

**OGGETTO** **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro del 26/02/2025 n.19040 di Prot. Gen. del 27/02/2025, a subentrare, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione di un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà comunale sito in Via MAFFI MAFFINO N.16**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1) Richiamato il contratto di locazione , in corso di validità n. 160133/1116-3T stipulato con l'Aler della Provincia di Cremona soggetto gestore dell'alloggio fino al 31 dicembre 2015 con l'inquilina, individuata dal codice 2026/1 , in data 01/03/2007 per l'alloggio di proprietà Comunale sito in Cremona Via Maffi M. N.16

2) Richiamata la determinazione dirigenziale n.293 del 21 febbraio 2025 avente per oggetto "Determinazione dei canoni di locazione/concessione degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali, nonché delle relative autorimesse, gestiti dal Comune di Cremona, da applicare agli inquilini nell'anno 2025 nonché degli acconti spese condominiali; conseguente rideterminazione dei relativi accertamenti e accertamento della previsione di entrata per l'anno 2026.

3)Preso atto della istanza in data 26/02/2025 n.19040 di Prot. Gen. del 27/02/2025, con la quale il familiare convivente dell'inquilino codice 2026/1 ,trasferitosi all'estero in data 20/05/2024, chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio sito in Cremona Via Maffi M. N.16

**MOTIVAZIONE**

1) Sulla base delle istanze agli atti, richiamate in premesse, e della documentazione verificata ,sussistono le ragioni affinché il soggetto, identificato nell'allegato A) in quanto componente del nucleo assegnatario, subentri nel contratto di locazione relativo all'alloggio , dei Servizi Abitativi Pubblici di Via Maffi N.16 contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 53-particella 636 subalterno 20 in quanto fattispecie prevista dall'art.20 del Regolamento di Regione Lombardia 1/2004 che continua ad applicarsi agli inquilini che alla data dell'8 febbraio 2018 risultano già assegnatari, secondo i dettami dell' art.28 comma 5 bis del regolamento di regione Lombardia n.4/2017

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art.20 comma 1 Regolamento di Regione Lombardia 10 febbraio 2004 n.1
- Art.28 comma 5bis Regolamento di Regione Lombardia 4 agosto 2017 n.4
- Art.19 comma 1 lettera D) del Regolamento di Regione Lombardia 8 marzo 2019 n.3

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 26/02/2025 n.19040 di Prot. Gen. Del 27/02/2025 meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n. 160133/1116-3T sottoscritto in data 01/03/2007 relativamente all'alloggio di proprietà Comunale sito in Cremona Via Maffi M. n.16

2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

3) € 4095,78 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica

€ 156,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

4)Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 01/03/2007 in occasione della stipula del contratto di locazione n 160133/1116-3T ;

5) Dà atto che l'entrata di € 7440,66 a paritire dal mese di APRILE 2025 sarà introita come segue :

ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 3071,88= P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 117,00=P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 4095,78= P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 156,00=P.F.E. 3.05.02.03.004

6) Attribuisce, per l'anno 2025 la somma di € 3188,88=e per l'anno 2026 € 4251,78 al Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione, rimborso spese condominiali

### EFFETTI

1) L'avvenuta autorizzazione al subentro nella locazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo atto di subentro nel contratto n. 160133-1116/3T stipulato in data 01/03/2007

2) Il canone di locazione annuale a carico del subentrante ammonta per l'anno 2025 ad € 4095,78 (€ 341,32 mensili) -la quota preventiva annua da corrispondere all' Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in € 156,00 annue per acconto spese condominiali

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	53919	2025/65	3.071,88
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	53919	2025/66	117,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	53919	2026/53	4.095,78
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	53919	2026/54	156,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

**ALLEGATI** - Allegato A) (impronta: D6C9087F059DC5DBDB04EA5D504198AC6EF48E19B3164596236CC00DD4412043)