



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
579/2025 del 01/04/2025

OGGETTO

PNRR – NextGenerationEU – M4 C1 – Inv. 3.3 DNSH Regime 2 – Intervento di adeguamento sismico presso la scuola secondaria di primo grado Virgilio. Estensione del contratto di locazione transitorio e pagamento delle utenze presso la scuola S. Angelo di Via Sabotino n. 4, Cremona. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP D18E18000090006.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Programmazione triennale nazionale 2018-2020 annualità 2020.
2. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2022-2024 annualità 2022 al punto 2.06.
3. Con Decreto Regione Lombardia n. 5792 del 23 aprile 2018 è stato emanato l'avviso pubblico per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica-programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020. Il Comune di Cremona ha partecipato presentando il progetto di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio".
4. Con Decreto Regione Lombardia n. 4158 del 26 marzo 2021 è stato approvato l'elenco degli Enti beneficiari inserendo nella graduatoria anche il Comune di Cremona con l'intervento in oggetto, con l'erogazione di un contributo pari ad Euro 2.789.600,00.
5. Con Decreto di riparto del Ministero dell'Istruzione n. 192 del 23 giugno 2021 veniva indicato il termine del 30 giugno 2022 per l'affidamento dei lavori, prorogato al 31 dicembre 2022 dal Decreto n. 51 del 7 marzo 2022. Con lo stesso Decreto veniva stabilito che l'intervento in oggetto rientra tra quelli finanziati dal D.L. n. 77/2021 (PNRR).
6. Il citato Decreto di riparto n. 192 del 23 giugno 2021 ha stabilito anche che l'adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio" rientra tra gli interventi finanziati dal Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 (PNRR).
7. Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (D.P.C.M.) del 28 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 12 settembre 2022, e con nota del MIMS- Unità di Missione per l'attuazione del PNRR protocollo n. 1206 del 22 settembre 2022, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 71787 del 23 settembre 2022), viene comunicato che l'intervento in oggetto è in parte finanziato con Contributo in Conto Capitale dello Stato (anno 2022).
8. Determinazione dirigenziale n. 491 del 7 aprile 2022 avente ad oggetto "Accertamento del Contributo Ministeriale relativo ai lavori di adeguamento sismico delle scuole secondarie di primo grado "Virgilio" e "A. Frank" nell'ambito delle risorse stanziare dall'Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR). (CUP: D18E18000090006 scuola Virgilio - CUP: D18E18000080006 scuola A. Frank)".
9. Determinazione dirigenziale n. 1972 del 21 novembre 2022 avente ad oggetto "PNRR–M4-C1- INV. 3.3–DNSH REGIME 2-NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della

Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". Approvazione della validazione e del progetto esecutivo. Approvazione del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento-CUP: D18E18000090006".

10. Determinazione dirigenziale n. 2149 del 5 dicembre 2022 avente ad oggetto "Rideterminazione dei seguenti contributi statali: Acquisto autobus e infrastrutture di ricarica. PNRR M4C1-INV. 3.3 – Intervento adeguamento sismico scuola media Virgilio e Scuola Media Anna Frank. PNRR M2C4-INV. 2.2. CUP: D10J20000040008 – D18E18000090006 – D18E18000080006".

11. Determinazione dirigenziale n. 2509 del 27 dicembre 2022 avente ad oggetto "PNRR–M4–C1–INV. 3.3–DNSH REGIME 2–NEXT GENERATION EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". Indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma telematica Sintel, e approvazione del nuovo Quadro Economico-CUP: D18E18000090006".

12. Determinazione dirigenziale n. 2138 del 17 marzo 2023 avente ad oggetto "PNRR - NextGeneration EU – Missione 4 – Componente 1 - Investimento 3.3 - DNSH Regime 2 - Programmazione triennale nazionale 2018-2020 annualità 2020 - Intervento di adeguamento sismico scuola secondaria di 1° grado Virgilio - Spostamento di n. 3 classi presso Scuola S. Angelo di via Sabotino n. 4 in Comune di Cremona - Approvazione dello schema di contratto di locazione e della relativa spesa – CUP: D18E18000090006".

13. Contratto di Locazione prot. n. 31162 del 17 aprile 2023 per uso diverso da abitazione con l'Opera Pia Ritiro S. Angelo di Via Sabotino n. 4 (Cr).

14. Determinazione Dirigenziale n. 435 del 22 marzo 2023 avente ad oggetto: "PNRR - NextGeneration EU – Missione 4 – Componente 1 - Investimento 3.3 - DNSH Regime 2 - Programmazione triennale nazionale 2018-2020 annualità 2020 - Intervento di adeguamento sismico scuola secondaria di 1° grado Virgilio - Spostamento di n. 3 classi presso Scuola S. Angelo di via Sabotino n. 4 in Comune di Cremona - Approvazione dello schema di contratto di locazione e della relativa spesa – CUP: D18E18000090006".

15. Determinazione dirigenziale n. 527 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto "PNRR M4C1I3.3-DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale. CUP D18E18000090006".

