



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

622/2025 del 07/04/2025

OGGETTO

Accordo Quadro n. 17 relativo a manutenzione di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento negli immobili di proprietà del Comune di Cremona. Affidamento lavori di manutenzione ordinaria presso gli asili nido, scuole infanzia, impianti sportivi ed edifici diversi, alla ditta Il Torrazzo S.r.l. Impianti idraulici e manutenzioni e approvazione Quadro Economico – Contratto Attuativo 07 – CIG: B634F3DD23.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 1288 del 24 luglio 2024: "Conclusione dell'Accordo Quadro n° 17 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso. OPERE DA IDRAULICO. Affidamento alla ditta IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI."
2. Contratto con la ditta Il Torrazzo S.r.l. Impianti idraulici e manutenzioni di Bonemerse (CR) protocollo n. 68929 del 27 agosto 2024.

MOTIVAZIONE

1. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare i lavori di manutenzione ordinaria di opere da idraulico presso gli asili nido, scuole infanzia, impianti sportivi ed edifici diversi di proprietà del Comune di Cremona che, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, consistono nelle riparazioni di impianti idraulici, meccanici, impianti di adduzione del gas, idrico-sanitari, termici e di condizionamento.
2. Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori. Si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 7 con la Ditta Il Torrazzo S.r.l. Impianti idraulici e manutenzioni con sede in Bonemerse (CR) in via Guglielmo Marconi, 1/C (P. Iva 01620260198) che ha offerto uno sconto del 30,47% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.
3. La ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI con sede in Bonemerse (CR) - Via Guglielmo Marconi n. 1/C – C.F./P.I va 01620260198, si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di Euro 25.324,67 al netto dello sconto del 30,47% (oneri per la sicurezza di € 100,00 inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 5.571,43 per un totale di euro 30.896,10.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **P.I. Marco Galimberti**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B11799CEE1.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B634F3DD23.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

4. Decreto n. 65816 del 12 agosto 2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento degli interventi suddetti, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

5. Decreto n. 65817 del 12 agosto 2024 con il quale è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori per i lavori suddetti nominando l'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore dei Lavori e il P.I. Marco Galimberti quale Direttore Operativo ai sensi dell'art. art. 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

6. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 30020 del 4 aprile 2025.

7. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare gli interventi di manutenzione ordinaria relativi ad opere da idraulico presso gli asili nido, scuole infanzia, impianti sportivi ed edifici diversi di proprietà del Comune di Cremona alla ditta Il Torrazzo S.r.l. Impianti idraulici e manutenzioni con sede in Bonemerse (CR) in via Guglielmo Marconi, 1/C (P. Iva 01620260198), Contratto Attuativo n. 7, per l'importo complessivo di Euro 25.324,67 al netto dello sconto del 30,47% (oneri per la sicurezza di € 100,00 inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 5.571,43 per un totale di euro 30.896,10.

2. Approvare la spesa di Euro 30.896,10 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 550 del 9 aprile 2024.
5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
6. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.
11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	22255 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.004	43313		5.000,00
Missione e Programma			12 01			
CIG			B634F3DD23			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			

Centro di Costo		N0901 ASILI NIDO				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	9412 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.004	43313		7.500,00
Missione e Programma		04 01				
CIG		B634F3DD23				
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0970 SCUOLE INFANZIA STATALI				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	5000 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	43313		3.526,32
Missione e Programma		01 05				
CIG		B634F3DD23				
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0601 Patrimonio				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	43313		4.389,08
Missione e Programma		01 05				
CIG		B634F3DD23				
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0601 Patrimonio				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	14667 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	43313		10.480,70
Missione e Programma		06 01				
CIG		B634F3DD23				
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0301 IMPIANTI SPORTIVI				