



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
8	31 marzo 2025

Immediatamente Eseguitibile
Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Autorizzazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della Legge Regionale Lombardia n.12/2005, alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle previste dal Piano dei Servizi, su due aree site in località Boschetto e in via dei Classici.

L'anno duemilaventicinque addì trentuno del mese marzo in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Luciano Pizzetti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Marco Galli, Paola Tacchini e Alessandro Portesani.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ALQUATI JANE	SI	GHIDOTTI CARLALBERTO	SI
ARDIGO' CLAUDIO	SI	GIUSSANI CARLO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	LA SALA PAOLO	SI
BELTRAMI CRISTIANO MARIO	SI	LOFFI VITTORIA COSTANZA ALESSANDRA	NO
BONALI DANIELE	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
CAPELLETTI CHIARA	SI	MERLI RICCARDO	SI
CARASSAI ANDREA	SI	OLZI MARCO	SI
CAROTTI MATTEO	NO	PASQUETTI LAPO	SI
CAVALLI ILARIA	SI	PIZZETTI LUCIANO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	POLI ROBERTO	SI
COMPAGNONE ROSARIA	SI	PORTESANI ALESSANDRO	SI
D'AMBROSIO MARIALUISA	SI	SEGALINI ANDREA	SI
FEDELI LUCA	SI	SESSA ELEONORA	SI
FRASSI SIMONA	SI	TACCHINI PAOLA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VIOLA ROSITA ANTONELLA	SI
GALLI MARCO	SI	VIRGILIO LEONARDO	GIUST.
GEREVINI MATTIA	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese a mezzo di sistema elettronico la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti: n. 29
votanti: n. 29

voti favorevoli n. 29 (Alquati – Ardigò – Barcellari -
Beltrami – Bonali – Capelletti -
Carassai – Cavalli – Ceraso -
Compagnone – D’Ambrosio -
Fedeli – Frassi – Gagliardi -
Galli – Gerevini – Ghidotti -
Giussani – La Sala – Marenzi -
Merli – Olzi – Pasquetti -
Pizzetti – Poli – Segalini -
Sessa – Tacchini - Viola)

voti contrari n. //
astenuti n. //

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, a mezzo di sistema elettronico l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti: n. 29
votanti: n. 29

voti favorevoli n. 29 (Alquati – Ardigò – Barcellari -
Beltrami – Bonali – Capelletti -
Carassai – Cavalli – Ceraso -
Compagnone – D’Ambrosio -
Fedeli – Frassi – Gagliardi -
Galli – Gerevini – Ghidotti -
Giussani – La Sala – Marenzi -
Merli – Olzi – Pasquetti -
Pizzetti – Poli – Segalini -
Sessa – Tacchini - Viola)

voti contrari n. //
astenuti n. //

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1) Il Comune di Cremona è dotato del Piano dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n.32 del 1 luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n.35 – Serie Avvisi e Concorsi).

2) Il Piano dei Servizi è stato successivamente modificato con deliberazione consiliare n.11 del 17 marzo 2014 (BURL n.19 – Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2014); con le deliberazioni consiliari

n.7 del 30 marzo 2015 (BURL n.19 – Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2015);

n.66 del 30 novembre 2015 (BURL n.3 – Serie Avvisi e Concorsi del 20 gennaio 2016);

n.41 del 19 giugno 2017 (BURL n.30 – Serie Avvisi e Concorsi del 26 luglio 2017);

n.52 del 28 settembre 2017 (BURL n.45 – Serie Avvisi e Concorsi del 8 novembre 2017);

n.45 del 27 settembre 2018 (BURL n.48 – Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018);

