



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

565/2025 del 01/04/2025

### **OGGETTO**

**Conclusione dell'Accordo Quadro n° 24 per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Edile ed Affine per assistenza muraria opere impiantistiche presso gli immobili con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente. Affidamento alla ditta Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) (CIG: B5C7BC6F69)**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

La Stazione Appaltante ha necessità di affidare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria edile per assistenza muraria opere impiantistiche su serramenti e manufatti in legno presso gli immobili con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente e intende avvalersi della tipologia di affidamento "Accordo Quadro" ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023.

A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste delle opere da falegname, in sintesi, riguardano le assistenze edili previste per la riparazione di impianti tecnologici sia esterni che interni e riguardano:

- assistenze murarie per impianto idrico sanitario (cucina,bagno), per impianto gas (cucina e caldaia), per impianto elettrico, per ricerca perdite impianto di riscaldamento/raffrescamento a pompa di calore con realizzazione di tracce su pavimento esistente,muro e comunque dove necessario;
- scassi delle murature e tracce, sfondi, supporti, ripresa d'intonaci, rasatura etc. ;
- scassi della pavimentazione e tracce, sfondi, supporti, massetti etc;
- scavi di terra per posa corrugati per impianti etc.

A tal fine sono stati predisposti i documenti di gara da esperire mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, costituiti da:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema Contratto Accordo Quadro;
- Schema Contratti Attuativi per importi pari o superiori ad Euro 10.000,00;
- Prime Indicazioni sulla Sicurezza nei cantieri.

Il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro, al lordo del ribasso, che potrà essere affidato nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro stabilita in 36 mesi dalla data di sottoscrizione del primo contratto, ammonta a complessivi Euro 149.000,00 di cui Euro 143.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva di legge esclusa.

### **MOTIVAZIONE**

Per l'individuazione dell'Operatore Economico al quale affidare le prestazioni in oggetto, si procede tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del sopra citato Decreto.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Guindani Paola**

Si è pertanto provveduto, attraverso la piattaforma Sintel (ID procedura: 196178462) a caricare la richiesta di offerta (nota del 31 gennaio 2025 prot. 10045 del 31 gennaio 2025) ai seguenti Operatori Economici:

- Edil-Geo di Bandera geom. Libero S.a.s di Bandera Nicola Mario di Casalmorano (CR) – P.Iva/Cod. Fisc. 01116300193;
- Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) – P.Iva/Cod. Fisc. 01474360193;
- Impresa Vago Costruzioni S.r.l. di Cremona – P.Iva/Cod. Fisc. 01789360193.

Alla data di scadenza di presentazione delle offerte (ore 12:00 del 17 febbraio 2025) risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori Economici:

- Edil-Geo di Bandera geom. Libero S.a.s di Bandera Nicola Mario di Casalmorano (CR) – sconto offerto 5,60% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) – sconto offerto 7,421% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Impresa Vago Costruzioni S.r.l. di Cremona – sconto offerto 2,00% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Alla luce di quanto sopra, ritenuta idonea e soddisfacente l'offerta pervenuta dalla Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR), si approva la conclusione dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Sono state effettuate con esito positivo, tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario dell'Affidatario.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro (Padre) è: B5C7BC6F69.

La Regolarità Contributiva della ditta Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) è risultata regolare.

Con decreto dirigenziale n° 77358 del 25 settembre 2024 è stato nominato per l'intervento in oggetto Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina

Tonoli.

Con decreto dirigenziale n° 77360 del 25 settembre 2024 è stato nominato per l'intervento in oggetto Progettista ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

Con decreto dirigenziale n° 77363 del 25 settembre 2024 è stato costituito per l'intervento in oggetto l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 nominando l'arch. Cristina Tonoli quale Direttore dei Lavori e il geom. Guido Feo quale Direttore Operativo.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 27205 del 26 marzo 2025).

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario".

Legge 7 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Legge 6 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione".

D.L. n° 50 del 17 maggio 2022.

Art. 1, commi 369-379 della Legge n° 197 del 2022 (Legge di Bilancio 2023).

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 – art. 50 comma 1 lett. b) "Procedure per l'affidamento" e art. 59 "Accordi Quadro".

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto approva la conclusione dell'Accordo Quadro relativo all'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Guido Feo**  
Pratica trattata da **Guindani Paola**

straordinaria Edile ed Affine per assistenza muraria opere impiantistiche presso gli immobili con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente.

Individua la ditta Edilsuolo S.r.l. con sede in Casalbuttano ed Uniti (CR) – via Bergamo, 52/54 (Cod. Fisc./P.Iva 01474360193) quale aggiudicataria dei lavori di cui sopra, per un importo contrattuale pari ad Euro 149.000,00 comprensivo degli Oneri della Sicurezza pari ad Euro 6.000,00 al lordo del ribasso offerto in sede di gara pari al 7,421% (sette/421 per cento) Iva esclusa, alle condizioni dell'offerta presentata figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Approva i seguenti elaborati tecnici dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto, preventivamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente:

- B) Capitolato Speciale d'Appalto;
- C) Schema di Contratto Accordo Quadro;
- D) Schema Contratti Attuativi per importi pari o superiori ad Euro 10.000,00;
- E) Prime indicazioni Sicurezza Cantieri;
- F) Elenco immobili;

allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Da atto che il presente atto non comporta movimenti contabili.

## **EFFETTI**

L'Accordo Quadro avrà una durata massima di 36 mesi dalla data di sottoscrizione del primo Contratto Attuativo e un importo massimo delle prestazioni al lordo del ribasso del 7,421% di Euro 149.000,00 (Iva esclusa).

Con successivi atti saranno affidati alla Ditta Edilsuolo S.r.l. i lavori che si renderanno necessari, alle condizioni del presente Accordo Quadro, in funzione della disponibilità finanziaria.

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato C) al presente atto.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto relativo alla conclusione dell'Accordo Quadro con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

## ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta** (impronta:  
F5B6DABB8C60BA5AEEB307AFAB12804D3A14F988163FF9D4C6787E28DD05963A)
- **Allegato B) Schema Capitolato Prestazionale** (impronta:  
E1D75CA911B435943D3CD0379FABFCA7FFFD11ED5441B7FB0A4447AE1FA146F4)
- **Allegato C) Schema Contratto Accordo Quadro** (impronta:  
D4B129F298F59837A60D66F334BC23C1358FD9E5E05BC569D1A8351124C678DE)
- **Allegato D) Schema Contratto Attuativo** (impronta:  
A9645397326DE3A7C30876EB120DE7BDF25A745A36F7307A4AD693DC2A440766)
- **Allegato E) Prime Indicazioni Sicurezza Cantieri** (impronta:  
57C3AD4771D6F7B7444E1B3CF7BD7D2062ED846458433AEA82DE56D02C6D32CA)
- **Allegato F) Elenco Immobili** (impronta:  
0EE2545307A5F3EB785296B1AE7DF792169F441BCAD956D73A1286D0663A4CF4)