



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**598/2025 del 03/04/2025**

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di Concessione alla Dott.ssa Maria Lucia Barbagallo " dei locali di proprietà comunale posti in Piazza Della Sorgente n.6 Cavatigozzi – da adibirsi ad ambulatorio medico per il periodo 01 Maggio 2025 al 30 aprile 2031**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) Determinazione dirigenziale n. 672 del 26 Aprile 2019 avente per oggetto: Concessione in uso alla Dott.ssa Maria Lucia Barbagallo dei locali ubicati in Piazza della Sorgente n. 6 - Cavatigozzi - da adibire ad ambulatorio medico. (Periodo 1° maggio 2019 - 30 aprile 2025)

2) Contratto di concessione Prot. n. 46613 /2019 Contratto concessione Dott.ssa Maria Lucia Barbagallo con scadenza 30 Aprile 2025.

**MOTIVAZIONE** 1) La Dott.ssa Maria Lucia Barbagallo ha comunicato mediante mail in data 21 marzo 2025 il proprio interesse a mantenere la concessione dei suddetti locali ove svolge la propria attività di medico di medicina generale

2) A termini di contratto sussistono i presupposti per procedere con una nuova concessione

3) In data 31 marzo 2025 la Dott.ssa Maria Lucia Barbagallo ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto predisposto dagli uffici

4) Il canone stimato è pari ad Euro 159,30 /mese, corrispondente al canone annuo di Euro 1.911,60.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con

Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020. -

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 “Codice del Terzo Settore”

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Approva lo schema di concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Dott.ssa Maria Lucia Barbagallo, avente per oggetto locali di proprietà comunale da adibire ad ambulatorio medico ubicati in Piazza Della Sorgente n.6 Cavatigozzi censiti catastalmente al foglio foglio 65 – mappale 327 sub. 505, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria

2) La concessione decorre dal 1° Maggio 2025 e scade il 30 Aprile 2031.

- Il canone mensile di concessione è pari ad Euro 159,30/mese=, corrispondente ad un canone annuo di Euro 1.911,60=. L'importo complessivo (2025-2031) ammonta ad Euro 11.469,60

- Il canone di concessione dovuto per il triennio 2025-2026-2027 è determinato complessivamente in euro € 5.734,80 = e sarà introitato secondo le tabelle riportate in calce al presente provvedimento

- Il canone di concessione dovuto dall'anno 2028 all'anno 2030 di Euro 5.734,80 troverà imputazione all'interno della Determina Dirigenziale di accertamento canoni UDV di futura emanazione.

3) La cauzione è stabilita in Euro 477,90=(pari a tre mensilità del canone di concessione) e sarà introitata secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente atto

-viene contestualmente impegnata la somma di Euro 477,90 = necessaria a garantire la restituzione del deposito cauzionale al termine del rapporto contrattuale, come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento

4) Approva la spesa di Euro 382,32 = (cauzione da restituire) volta ad assicurare alla Dott.ssa Maria Lucia Barbagallo la restituzione del deposito cauzionale versato in occasione della precedente concessione ( reversale n. 5696 del 15 Maggio 2019 ) secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente provvedimento

### EFFETTI

- 1) L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.
- 2) Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	39261	2025/225	1.911,60
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

<b>Centro di Costo</b>		N0601 Patrimonio				
E / Sub Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	39261	2026/50	1.911,60
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2026				
<b>Centro di Costo</b>		N0601 Patrimonio				
E / Sub Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	39261	2027/5	1.911,60
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2027				
<b>Centro di Costo</b>		N0601 Patrimonio				
E / Sub Accertamento	2025	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	39261	2025/233	477,90
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2025				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	39261	2025/1301	477,90
<b>Missione e Programma</b>		99 01				
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2025				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	39261	2019/3215	382,32
<b>Missione e Programma</b>		99 01				
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2019				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				

**ALLEGATI**

**- 2025-04-02\_\_Schema\_CONCESSIONE Barbagallo + ALL A** (impronta:  
6F89A543089F3D9E25784989A3585C919788F697239C6CFF7CDD90F71851BCD3)

pag. 5/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**