



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 2 aprile 2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 77

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 2 APRILE 2025

Oggetto: **Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 - Adozione dell'Aggiornamento N. 2**

Il 2 aprile 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	assente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	assente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 77

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 2 APRILE 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 - Adozione dell'Aggiornamento N. 2

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 - Adozione dell'Aggiornamento N. 2

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 77

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 2 APRILE 2025

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 - Adozione dell'Aggiornamento N. 2**

PREMESSE

- 1) L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione.
- 2) La Deliberazione di Giunta Comunale n 217 del 23 ottobre 2024 di adozione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025 – 2027.
- 3) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2025 - 2027 nella cui Sezione operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.
- 4) La Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14 marzo 2025 di adozione dell'Aggiornamento N. 1 del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027.

MOTIVAZIONE

- 1) Si rende necessario adottare l'Aggiornamento N. 2 del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 in ragione dell'esigenza di inserire il nuovo cespite Area B12 di via Riglio la cui alienazione è funzionale all'attuazione dell'Ambito di Trasformazione denominato CR.29 - SL via Bastida.
- 2) L'aggiornamento N. 2 recepisce anche le modifiche apportate mediante l'aggiornamento N. 1 i cui cespiti sono evidenziati in grigio nel Piano unitamente al cespite di nuovo inserimento.

NORMATIVA

- 1) Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.
- 2) Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riguardante l'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Adottare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025–2027, modificato ed integrato a fronte di un secondo aggiornamento, nei termini di cui all'allegato A) al presente provvedimento, in coerenza con l'adozione del provvedimento di aggiornamento n. 1 di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 12 marzo 2025.
- 2) Dare atto che il suddetto allegato A è suddiviso nelle seguenti tre distinte sezioni:
 - A) fabbricati da alienare
 - B) aree da alienare
 - C) fabbricati da valorizzare

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 77

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 2 APRILE 2025

3) Dare atto che il presente Piano aggiornato sarà ricompreso nella successiva nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 per la relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto strettamente collegata all'imminente approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027.

EFFETTI

1) Successivamente all'intervenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale gli uffici competenti daranno corso alle opportune procedure sulla base delle indicazioni contenute nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale previa verifica delle necessarie condizioni giuridiche e fattuali.

ALLEGATI

- **Piano_Alienazioni_25_27_Agg2** (impronta:
208A649F40AC50077C2BE4F0D220CEE36C12183A8971CDF60191754AEC3534CA)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
47B0C393781D4DEB6E4BD079510D96E91A0BF7C9099D69085408BCC49E084EC4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
C55D4E57265447898092A2A557C037C5A1EF3AFBB83DB4AD117A0ED02314A665)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**