

**OGGETTO** **Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Approvazione variante di progetto n. 1 e della relativa spesa, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma, e concessione proroga del termine di ultimazione lavori (CUP D15F22000250004 – CIG B03900F935).**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- L'intervento è inserito nel POP 2024/2026 al punto 1.01.
  - Deliberazione di Giunta n. 53 del 23 marzo 2022 avente ad oggetto: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale – Palazzo Comunale di Cremona, Piazza del Comune n. 8 - Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo dell'intervento - CUP D15F22000250004".
  - Determina Dirigenziale n. 2604 del 28 dicembre 2023 avente ad oggetto: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per gli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale (CUP D15F22000250004)."
  - Determina Dirigenziale n. 221 del 13 febbraio 2024 avente ad oggetto: "Modifica della determinazione dirigenziale n. 2604 del 28/12/2023 "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per gli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale (CUP D15F22000250004)" - CIG B03900F935".
  - Determinazione Dirigenziale n. 799 del 15.05.2024 avente ad oggetto: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento dei lavori alla ditta Magistri Srl di Novate Milanese (Mi) ed approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma - (CUP D15F22000250004)".
  - Determinazione Dirigenziale n. 1616 del 29 settembre 2024 avente ad oggetto: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento diretto, a seguito di procedura telematica espletata sulla piattaforma Sintel, del servizio per attività di natura archeologica alla ditta RA.GA. S.r.l. di Como. Approvazione della spesa, del Quadro Economico e del Cronoprogramma. Codice AFF40. CUP D15F22000250004. CIG B2D3D0AB6F".
  - La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova ha autorizzato i lavori in data 14.01.2022 con Protocollo Generale 288 (nostro Prot. Gen. 3123 del 14.01.2022), subordinandone l'efficacia alla piena osservanza delle prescrizioni indicate nell'autorizzazione medesima.
  - I lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 26.09.2024, per una durata pari a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi.

- Al fine di impedire interferenze con il cantiere in occasione di manifestazioni pubbliche con notevole affluenza di pubblico, i lavori sono stati sospesi dal 6 novembre 2024 al 19 novembre 2024, mentre dal 7 febbraio 2025 al 24 marzo 2025 il D.L. ha disposto la sospensione di alcune lavorazioni in funzione della necessità di predisporre una variante afferente le modalità del sistema fondale delle nuove centine metalliche di rinforzo degli archi, come richiesto dalla Soprintendenza in seguito al rinvenimento delle antiche strutture murarie, dando pertanto nuova scadenza per il completamento dei lavori al 2 aprile 2025.

## **MOTIVAZIONE**

- Durante i lavori in oggetto è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche e parziali integrazioni al progetto, finalizzate a risolvere situazioni contingenti non prevedibili in fase iniziale, connesse all'interferenza delle strutture murarie di fondazione con i nuovi interventi di rinforzo degli archi, valutando altresì l'introduzione nell'appalto di alcuni interventi integrativi al restauro delle superfici dipinte presenti sui due fronti murari del Palazzo nelle porzioni che presentano maggior criticità, in funzione della presenza delle opere provvisorie di cantiere.

- Previa richiesta, il RUP arch. Marta Bodini ha autorizzato il Direttore dei Lavori Ing. Arch. Massimo Mazzoleni alla redazione della variante n. 1 al progetto.

- La Soprintendenza ha autorizzato i suddetti lavori con atto PG 2967 del 19.03.2025 (assunto al nostro PG 25400 del 26.03.2025).

- Le modifiche introdotte, meglio specificate nella documentazione tecnica di variante, interessano aspetti di dettaglio e non mutano in maniera sostanziale l'impianto generale del progetto e ricadono nelle fattispecie di cui all'art. 120 commi 1 e 3 del D. Lgs 36/2023, trattandosi di modifiche per circostanze imprevedibili verificatesi in corso d'opera come espressamente richieste dalla Soprintendenza ABAP, e variazioni non sostanziali introdotte dalla Stazione Appaltante per il migliore esito dei lavori in appalto.

- Il Direttore dei Lavori Ing. Arch. Massimo Mazzoleni ha trasmesso la documentazione tecnica relativa alla perizia di variante, assunta al PG 27211 del 26.03.2025.

- I lavori sono ammissibili a norma del C.S.A. art. 1.7, ovvero ai sensi dell'art. 120, commi 1 lett. c) e 3 del Codice, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto e contenute nel limite del 15% del valore iniziale.

- Tale perizia di variante comporta una maggiore spesa di importo pari ad € 23.153,96 (IVA 10% esclusa), valutata in parte con prezzi già previsti nel contratto ed in parte con nuovi prezzi determinati con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1.

- Con la presente variante vengono concordati altresì con l'impresa ulteriori Nuovi Prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta di contratto (pari al 8,666%).

- Il Direttore dei Lavori, in relazione alle maggiori lavorazioni introdotte propone, nell'ambito della perizia di variante, la concessione di una proroga di giorni 60 naturali e consecutivi.

- Si dà atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 47200944 del 27 dicembre 2024).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F22000250004.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B03900F935.

Decreto Prot. Gen. n. 55804 del 05.07.2024 con il quale l'arch. Marta Bodini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023, subentrando all'arch. Giovanni Donadio, già nominato RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 (PG 91314 del 14.12.2021).

