

OGGETTO **Approvazione della spesa per il periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025 relativa al contratto di locazione ad uso abitativo riguardante sei appartamenti dello stabile sito in Via Invalidi del Lavoro n. 42 a Cremona, località Cavatigozzi, afferenti al Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione (DGR 2207/2014).**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE Contratto di locazione ad uso abitativo relativo agli appartamenti richiamati in oggetto stipulato tra la SOC. COOP. MURATORI "LA SOLIDARIETA'" (in sigla CMG Cooperativa Muratori Gussola).

Determinazione dirigenziale n. 2623 del 29/12/2023 avente ad oggetto: "Approvazione della spesa per il periodo 01 luglio 2023 – 30 giugno 2024 relativamente ai sei appartamenti dello stabile sito in Cremona, via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi, afferenti al Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione – DGR 2207/2014".

MOTIVAZIONE Con il contratto di locazione richiamato in premesse la SOC. COOP. MURATORI "LA SOLIDARIETA'" concede in locazione sei appartamenti dello stabile sito in Via Invalidi del Lavoro n. 42 a Cremona, località Cavatigozzi, al Comune di Cremona, Settore Politiche Sociali. Il contratto ha durata di otto anni a decorrere dal 1° luglio 2018, come specificato all'art. 1.

L'art. 6 del contratto prevede che il relativo canone di locazione sia aggiornato al termine di ogni annualità nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi FOI (senza tabacchi) accertato dall'ISTAT e verificatasi al secondo mese precedente rispetto a quello di inizio del contratto.

Si rende necessario approvare la spesa relativa al periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025 pari a Euro 39.432,36, così composta:

- dall'importo di Euro 34.152,36 inerente i canoni di locazione annui posticipati e rivalutati secondo la variazione ISTAT;

- dall'importo di Euro 5.280,00 inerente il rimborso annuale delle spese condominiali, come stabilito dall'art. 4 del contratto.

Con successivo provvedimento si assumerà l'impegno a favore del locatore per effettuare i necessari rimborsi delle somme delle imposte di registro, che risultano a carico del Comune di Cremona per il 50% del dovuto, come definito dall'art. 7 del contratto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure

Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG acquisito ai fini della sola tracciabilità risulta il seguente: B638C75218.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023

DETERMINA

DECISIONE

Approvare la spesa complessiva pari a Euro 39.432,36 per il periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025, relativa al contratto di locazione ad uso abitativo riguardante sei appartamenti dello stabile sito in Via Invalidi del Lavoro n. 42 a Cremona, località Cavatigozzi, a favore della SOC. COOP. MURATORI “LA SOLIDARIETA” (CMG Cooperativa Muratori Gussola) con sede in Gussola (CR), C.F. e P. IVA 00102300191.

La spesa risulta così composta:

- dall'importo di Euro 34.152,36 inerente i canoni di locazione annui posticipati e rivalutati secondo la variazione ISTAT;

- dall'importo di Euro 5.280,00 inerente il rimborso annuale delle spese condominiali, come stabilito dall'art. 4 del contratto.

Dare atto che con successivo provvedimento si assumerà l'impegno a favore del locatore per effettuare i necessari rimborsi delle imposte di registro, che risultano a carico del Comune di Cremona per il 50% del dovuto, come definito dall'art. 7 del contratto.

Dare atto che i relativi movimenti contabili trovano riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

La presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	46		39.432,36
Missione e Programma			12 04			
CIG			B638C75218			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			

