

OGGETTO **Preso d'atto del recesso anticipato dal contratto riguardante i locali destinati ad Ambulatorio Medico ubicati presso il centro Civico di proprietà comunale sito in zona Boschetto Largo Isidoro Bianchi n.2 a Cremona e contestuale restituzione della cauzione prestata**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Determinazione dirigenziale n. 585 2022 del 26 Aprile 2022 avente per oggetto: Rinnovo contratto di concessione in uso dei locali ubicati presso la palestra comunale sita a Cremona in Cremona in zona Boschetto – Largo Isidoro Bianchi n.2 da adibire ad ambulatorio medico
 - 2) Contratto di concessione Prot. n. 46715 del 22 giugno 2022 ha scadenza il 30 Aprile 2028.
 - 3) Determinazione Dirigenziale n. 1572 del 20 settembre 2023 avente per oggetto: "PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto.
Approvazione della validazione e del progetto esecutivo, del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento. Indizione di procedura negoziata
 - 4) Determinazione dirigenziale N 1837del 18/10/2023 avente per oggetto: PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU.
Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto.
Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Marino Costruzioni s.r.l. di San Zenone Al Lambro (MI) e approvazione del nuovo QuadroEconomico. Rideterminazione del relativo accertamento - CUP D17H21001130001 –CIG A00D761D4D.
 - 5)Orientamento espresso dalla Giunta Comunale in occasione della seduta del 5 luglio 2023 circa la programmazione dello spostamento temporaneo di alcune attività presenti in immobili comunali in funzione dell'avvio di vari cantieri
 - 6) Mail del 28 Marzo 2025 mediante la quale il medico che utilizzava i locali ha comunicato la propria intenzione di recedere anticipatamente dal contratto
 - 7) Nota in data 31 Marzo 2025 Prot. Gen. 0028530 del 31 Marzo 2025 di adesione da parte degli uffici alla comunicazione di recesso anticipato con decorrenza 1 Aprile 2025

- MOTIVAZIONE**
- 1) A fronte della citata comunicazione pervenuta in data 28 Marzo 2025, si rende necessario dare corso agli atti conseguenti.
 - 2) In ragione criticità legate allo svolgimento dei lavori per la riqualificazione del Centro Civico Boschetto che hanno comportato una lunga sospensione dell'attività da parte del dott. Giorgio

Buccellati il quale svolgeva la propria attività di medico di Medicina Generale presso i locali ivi ubicati, si ritiene sussistano i presupposti per procedere con la presa d'atto del recesso anticipato senza l'applicazione delle previsioni di cui all'art.2 del contratto in essere con contestuale restituzione della cauzione in essere

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.
- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Prendere atto del recesso anticipato con decorrenza 1 Aprile 2025 dal contratto riguardante la concessione dei locali di proprietà comunale posti in zona Boschetto – Largo Isidoro Bianchi n.2– destinati ad Ambulatorio Medico, come da comunicazione del Dott. Giorgio Buccellati
- 2) Dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione dell'importo di Euro 181,95 = , versato quale cauzione relativamente al contratto di locazione prot. n. 46715 del 22 Giugno 2022 dei locali siti in– zona Boschetto – Largo Isidoro Bianchi n.2 Cremona.
- 3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nel sub-impegno come da Tabella in calce .

EFFETTI

- 1) La cauzione di Euro 181,95= verrà versata direttamente al Dottor Buccellati
- 2) il contratto sarà risolto anticipatamente con spese di registrazione a carico del conduttore e cesserà la propria efficacia con decorrenza 1° Aprile 2025
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.
- 4) Con la rinuncia di cui trattasi, il Comune di Cremona rientra nel pieno possesso dei locali a suo tempo concessi al Dottor Buccellati"

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001		2022/3695	181,95
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			