16. Determinazione dirigenziale n. 923 del 1 giugno 2023 avente ad oggetto "PNRR M4C1I3.3–DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU: Intervento di adeguamento sismico della Scuola Secondaria di primo grado "Virgilio". Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Edilco s.r.l. Edilizia Coordinata di Milano e approvazione del nuovo Quadro Economico. CUP: D18E18000090006 – CIG: 9570711092".

17. Determinazione Dirigenziale n. 760 del 13 maggio 2024 avente ad oggetto: "PNRR - NextGeneration EU – Missione 4 – Componente 1 - Investimento 3.3 - DNSH Regime 2 - Programmazione triennale nazionale 2018-2020 annualità 2020 - Intervento di adeguamento sismico scuola secondaria di 1° grado Virgilio. Pagamento delle utenze presso la Scuola Opera Pia Ritiro S. Angelo di Via Sabotino n. 4 di Cremona. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D18E18000090006".

18. Determinazione Dirigenziale n. 458 del 18 marzo 2025 avente ad oggetto: "PNRR – NextGenerationEU – M4 C1 – Inv. 3.3 DNSH Regime 2 – Intervento di adeguamento sismico presso la scuola secondaria di primo grado Virgilio. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Euro&Promos FM Spa di Udine del servizio di pulizie. Approvazione della relativa spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP

D18E18000090006. CIG B60CD2A1E9. AFF 40”.

MOTIVAZIONE

1. A seguito della nota inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata dal servizio scrivente all'Opera Pia Ritiro S. Angelo (protocollo n. 21932 del 10 marzo 2025) nella quale si chiedeva una proroga del contratto di locazione transitorio sopracitato fino al 30 giugno 2025 e la successiva risposta dell'Opera Pia Ritiro S. Angelo (PEC prot. n. 25096 del 19 marzo 2025) che concede l'utilizzo dei locali occupati dalla scuola secondaria di primo grado Virgilio fino al 30 giugno 2025 alle stesse condizioni di canone di affitto.

2. Come da Contratto di locazione sopracitato e come previsto dall'art. 8 dello stesso, le spese delle utenze sono da rimborsare alla parte Locatrice nelle percentuali descritte sempre nell'art. 8 del Contratto di Locazione.

3. Si ritiene pertanto opportuno, viste le richieste di rimborso pervenute sino ad oggi, di approvare un'ulteriore spesa presunta di Euro 6.000,00 per rimborsi di utenze.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D18E18000090006.

2. Decreto n. 67456 in data 20 ottobre 2020 con il quale l'Arch. Giovanni Donadio veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente

eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023.

2. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

3. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

4. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

5. Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.

6. Linee Guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la spesa complessiva presunta di Euro 6.000,00, Iva 22% compresa, quale rimborso alla parte locatrice, Opera Pia Ritiro S. Angelo", con sede in Cremona, Via Sabotino n. 4, C.F. 80004430197, delle spese relative alle utenze a seguito della locazione.

pag. 4/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Filippo Camiciottoli**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

2. Approvare inoltre la spesa di estensione del contratto di locazione transitorio per uso diverso da abitazione per la durata di tre mesi, con l'Opera Pia Ritiro S. Angelo, con sede in Cremona, Via Sabotino n. 4, C.F. 80004430197, per un canone trimestrale (dal 1 aprile 2025 al 30 giugno 2025) di Euro 2.275,00 (Iva esente) ed euro 5,00 relative a spese di segreteria per un totale complessivo di euro 2.280,00.

3. Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di Euro 4.890.968,56, dando atto che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n. 923 del 1 giugno 2023.

4. Dare atto che la somma vincolata di Euro 3.596.088,19 (contributo statale) è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n. 491 del 7 aprile 2022, n. 2149 del 5 dicembre 2022 e n. 527 del 5 aprile 2023 sul PEG 12743 "PNRR M4C1 – Inv. 3.3 – Interventi adeguamento sismico scuola media Virgilio - CUP: D18E18000090006" nel seguente modo:

- anno 2022 per Euro 888,16 (Acc. 2022/311)
- anno 2023 per Euro 886.586,77 (Acc. 2023/123)
- anno 2024 per Euro 1.255.544,98 (Acc. 2024/40 - 2024/295)
- anno 2025 per Euro 1.453.068,28 (Acc. 2025/6- 2025/372-2025/397).

5. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Per i rimborsi di cui all'oggetto seguiranno rispettivi mandati di pagamento.
2. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
3. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
4. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37347 PNRR M4C1-INV. 3.3 - INTERVENTI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA VIRGILIO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO - CUP D18E18000090006	2.02.01.09.003	3006	2025/1684	8.275,00
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP			D18E18000090006			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
AFF002C086AB1D74A93616733DA1C309F839D156170EF5B1A80E34361DE97033)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
00C9811D1B5A7819B8E2CF4D96A04B3D378114796E5776C887CA8352C834E11E)