n.50 del 25 novembre 2019 (BURL n.1 – Serie Avvisi e Concorsi del 2 gennaio 2020);
n.64 del 16 dicembre 2019 (BURL n.11 – Serie Avvisi e Concorsi del 11 marzo 2020);
n.41 del 28 settembre 2020 (BURL n.45 – Serie Avvisi e Concorsi del 4 novembre 2020);
n.49 del 26 ottobre 2020 (BURL n.49 – Serie Avvisi e Concorsi del 2 dicembre 2020);
n.4 del 31 marzo 2021 (BURL n.18 – Serie Avvisi e Concorsi del 5 maggio 2021);
n.10 del 28 marzo 2022 (BURL n.19 del 11 maggio 2022);
n.26 del 23 maggio 2022 (BURL n.30 del 27 luglio 2022);
n.58 del 14 novembre 2022 (BURL n.51 del 21 dicembre 2022);
n.71 del 19 dicembre 2022 (BURL n.5 del 1 febbraio 2023);
n.10 del 4 marzo 2024 (BURL n.23 del 5 giugno 2024).

3) Il Comune di Cremona è proprietario di due aree poste rispettivamente in località Boschetto, via G.Pedroni, e in via dei Classici, angolo con via della Ceramica, tutte appartenenti al demanio stradale.

4) Entrambe le aree sono individuate dal vigente Piano dei Servizi come “Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate – 3.3 aree verdi attrezzate di interesse comunale(locale)”.

5) Il Comune di Cremona ha posto in essere dei lavori di adeguamento statico e miglioramento sismico della scuola primaria del Boschetto.

6) Il Comune di Cremona sta provvedendo alla ricostruzione integrale dell'edificio del plesso scolastico dell'infanzia di via dei Classici.

7) Entrambi gli interventi, realizzati con fondi del P.N.R.R., comportano la necessità di prevedere cabine elettriche a supporto dei plessi scolastici.

8) Dette aree saranno inserite nell'aggiornamento del “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027” per essere poi destinate all'acquisto da parte del soggetto distributore dell'energia elettrica per la realizzazione delle suddette cabine.

9) La realizzazione di “attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste” è espressamente contemplata dalla L.R. n.12/2005, articolo 9, comma 15, e deve essere autorizzata dal Consiglio Comunale attraverso un'apposita deliberazione.

MOTIVAZIONE

1) Il Consiglio Comunale, mediante una propria deliberazione può autorizzare la realizzazione di “attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi” senza che ciò comporti “l'applicazione della procedura di variante al piano stesso”.

2) Il Piano dei Servizi del Comune di Cremona ha recepito la suddetta previsione di legge nelle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, all'articolo 15.3.

3) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di giungere tempestivamente all'atto di alienazione al fine di garantire la realizzazione delle due attrezzature in tempi compatibili con la chiusura dei lavori sui plessi scolastici.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 14 marzo 2025 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta, sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio, Sviluppo Economico e Città) espresso nella seduta del 24 marzo 2025.

NORMATIVA

Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni.

Piano dei Servizi – articolo 15.3 delle Disposizioni attuative.

DECISIONE

Autorizza, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. n.12/2005 (Legge per il governo del territorio), la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle previste dal vigente Piano dei Servizi, su due aree site in località Boschetto ed in via dei Classici, destinate ad ospitare le cabine elettriche a servizio dei plessi scolastici, come descritto nell'elaborato "Relazione", allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

- 1) A seguito dell'intervenuta eseguibilità della presente deliberazione il Servizio Tecnico patrimonio potrà procedere allo stralcio dal demanio stradale delle due aree in oggetto ed alla loro alienazione.
- 2) La presente deliberazione consiliare costituisce esclusivamente, ai sensi di legge, un'autorizzazione preliminare a prevedere una tipologia di attrezzatura pubblica o di interesse pubblico o generale diversa da quella specificamente prevista dal Piano dei Servizi.
- 3) La realizzazione del servizio e gli eventuali interventi edilizi necessari sono comunque subordinati al riconoscimento di pubblica utilità del servizio stesso ed all'ottenimento dei relativi titoli edilizi previsti dalla normativa in materia.

IL PRESIDENTE

(Luciano Pizzetti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)