



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

559/2025 del 31/03/2025

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'autorimessa sita in via Caudana n. 6 a seguito di disdetta dell'ex inquilino codice 2338/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
- 2) Richiamato il contratto di locazione n. 189971/5381/3T dell'autorimessa sita in via Caudana n. 6 sottoscritto dall'ex inquilino, individuato dal codice 2338/1, in data 1° novembre 2015 con l' Aler della provincia di Cremona;
- 3) Che il relativo contratto di locazione è stato sottoscritto con il contestuale versamento in data 1° novembre 2015 dell'importo di € 77,47, quale deposito cauzionale;
- 4) Preso atto della nota in data 02 dicembre 2024 (Prot. Gen. 98801 del 03/12/2024), con la quale il delegato componente del nucleo familiare dell'ex inquilino codice 2338/1 comunica la disdetta del contratto dell'autorimessa sita in via Caudana n. 6, a far tempo dal 31 gennaio 2025;
- 5) Preso atto altresì della nota del 02 dicembre 2024 (Prot. Gen. 99671 del 05 dicembre 2024), con la quale l'ex inquilino codice 2338/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'autorimessa di via Caudana n. 6;
- 6) Richiamato il verbale di riconsegna dell'autorimessa, a seguito di disdetta dell'inquilino codice 2338/1, sito in via Caudana n. 6 redatto in data 05 febbraio 2025;

MOTIVAZIONE

- 1) Il delegato componente del nucleo familiare dell'ex inquilino con codice 2338/1 dell'autorimessa di proprietà comunale di via Caudana n. 6 ha presentato disdetta il 02 dicembre 2024 a seguito di rilascio della stessa.
- 2) Intervenuto il rilascio dell'autorimessa, la cauzione versata dall'ex inquilino con codice 2338/1 con riferimento al contratto di locazione n. 189971/5381/3T in data 1° novembre 2015 viene restituita al medesimo in quanto non risultano morosità a suo carico;
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di € 77,47.
- 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approvare la restituzione della cauzionale di € 77,47 all'ex inquilino con codice 2338/1, meglio identificato nell'allegato A), relativa al contratto di locazione n. 189971/5381/3T sottoscritto in data 1° novembre 2015 per l'autorimessa, già in gestione Aler, sita in via Caudana n. 6 rilasciata in data 05 febbraio 2025 a seguito di disdetta della stessa.

2) Finanziare la spesa di € 77,47 da liquidare all'ex inquilino con codice 2338/1.

3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4) Dare atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

EFFETTI

1) La cauzione dell'importo di € 77,47 verrà liquidata tramite bonifico bancario all'ex inquilino con codice 2338/1, come dal medesimo richiesto.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	53976	2017/2123	77,47
Missione e Programma			99 01			

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
AB1C4E284D746F69996B696B4AEC42F4E6A303851ACBFFA985A703505555379)