



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

535/2025 del 27/03/2025

OGGETTO **Rinnovo dell'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale all'inquilino con codice 2786/1.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro : "Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo.

2) Con Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021, sono state apportate modifiche, tra gli altri, al al comma 13 , art. 23 della Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, riguardante la disciplina dei Servizi Abitativi Transitori.

3) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT).

4) Con determinazione dirigenziale n. 354 del 7 marzo 2024 è stato assegnato all'inquilino con codice 2786/1 un alloggio Divisione Acqui n.3 per un periodo di mesi 12 e il relativo contratto di natura transitoria è stato stipulato il 15 marzo 2024 al n. di repertorio 41579 /24, protocollo generale n.26422 del 26 marzo 2024.

5) Preso atto del verbale del Nucleo di valutazione tecnico riunitosi nella seduta del 7 marzo 2025 per la valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione degli alloggi Abitativi Transitori (protocollo generale 25358 del 19 marzo 2025) .

6) Vista la segnalazione in data 26 marzo 2025 pervenuta dal Coordinatore dello Staff per l'accesso ai Servizi Sociali (Po.I.S.) e all'Abitare.

MOTIVAZIONE

1) Nella seduta del 7 marzo 2025 il Nucleo di valutazione per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Transitori ha valutato la posizione dell'inquilino con codice 2786/1, il cui contratto era in scadenza al 14 marzo 2025, dando mandato agli Uffici di verificare l'iter del procedimento e di procedere al rinnovo dell'alloggio SAT solo in caso di mancata possibilità di occupazione immediata dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici nel frattempo assegnato dall'Aler di Cremona.

2 Poichè i tempi di occupazione dell'alloggio assegnato nel frattempo dall'Aler di Cremona non hanno potuto coincidere con la scadenza del contratto, per problematiche tecnico/amministrative legate alla attivazione della fornitura di acqua, l'inquilino ha la necessità di continuare ad occupare l'alloggio attuale, fino alla risoluzione delle stesse, come segnalato dallo Staff per l'accesso ai

Servizi Sociali (Po.I.S.) e all'Abitare .

3) E' necessario pertanto procedere al rinnovo dell'assegnazione, per l'inquilino con codice 2786/1 ,titolare del contratto di locazione stipulato marzo 2024 e registrato il 27 marzo 2024 al n. 1639/3T.

4) Verificata quindi la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste per l'accesso al servizio abitativo transitorio, si procede al rinnovo per dodici mesi e quindi per la seconda annualità, dell'assegnazione a favore dell'inquilino con codice 2786/1 , dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Divisione Acqui 3.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- DGR di Regione Lombardia n.XI/ 7518 del 15 dicembre 2022 "Proroga delle determinazioni di cui alla sopracitata Dgr XI74177/2020 in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano Prima Civile, depositata in data 27 luglio 2020.

DETERMINA

DECISIONE

1) Rinnova l'assegnazione a favore dell'inquilino con codice 2786/1 come individuato nell'allegato A), dell'alloggio di proprietà comunale dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019.

2) Da' atto che la assegnazione viene effettuata per un ulteriore periodo di mesi 12 e che le entrate previste sono le seguenti:

- E 240,00 quale canone di locazione annua , determinato a sensi della legge regionale n. 27/2009;
- E 300,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;
- E 720,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevati dalla ditta che gestisce il servizio.

3) Dà atto che l'entrata di E 1.260,00 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali, teleriscaldamento), in quanto esigibile, sarà introitata presumibilmente dal mese di Aprile 2025 come segue:

ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 180,00= P.F.E. 3.01.03.02.002;
ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 225,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004;
ANNO 2025 CAP. 10630 Euro 540,00= P.F.E 3.05.02.03.004;
ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 60,00= P.F.E. 3.01.03.02.002;
ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 75,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004;
ANNO 2026 CAP. 10630 Euro 180,00= P.F.E 3.05.02.03.004.

4) Attribuisce, per l'anno 2025 la somma di Euro 945,00 e per l'anno 2026 la somma di Euro 315,00 al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominiali, acconto spese teleriscaldamento.

5) La entrata anzidetta trova riscontro nella tabella dei "Movimenti contabili" riportata in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

1) Si procede al rinnovo per mesi 12 del contratto n. n.26422/1639/3T del 15 marzo 2024 mediante relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate.

2) Il canone di locazione è determina in euro 240,00 pari a E 20,00 mensili .

3) La quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e rimborso teleriscaldamento è determinata in Euro 85,00 mensili.

4) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 15 marzo 2024 in occasione della stipula del contratto di locazione originario n 26422/1639/3T del 15 marzo 2024.

5) Le spese di rinnovo sono da corrispondersi secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente relativa e la relativa ripartizione tra inquilino ed ente proprietario.

6) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	52907	2025/65	180,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	52907	2025/66	225,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	52907	2025/61	540,00
Missione e Programma						

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	52907	2026/53	60,00
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	-------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	52907	2026/54	75,00
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	-------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	52907	2026/51	180,00
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

ALLEGATI

- allegato A dettaglio inquilino (impronta:
443714887EACCD30314890B221C1EE2AEF7645312E61F89488E25C987E0DFEEC)