

OGGETTO **Assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale ad avente diritto in condizione di emergenza abitativa , titolare della domanda Prot.gen. 19016 del 27/02/2025**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :
"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."

2) Nel piano dell'offerta abitativa dell'anno 2025 approvato dall'assemblea dei Sindaci del Distretto Cremonese in data 14 FEBBRAIO 2025, sono stati previsti n.5 alloggi da parte del Comune di Cremona e n.05 da parte dell'Azienda Lombarda dell'Edilizia residenziale di Brescia Cremona e Mantova, UOG di Cremona, da destinarsi a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa secondo le condizioni e le modalità indicate dalla citata DGR del 14 marzo 2022 n. 6101

3) Con sentenza n.820/2023 pubblicata il 9 marzo 2023 è stata confermata l'Ordinanza del Tribunale di Milano Prima civile, depositata in data 27 luglio 2020. (Giudice Dott.ssa Martina Flamini.), come da contenuti della Delibera di Giunta Regionale n.3572 del 09/12/2024 che proroga al 31 luglio 2025 le assegnazioni in deroga ai requisiti oggetto del contenzioso, nelle more del recepimento dei contenuti della stessa nel Regolamento Regionale n.4/17

4) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT)

5) Preso atto del verbale del Nucleo di valutazione tecnico riunitosi nella seduta del 07 marzo 2025 (prot.generale n.25358 del 19/03/2025) per la valutazione, tra le altre pervenute, della domanda per l'assegnazione degli alloggi Abitativi Transitori acquisita con protocollo generale 19016 del 27/02/2025

6) Vista la disponibilità per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Transitori di n.03 alloggi individuati come SAT di proprietà del Comune di Cremona come da verbale del Nucleo di valutazione del 07 marzo 2025 (prot.generale n.25358 del 19/03/2025)

7) Vista la domanda con n. di Protocollo Generale 19016 del 27/02/2025

MOTIVAZIONE 1)E' necessario procedere all'assegnazione degli alloggi SAT per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa di cui alle domande di assegnazione pervenute e segnalate dal Settore

Politiche Sociali che rientrano nelle fattispecie previste dalla DGR n. XI/6101 del 14 marzo 2022 per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.

2) L'assegnazione di una unità abitativa dei Servizi Transitori può essere disposta per un massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti più brevi e il regolamento comunale prevede che le assegnazioni avvengono annualmente, con provvedimento dirigenziale motivato, da assumersi anche in caso di rinnovo.

Si prende atto, quindi, della valutazione del Nucleo di valutazione tecnico che si è espresso per una assegnazione con validità annuale che consente un maggiore monitoraggio dell'andamento del programma di recupero dell'autonomia concordato tra l'inquilino ed i Servizi Sociali.

3) Il titolare della domanda con n. di Protocollo Generale n. 19016 del 27/02/2025 presenta i requisiti previsti per l'assegnazione e si trova in situazione di emergenza abitativa a seguito di sfratto esecutivo.

4) L'alloggio individuato fra le disponibilità considerate dal Nucleo di Valutazione per le finalità dei servizi abitativi transitori, è risultato idoneo alle necessità del nucleo, come da accettazione firmata in data 19/03/2025 prot. Nr.26009 del 21/03/2025 si procede, quindi, all'assegnazione dell'alloggio SAT di proprietà Comunale individuato in Via A.Melone n.22 (dati catastali 88-881-539)

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per l'accesso ai Servizi abitativi transitori approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr 53 del 27 ottobre 2022 .

DETERMINA

DECISIONE

1) Assegna al titolare della domanda con n. di Protocollo Generale 19016 del 27/02/2025 come individuato nell'allegato A), un alloggio di proprietà comunale dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n XI/6101 del 14 marzo 2022, situato nel Comune di Cremona, individuato nell'unità immobiliare sita in Via A.Melone n.22 (dati catastali 88-881-539) Terzo piano - mq 67,15 indicato nella planimetria allegato B).

2) Da' atto che l'assegnazione viene effettuata per il periodo di mesi 12 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto di locazione e che le entrate previste presumibilmente dalla mensilità di APRILE sono le seguenti :

E 2258,24 quale canone di locazione annua ,determinato a' sensi della legge regionale n.27/2009

E 188,19 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 1 mensilità del canone di locazione;

E 660,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento soggette a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei

relativi servizi;

3) Dà atto che l'entrata di E 5295,14 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali e teleriscaldamento), in quanto esigibile, sarà introitata presumibilmente dalla mensilità di APRILE 2025 come segue:

ANNO 2025 CAP. 17000 Euro 188,19 P.F.E. 9.02.04.01.001
ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 1693,71 P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 135,00 P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2025 CAP. 10630 Euro 360,00 P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 2258,24 P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 180,00 P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP. 10630 Euro 480,00 P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2025 la somma di Euro 2188,71=, e per l'anno 2026 la somma di Euro 2918,24 al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominiali, teleriscaldamento

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato B) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nella delibera di Giunta Comunale n. 255 del 23 novembre 2022 integrate nel modo che segue:

Il contratto è stipulato per la durata di 12 mesi, decorrenti dalla data di stipula , con possibilità di rinnovo fino ad un massimo di 5 anni previa assunzione di formale atto di rinnovo che accerti la permanenza dei requisiti di cui alla normativa regionale comunale in materia dei Servizi Abitativi Transitori .

2) Il canone di locazione è determina in euro 2258,24 pari a E 188,19 mensili

3) La quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento è determinata in Euro 660,00 pari ad Euro 55,00 mensili

4) A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa al locatore una somma di E 188,19 pari a n. 1 mensilità del canone.

5) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e le tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondere secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente.

6) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	53971	2025/65	1.693,71
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			

Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	53971	2025/66	135,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	53971	2025/61	360,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2025	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	53971	2025/194	188,19
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	53971	2026/53	2.258,24
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	53971	2026/54	180,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	53971	2026/51	480,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A** (impronta: 310764E9570A90E4287DBAB08B5D7F62E9ABCE35FD2FE25E011CB44FE50BBF27)
- **Planimetria** (impronta: 5EF548B7413D1DDD06ECE1C8EF7962ADB699416E2E7278A0F4F1A54F732056DF)