

OGGETTO **Conclusioni Accordo Quadro n. 26 per lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici ed ai servizi abitativi. Affidamento alla ditta RO.GI.P. S.R.L. di San Bassano (CR). CIG: B6058D0DB6**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma secondo quanto stabilito dalla normativa vigente di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi e intende avvalersi della tipologia di affidamento "Accordo Quadro" ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

2. A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste, in sintesi, sono le seguenti:

- smontaggio e rimontaggio con pulizia, regolazione, riparazione o sostituzione di sifoni e tubazioni di scarico, comandi pneumatici, meccanismi di carico di cassette, flussometri, batterie di filtraggio ed ogni altro elemento soggetto ad usura, costitutivo di impianti idrico-sanitari esistenti;
- riparazione, sostituzione, o nuova installazione di apparecchi sanitari di qualsiasi tipo e materiale, cassette di scarico, bollitori, rubinetterie, dispositivi di comando, raccorderie, ed ogni elemento relativo agli impianti idrico-sanitari esistenti;
- smantellamento di impianti idrico-sanitari esistenti;
- realizzazione di nuovi impianti idrico-sanitari;
- riparazione, sostituzione o nuova installazione di impianti di adduzione del gas;
- riparazione, sostituzione o nuova installazione di impianti idraulici in genere compresi impianti antincendio, impianti di cucine, di lavanderie, ecc.

3. A tal fine sono stati predisposti i documenti di gara da esperire mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, costituiti da:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema Contratto Accordo Quadro;
- Schema Contratti Attuativi per importi pari o superiori ad Euro 10.000,00;
- Prime Indicazioni sulla Sicurezza nei cantieri.

4. Il valore massimo del servizio (al lordo del ribasso) che potrà essere affidato nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro stabilita in 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, ammonta a complessivi euro 149.900,00 di cui euro 143.000,00 per l'esecuzione delle lavorazioni ed euro 6.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), Iva di legge esclusa.

MOTIVAZIONE

1. Con lettera Protocollo Generale n. 15141 del 17 febbraio 2025 è stato dato avvio alla procedura di gara sulla piattaforma Sintel (ID 197162719).
2. Entro il termine di scadenza stabilito, sono pervenute n. 2 offerte economiche:
 - Prot. Sintel (ID 1741689889754) della Ditta RO.GI.P. S.R.L. di SAN BASSANO (CR), che ha offerto un ribasso del 25,00% (venticinque/00 percento) sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Prot. Sintel (ID 1741689997482) della Ditta TERMOIDRAULICA FARDANI LUCA SRL di SESTO ED UNITI (CR), che ha offerto un ribasso del 25,00% (venticinque/00 percento) sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.
3. Alle Ditte citate, avendo offerto lo stesso ribasso, è stata richiesta una miglioria dell'offerta.
4. La Ditta RO.GI.P. S.R.L. di SAN BASSANO (CR) ha offerto una miglioria del 5,50% (cinque/50%) relativamente al ribasso dell'offerta presentata in fase di gara del 25,00% (venticinque/00%), portando la stessa a un ribasso totale del 30,50% (trenta/50%).
5. La Ditta TERMOIDRAULICA FARDANI LUCA SRL di SESTO ED UNITI (CR) ha offerto una miglioria del 4,10% (quattro/10%) relativamente al ribasso dell'offerta presentata in fase di gara del 25,00% (venticinque/00%), portando la stessa a un ribasso totale del 29,10% (ventinove/10%).
6. Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo congrua e soddisfacente la migliore offerta pervenuta dalla ditta RO.GI.P. S.R.L. di SAN BASSANO (CR), si propone di approvare la conclusione dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma secondo quanto stabilito dalla normativa vigente di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.
7. L'accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento per un importo totale presunto di euro 149.900,00, Iva di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 6.900,00 e al lordo del ribasso del 30,50% (trenta/50 percento) offerto dalla Ditta.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

dirigenziale.

1. Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B6058D0DB6.
2. La Regolarità Contributiva della ditta RO.GI.P. S.R.L. di SAN BASSANO (CR) è risultata regolare.
3. Con decreto dirigenziale n. 65816 del 12 agosto 2024 è stato nominato per l'intervento in oggetto Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.
4. Con decreto dirigenziale n. 23897 del 15 marzo 2024 è stato nominato per l'intervento in oggetto Progettista ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.
5. Con decreto dirigenziale n. 65817 del 12 agosto 2024 è stato costituito per l'intervento in oggetto l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 nominando l'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio quale Direttore dei Lavori e il P.I. Marco Galimberti quale Direttore Operativo.
6. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 27598 del 26 marzo 2025).
7. Sono state effettuate con esito positivo, tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario della ditta aggiudicataria.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
 2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
 3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto approva la conclusione dell'Accordo Quadro relativo all'affidamento di lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.
2. Individua la ditta RO.GI.P. S.R.L. con sede in Via Primo Maggio, 11 - 26020 SAN BASSANO (CR) – P.I./C.F. 00957760192, quale aggiudicataria dei lavori di cui sopra, per un importo contrattuale pari ad euro 149.900,00 (Iva di legge esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza per euro 6.900,00 (Iva esclusa) e al lordo del ribasso del 30,50% (trenta/50 per cento), alle condizioni dell'offerta presentata figurante quale allegato A) e allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
3. Approva i seguenti elaborati tecnici dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto, preventivamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente: C) Capitolato Speciale d'Appalto; D) Schema di Contratto Accordo Quadro; E) Schema Contratti Attuativi per importi pari o superiori ad Euro 10.000,00; F) Prime indicazioni Sicurezza Cantieri; allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

4. Dare atto che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

1. L'Accordo Quadro avrà una durata massima di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, per complessivi euro 149.900,00 di cui euro 143.000,00 per l'esecuzione delle lavorazioni ed euro 6.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), Iva di legge esclusa.
2. Con successivi atti saranno affidati alla Ditta RO.GI.P. S.R.L. i lavori che si renderanno necessari, alle condizioni del presente Accordo Quadro, in funzione della disponibilità finanziaria. L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria e potranno comprendere singolarmente uno o più edifici.
3. Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato D) al presente atto.
4. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
5. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.
6. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
8. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.
9. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.
10. Il contratto relativo alla conclusione dell'Accordo Quadro con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.
11. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta Economica ROGIP.pdf.p7m** (impronta:
96734EA632D1EB4A594963024518DFE872E0E437AAEA1137D428BBA08BB78F15)
- **Allegato B) Miglioria Offerta ROGIP.pdf** (impronta:
7ED5333FCD1B40535B569852A11D3ED3AABE9F43213B464732795230A096CB40)
- **Allegato C) Capitolato Speciale d'Appalto.pdf.p7m** (impronta:
0287230471EDA3AD38D6E23154561B988DCCEB377A3C480802CEC9ABD42328E4)
- **Allegato D) Schema di Accordo Quadro.pdf.p7m** (impronta:
369B17DC38C889FF306D05227E4AA91F646DA855AAA9ACD1DF86D58A038AB79E)
- **Allegato E) Schema dei Contratti Attuativi.pdf.p7m** (impronta:
08DAD56249F7F70ECF27855FC7EED0E8FB0D0F0FBCBBA596D8CD8C69A1CFAAB5)
- **Allegato F) Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri.pdf.p7m** (impronta:
CE172D79243424BD3CB60D30B96F7320835261C0693C490A4054AAB5C13A83B0)