicembre 2024: "Conferimento, ai sensi dell'art.18 del CCNL 16 novembre 2022, dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP", dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2027 al dipendente Frosi Giancarlo".

- Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 14, comma 12: per assenze fino a 30 giorni il dirigente sarà sostituito dal dirigente di area, se costituita, ovvero individuerà, con il parere favorevole del Direttore Generale e del dirigente di area in relazione alla esigenze di servizio, un dipendente titolare di posizione organizzativa o un dipendente di categoria D, comunque inquadrato nel Settore da lui diretto, che lo sostituirà per il periodo di assenza come quantificato.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

- Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance

del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” e ss.mm.ii. - Linee Guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## DETERMINA

### DECISIONE

- Affidare al Geom. Luigi Bassi, con studio a Cremona in Via Dante Ruffini 32 (Partita Iva 00847690195), le prestazioni relative all'aggiornamento catastale nell'ambito del PNRR NextGenerationEU M5-C2-I2.1 DNSH Regime 2 – Riquilificazione e messa in sicurezza della scuola primaria Quartiere Boschetto per l'importo complessivo di €. 614,88 di cui €. 480,00 per prestazioni (netti), €. 24,00 per contributo integrativo (5%), ed €. 110,88 per I.V.A. (22%), stipulando il Contratto attuativo n. 3.

- Approvare la spesa di complessivi €. 614,88 (oneri professionali, diritti catastali ed IVA 22% compresa) per l'affidamento dell'incarico di aggiornamento catastale dei lavori in oggetto, dando atto che la somma trova copertura nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2536 del 23 dicembre 2024, e che trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare la seguente documentazione:

– Schema Capitolato Prestazionale  
– Schema Contratto Attuativo  
figuranti quali A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento, per un importo di Euro 1.609.435,19, dando atto che lo stesso è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2536 del 23/12/2024, figuranti quali allegati C) e D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Dare atto che la somma vincolata di Euro 1.392.841,13 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n. 1331 del 19 agosto 2022, n. 1980 del 21 novembre 2022 e n. 1918 del 25 novembre 2023 sul PEG 12702 “PNRR M5C2-INV 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana – Riquilificazione e messa in sicurezza della scuola primaria Boschetto – CUP: D15F21000460001” nel seguente modo:

- anno 2022 per Euro 135.000,00 (Acc. 2022/631)  
- anno 2023 per Euro 87.969,81 (Acc. 2023/90)  
- anno 2024 per Euro 871.052,62 (Acc. 2024/35 - 2024/292)  
- anno 2025 per Euro 298.818,70 (Acc. 2025/45 - 205/370 - 2025/394).

### EFFETTI

- Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023

- Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con il professionista nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

- I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto attuativo approvato con il presente atto.

- Il servizio sarà eseguito a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

- Il professionista si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

- Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento                             | Esercizio | Capitolo/Articolo  | Piano Finanziario      | Soggetto | Movimento | Importo |
|--|-----------|--|------------------------|----------|-----------|---------|
| U / Sub Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2025      | 37301 PNRR M5C2-INV.<br>2.1 - PROGETTI DI<br>RIGENERAZIONE -<br>RIQUALIFICAZIONE E<br>MESSA IN SICUREZZA<br>DELLA SCUOLA<br>PRIMARIA BOSCHETTO<br>- SPESA FINANZIATA<br>CON AVANZO<br>VINCOLATO (costo di<br>costruzione) - CUP<br>D15F21000460001 | 2.02.01.09.003         | 28703    | 2025/2020 | 614,88  |
| <b>Missione e Programma</b>                |           |  | 04 02                  |          |           |         |
| <b>CIG</b>                                 |           |  | B5DA9014BC             |          |           |         |
| <b>CUP</b>                                 |           |  | D15F21000460001        |          |           |         |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                 |           |  | 2025                   |          |           |         |
| <b>Centro di Costo</b>                     |           |  | **01 Non rilevante CdC |          |           |         |

**ALLEGATI** - **A\_SCHEMA\_CAPITOLATO\_PRESTAZIONALE.pdf.p7m** (impronta:

6FE71B3BDCAC2E575615AEAA7FB1BC80B007F5B64EE187042BB94C2B2557BA09)  
- **B\_SCHEMA\_CONTRATTO\_ATTUATIVO.pdf.p7m** (impronta:  
31635014CF42176705DA7AB1B4C619A5701EC06AAC3DE1371D3990DF72718185)  
- **C\_QUADRO\_ECONOMICO.pdf.p7m** (impronta:  
4FEABFE4A14A739BE23120DEB651F135FE405BE70081AD76CAE5ED6C4BF08674)  
- **D\_CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m** (impronta:  
D3F8449E4C93D86BF4903F32A32B7B9CFFAF226C41CC22A3CC6B401A4047B6CE)