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

- Approvare la perizia di variante n. 1 relativa agli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Arch. Massimo Mazzoleni, assunta al Prot. Gen. n. 27211 del 26.03.2025, e costituita dagli elaborati da n. 001 a n. 011, figuranti quali allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approvare lo schema dell'atto aggiuntivo di contratto, figurante quale allegato n. 012 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approvare la modifica dell'importo contrattuale dei lavori in aumento per € 23.153,96 – IVA al 10% esclusa, al netto dello sconto offerto in gara pari al 8,666%, per una variazione complessiva del 7,41% del contratto originario, nei limiti di cui ai succitati commi 1 lett. c) e 3 dell'art. 120 del Codice dei Contratti, per una spesa complessiva pari a € 25.469,36 IVA 10% inclusa, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 799 15 maggio 2024, e che trova riscontro nella tabella in calce.
- Approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento, per un totale di Euro 420.566,87, dando atto che la somma è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 799 15 maggio 2024, e figuranti quali allegati 013 e 014 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Concedere la proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, dando atto che il nuovo termine viene stabilito al 01.06.2025.

## EFFETTI

Il Direttore dei Lavori, in relazione alle maggiori lavorazioni introdotte propone, nell'ambito della perizia di variante, la concessione di una proroga di giorni 60 naturali e consecutivi.

Si dà atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato A) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37723 CONSOLIDAMENTO ARCADE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009	52543	2025/1993	14.049,51
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B03900F935			
<b>CUP</b>			D15F22000250004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37723 CONSOLIDAMENTO ARCADE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009	52543	2025/1994	5.000,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B03900F935			
<b>CUP</b>			D15F22000250004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37723 CONSOLIDAMENTO ARCADE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009	52543	2025/1996	5.855,65
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B03900F935			
<b>CUP</b>			D15F22000250004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37723 CONSOLIDAMENTO ARCADE DI PALAZZO COMUNALE - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.10.009	52543	2025/2000	564,20
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B03900F935			
<b>CUP</b>			D15F22000250004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI** - AII.001\_19.14.DL.DL.PdV01 Atto di sottomissione Vb NP.pdf.p7m (impronta:

F75FB60AF94081980F69AAC22287E6313C601C61B280DA3B3D3B02BD1F3FFB13)  
- **All.002\_19.14.DL.DL.PdV01 QE\_01 Variante.pdf.p7m** (impronta:  
ABD9828E80CFA853AE29CE141C4D16F04437C9C39B83CF3A8285E9347F717B51)  
- **All.003\_19.14.DL.DL.PdV01.Rel\_00 Relazione PdV01.pdf.p7m** (impronta:  
EE55B096917D3088FAA87944CDD1A3256970851586D73811AA69FA32B182D66F)  
- **All.004\_19.14.DL.GEN..2.RT.Rev 01 Relazione illustrativa VARIANTE.pdf.p7m** (impronta:  
7FA454EE3EFF464EB3CBA653051DA1930A1003F2070551A58AA695B73327AB06)  
- **All.005\_19.14.DL.PdV01.CME.PDF.p7m** (impronta:  
4C7DBEAA7707398CF1845DA161ABA62DD274BCAC4AE5C1D12221476F456BE607)  
- **All.006\_19.14.DL.PdV01.QR.PDF.p7m** (impronta:  
4E28416A8D710BBF89E0173FC28746B566D6443A1B3E26D71C421553975BA20F)  
- **All.007\_19.14.DL.TAV.VAR.1..Rev 00 VARIANTE Strutture.pdf.p7m** (impronta:  
70E3DF878466A6BEC2451C3DE942A839B9B30255BDC3A75AB3A52D0600FD39BC)  
- **All.008\_19.14.DL.TAV.VAR.2..Rev 00 VARIANTE Restauro SDF.pdf.p7m** (impronta:  
408974565E2E64FE339F5D0986120394BDD04AAC249467A15B644CE4B1CCD8EC)  
- **All.009\_19.14.DL.TAV.VAR.3..Rev 00 VARIANTE Restauro PRG.pdf.p7m** (impronta:  
68A197140C72E0AEB23794E9F8034099BA519F234C20C25B68F8676AA9428EEA)  
- **All.010\_2024\_11\_PALAZZO COMUNALE - CREMONA\_SCHEDA INTERVENTO\_INTONACI  
DIPINTI\_ext.pdf.p7m** (impronta:  
9287B69A022DEE6C3364F80B5F4A584B1DA710C7BDED589E171B3CB6A05AFCD4)  
- **All.011\_2024\_11\_PALAZZO COMUNALE - CREMONA\_SCHEDA INTERVENTO\_INTONACI  
DIPINTI\_int.pdf.p7m** (impronta:  
5D8E7DEB552145A601894CE64735FA1440E3403A820F356DCE369B67E49A7DB5)  
- **All.012\_Schema atto aggiuntivo.pdf.p7m** (impronta:  
87CDC5D320768CD5CB93847DCDA89D106F3C2D834C35407131C9433118983993)  
- **All.014\_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
43E94751241F8EB75E3CE27B26065336AE45D95076CF979856F1E9CB738D53A5)  
- **All.013\_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:  
93914A8D280BE00410F70B0B7A796645E3DD093D0181C8416FC3BD7DE2A5566C)