



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

661/2025 del 14/04/2025

OGGETTO

Presa d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappale 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Dato atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22 gennaio 2025 si è proceduto alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappale 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona".

2) Accertato che tale richiesta di Permesso di Costruire convenzionato costituisce variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 91-2022 rilasciato il 30 settembre 2022 e riguardante il medesimo immobile sito in via Postumia n. 150.

3) Rilevato che l'Atto Unilaterale d'Obbligo, così come presentato dal tecnico incaricato in data 3 aprile 2025, acquisito al Protocollo Generale n. 30012 del 4 aprile 2025 e Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, è stato sottoscritto dal Soggetto Attuatore il giorno 18 marzo 2025 e registrato a Cremona il giorno 24 marzo 2025, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, al n. 242 Serie 3.

MOTIVAZIONE

1) Ai sensi dell'articolo 3.3 delle Disposizioni attuative del vigente Piano delle regole, nei casi in cui gli interventi edilizi siano subordinati a un permesso di costruire convenzionato, il rilascio dell'atto può aver luogo solo dopo la stipula e la registrazione del relativo atto unilaterale d'obbligo.

2) In data 3 aprile 2025, con Protocollo Generale n. 30012 del 4 aprile 2025, il tecnico incaricato ha presentato l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, in conformità allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22 gennaio 2025, sottoscritto dal Soggetto Attuatore il 18 marzo 2025 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona il giorno 24 marzo 2025, al n. 242 Serie 3.

3) L'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto e registrato, figurante quale Allegato A) al presente provvedimento, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda al Comune di Cremona, prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, la somma di Euro 29.018,13, valutata ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) della l.r. 12/2005, in alternativa totale alla cessione dell'area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di complessivi 687,41 m2.

4) Considerato che, per il medesimo immobile sito in via Postumia n. 150, in sede di rilascio del Permesso di Costruire convenzionato n. 91-2022 è già stata corrisposta, come monetizzazione

convenzionale per la mancata cessione delle relative aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, la somma di Euro 15.945,89, l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto, registrato e figurante quale Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, all'articolo 9 stabilisce che il Soggetto Attuatore, in alternativa totale alla cessione dell'area di complessivi 687,41 m2 per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, si impegna a corrispondere al Comune di Cremona, prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, la relativa monetizzazione per una somma residuale di Euro 13.072,24=.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

- Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

DETERMINA

DECISIONE

1) Prendere atto che per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappale 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona, il giorno 18 marzo 2025 il Soggetto Attuatore ha sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo, figurante quale Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, registrandolo il giorno 24 marzo 2025 a Cremona presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, al n. 242 Serie 3.

2) Accertare la somma di Euro 13.072,24=, corrispondente al valore residuale della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

EFFETTI

1) Ai sensi dell'articolo 3.3. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, con la stipula e la registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, può aver luogo il rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato e sue eventuali successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato A) al presente provvedimento.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	969		13.072,24
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N1002 urbanistica			

ALLEGATI

- **Allegato A) Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:
C3B8355839064D3B9D235CB403264F0AA165D5339075BB45B9FF1F4F7B4619CF)